

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ v k.ú. Radčice u Plzně od jedné fyzické osoby.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ je druhou resp. třetí etapou Městského (západního) okruhu (dále MZO). Ačkoliv jsou jednotlivé etapy popsány níže, připravovány a realizovány samostatně, tvoří jeden funkční celek. Dle platného územního plánu města Plzně se MZO skládá ze dvou veřejně prospěšných staveb, ale i z grafické části územního plánu je zřejmé, že se jedná de facto o jednu komunikaci. Nultá etapa byla dokončena v září 2009, I. etapa byla dokončena v září 2014.

Zastupitelstvo města Plzně schválilo pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ (dále jen stavba) dne 12. 6. 2014 zrychlený postup majetkoprávního vypořádání – usnesení ZMP č. 351 (viz příloha č. 1). Návrh zrychleného postupu byl ZMP předložen Odborem nabývání majetku MMP (MAJ), který bude majetkoprávní vypořádání zajišťovat. Dne 5. 3. 2015 předložil MAJ návrh na změnu usnesení č. 351, která byla Zastupitelstvem města Plzně schválena – usnesení ZMP č. 111 (také příloha č. 1). Tato změna řeší termín úhrady kupní ceny.

Stavbou je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 747/45 v k.ú. Radčice u Plzně ve vlastnictví jedné fyzické osoby, trvalým záborom pro stavbu je dle záborového elaborátu dotčeno 651 m² z celkové výměry pozemku.

Rozdělení celé stavby Městského (západního) okruhu do etap, způsob tvorby nabídkové kupní ceny, předpokládané termíny a mnoho dalších podrobností bylo detailně popsáno již v důvodové zprávě k návrhu usnesení ve věci zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání v červnu 2014, proto je výňatek z této důvodové zprávy přílohou č. 2 dnes předkládaného materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Cílem je získání pozemků pro stavbu II. etapy MZO a její následná realizace. Realizace II. etapy MZO umožní plné využití MZO, který má velký význam pro dopravní situaci v Plzni.

4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení. Návrh usnesení je v souladu s usnesením ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014 a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 520 800,- Kč, náklady na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. +Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014.

Usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 1. 6. 2015 nebyly žádné zjištěny.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014

usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015

příloha č. 2 – výňatek z důvodové zprávy z června 2014

příloha č. 3 – záborový elaborát – grafická část

příloha č. 4 – geometrický plán

příloha č. 5 – mapy – modrá

územní plán

letecký snímek

plán města