

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

*podle § 50a a § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění
pozdějších změn a doplňků*

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **Plzeňská teplárenská, a.s.**
adresa: Doubravecká 1, Plzeň, 304 10
IČ: 49790480
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 392
zastoupená: **panem Romanem Jurečkem**
předsedou představenstva
panem Mgr. Tomášem Drápelou
členem představenstva

dále jen budoucí prodávající

a

Budoucí kupující: **Plzeň, statutární město**
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou,**
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 11319/42 o výměře 333 m², zastavěná plocha, nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 8966 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, a to na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28. prosince 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 30. prosince 2011.

2. Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji nemovitosti – části pozemku parc. č. 11319/42 o výměře cca 166,5 m², k.ú. Plzeň, pro stavbu parkoviště (ul. Sokolovská 44a), kterou bude po vydání územního rozhodnutí realizovat Městský obvod Plzeň 1.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena se stanovuje na základě dohody obou smluvních stran na cenu obvyklou dle znaleckého posudku platného v době realizace konečné kupní smlouvy.

V. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Budoucí prodávající souhlasí s realizací stavby parkoviště Sokolovská 44a na části pozemku uvedeného v čl. II.2. této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.
2. Tato smlouva je uzavírána pro účely získání stavebního povolení na stavbu parkoviště na části pozemku uvedeném v čl. II.2. této smlouvy a nezakládá užívací právo budoucího kupujícího k pozemku.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že na pozemku, který bude předmětem prodeje dle čl. II. této smlouvy, nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, jiné právní závazky a věcná břemena, vyjma věcných břemen uložení a provozování inženýrských sítí.
4. Fyzické předání části pozemku uvedeného v čl. II.2. této smlouvy proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi smluvními stranami s tím, že město Plzeň bude zastoupeno Správou veřejného statku města Plzně, případně jejím právním nástupcem, jako budoucím správcem převáděné nemovitosti.
5. Konečná kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavebních úprav výměníku (stavba „Úpravy výměňkové stanice VS 4 – ul. Sokolovská – Plzeň“) budoucím prodávajícím, a následném vybudování a kolaudaci stavby parkoviště Sokolovská 44a na části pozemku uvedeného v čl. II.2. této smlouvy, kterou bude realizovat budoucí kupující (resp. Městský obvod Plzeň 1).
6. Budoucí prodávající informuje Městský obvod Plzeň 1 a Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně o dokončení stavby „Úpravy výměňkové stanice VS 4 – ul. Sokolovská – Plzeň“ a dodá těmto složkám Magistrátu města Plzně kolaudační souhlas na tuto stavbu nejpozději do 30 dnů po jeho vydání, poté Městský obvod Plzeň 1 přistoupí k realizaci stavby parkoviště na části pozemku uvedeném v čl. II.2. této smlouvy.
7. Konečná kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu parkoviště na části pozemku uvedeném v čl. II.2. této smlouvy, nejpozději však do 30. června 2015.

8. Přesný rozsah vykupované části pozemku bude upřesněn geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci stavby parkoviště a doloženého kolaudačního souhlasu. Geometrický plán vyhotoví budoucí kupující.
9. Uzavření konečné kupní smlouvy bude předloženo ke schválení do Rady a Zastupitelstva města Plzně.

VI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Budoucí kupující nabude vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. II.2. této smlouvy vkladem kupní smlouvy uzavřené na základě této smlouvy o smlouvě budoucí kupní do katastru nemovitostí.

VII. DANĚ A POPLATKY

Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží budoucí prodávající dva výtisky a budoucí kupující dva výtisky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 446 ze dne 10. října 2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Plzeňská teplárenská, a.s.

Plzeň, statutární město
Č.j. 2013/004248

Příloha č. 1 – rozsah předmětu budoucího prodeje

Příloha č. 2 – usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 446 ze dne 10. října 2013

Příloha č. 3 – plná moc paní Heleny Matoušové

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne 18-12-2013 2013

V Plzni dne 20. 12. 2013



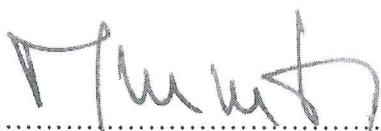
Plzeňská teplárenská, a.s.
pan Roman Jurečko
předseda představenstva



Plzeň, statutární město
paní Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

18-12-2013

V Plzni dne 2013

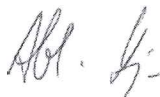


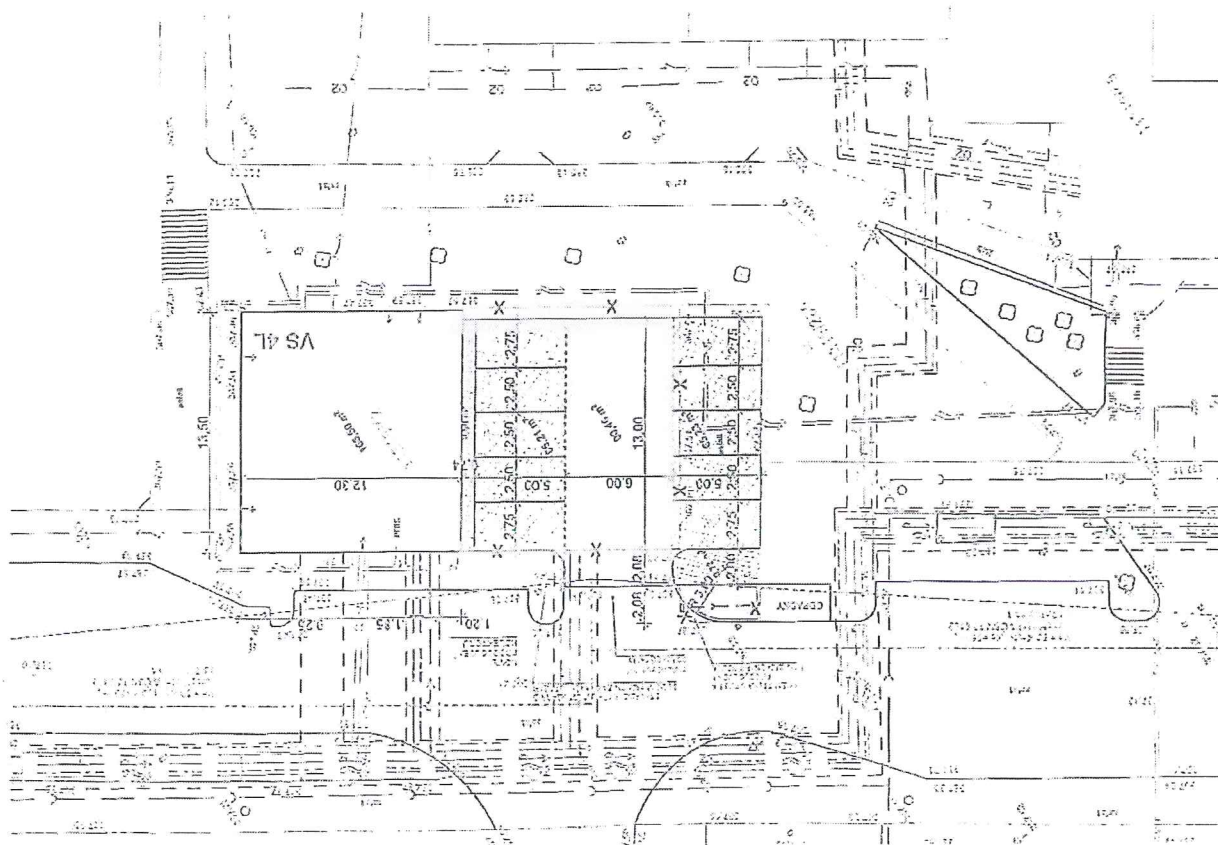
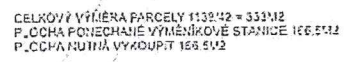
Mgr. Tomáš Drápela
člen představenstva



 PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ, a.s.

Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
IČ: 49790480 DIČ: CZ49790480





Sokolovská

11319/42

11319/320

11319/281

11319/388

11319/284

855
11319/242

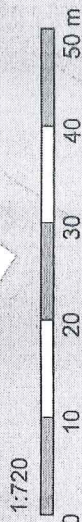
(c) SITMP

Sokolovská

Sokolovská

Sokolovská

ovská



1137/99

1137/4

50

11319/169

11319/355

794

54

795

1319/37

54

794

11319/38

14

793

11319/39

69

11319/167

792

11319/40

49

791

11319/41

11319/280

812

11319/43

44

811

11319/44

43

610

11319/45

40

809

11319/46

38

806

11319/47

36

807

11319/48

34

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 036

Datum konání ZMP: 10. 10. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

č. 446

I. Bere na vědomí

1. Potřebu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod části pozemku parc.č. 11319/42 v k.ú. Plzeň mezi městem Plzní a společností Plzeňská teplárenská, a.s. pro vydání stavebního povolení na stavbu parkoviště (záměr MO Plzeň 1).
2. Skutečnost, že financování budoucího výkupu pozemku pro stavbu parkoviště bude zajištěno z rozpočtu MO Plzeň 1.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Plzeňská teplárenská, a.s., IČ 49790480, se sídlem Doubravecká 2578/1, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím na koupi části pozemku parc.č. 11319/42 o výměře cca 166,5 m² z celkové výměry 333 m², zastavěná plocha, nádvoří, k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně. Konečná kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavebních úprav výměníku (stavba „Úpravy výměňkové stanice VS 4 – ul. Sokolovská – Plzeň“) budoucím prodávajícím, a následně po vybudování a kolaudaci stavby parkoviště v ul. Sokolovská 44a na předmětném pozemku, kterou bude realizovat Městský obvod Plzeň 1. Budoucí prodávající informuje Městský obvod Plzeň 1 a Odbor nabývání majetku MMP o dokončení stavebních úprav výměníku (dodá kolaudační souhlas), poté Městský obvod Plzeň 1 přistoupí k realizaci stavby parkoviště.

Konečná smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu parkoviště v ul. Sokolovská 44a, nejpozději však do 30. 6. 2015, za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci parkoviště a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kupní cena za část pozemku parc.č. 11319/42, k.ú. Plzeň, dotčeného stavbou parkoviště v Sokolovské ul. 44a, bude stanovena v souladu se zákonem na cenu obvyklou dle znaleckého posudku platného v době realizace kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MO Plzeň 1.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost: *Karhan*V Plzni
dne: 16-10-2013Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzněMartin Zrzavecký
zástupce primátora