

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Převod finančních prostředků na výkup pozemku pod stavbou parkoviště Sokolovská 44a.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Plzeňská teplárenská a.s. je v současné době vlastníkem pozemku parc. č. 11319/42 v k.ú. Plzeň o celkové výměře 333 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba výměňikové stanice VS 4L v ul. Sokolovská 44a. V roce 2014 byly dokončeny stavební úpravy tohoto výměňiku, včetně jeho částečného ubourání, čímž vznikla uvolněná část pozemku, která byla Městskému obvodu Plzeň 1 předem nabídnuta k využití.

Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 366 ze dne 10. 12. 2013 byl schválen plán staveb vlastní investiční výstavby a ostatních stavebních akcí, jehož součástí byla stavba parkoviště Sokolovská 44a. Tato stavba byla dokončena v prosinci 2014 a kolaudační souhlas byl vydán dne 12. 1. 2015.

Geometrickým plánem pro vyznačení změny obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 10157-172/2014 byla oddělena předmětná část pozemku určené pro výkup, a to nově na pozemek parc. č. 11319/411, jehož výměra činí 170 m<sup>2</sup>.

Již usnesením ZMO Plzeň 1 č. 311 dne 18. 6. 2013 byl odsouhlasen výkup části pozemku parc. č. 11319/42 v k.ú. Plzeň, od společnosti Plzeňská teplárenská a.s., IČ: 49790480, a zároveň bylo schváleno účelové vázání finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 1 ve výši 300 tis. Kč na výkup předmětné části pozemku.

Dále byla dne 20. 12. 2013 mezi statutárním městem Plzeň a společností Plzeňská teplárenská, a.s., IČ: 49790480, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je dohoda budoucího prodeje nemovitosti – části pozemku parc. č. 11319/42, k.ú. Plzeň, pro stavbu parkoviště ul. Sokolovská 44a. V souladu s touto smlouvou musí být konečná kupní smlouva uzavřena nejpozději do 30. června 2015.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Schválení:

- a) uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 1 ve výši 300 000,00 Kč, které byly účelově vázány na výkup části pozemku parc. č. 11319/42 v k.ú. Plzeň,
- b) rozpočtového opatření rozpočtu MO Plzeň 1 pro rok 2015 č. 30, spočívajícího v účelovém převodu finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje ve výši 164 560,00 Kč z rozpočtu MO Plzeň 1 do rozpočtu MMP s určením pro Odbor nabývání majetku MMP na úhradu výkupu části pozemku parc. č. 11319/42 v k.ú. Plzeň o výměře 170 m<sup>2</sup>.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

**5. Doporučená varianta řešení**

Není doporučena varianta řešení.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Cena dle znaleckého posudku činí 136 000,00 Kč a vzhledem k tomu, že na pozemku je stavba mladší 5 let, je z pohledu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost kupujícího uhradit cenu včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%. Výsledná kupní cena činí 164 560,00 Kč.

Viz rozpočtové opatření č. 30.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz bod III. návrhu usnesení.

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 311 ze dne 18. 6. 2013, kterým byl schválen výkup předmětné části pozemku a účelové vázání finančních prostředků k tomuto výkupu.

**9. Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1**

Neexistují.

**10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 311 ze dne 18. 6. 2013

Příloha č. 2 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Příloha č. 3 – Znalecký posudek

Příloha č. 4 – Tabulka s návrhem rozpočtového opatření MO Plzeň 1 č. 30.