

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup části pozemku parc. č. 1897/1 k. ú. Bolevec z vlastnictví fyzických osob do majetku města Plzně a následné svěření Správě hřbitovů a krematoria města Plzně formou doplnění přílohy A Zřizovací listiny.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Spoluvlastníci pozemku paní Šabková Milada, paní Šteflová Václava a pan Šabek Martin požádali dne 19. 3. 2014 Odbor nabývání majetku MMP o odkoupení pozemku parc. č. 1897/1 o celkové výměře 27229 m², orná půda, zaps. na LV č. 1248 pro k. ú. Bolevec, z jejich spoluvlastnictví do majetku města Plzně. Důvodem nabídky na odprodej předmětného pozemku je, že spoluvlastníci pozemku v roce 2005 a 2008 opakovaně žádali o změnu územního plánu, a to v záležitosti posunutí hranice plochy pozemku (na východ), kterou požaduje Správa hřbitovů a krematoria Plzeň za účelem úpravy a rozšíření hřbitova. Svoji žádost spoluvlastníci pozemku odůvodňovali tím, že posunutím hranice plochy pozemku počítané pro rozvoj hřbitova, bude zarovnán tvar jejich pozemku a dále požadovali o zařazení plochy zbývající části jejich pozemku do ploch SO – smíšené území obchodu a služeb. Žádosti nebylo vyhověno. Dle platného územního plánu je s částí pozemku parc. č. 1897/1 k. ú. Bolevec počítáno jako s rezervou pro rozšíření hřbitova.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/62536/14 ze dne 8. 7. 2014 souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 1897/1 v k. ú. Bolevec do majetku města Plzně, a to z výše uvedeného důvodu.

Dle platného územního plánu je pozemek parc. č. 1897/1 k. ú. Bolevec určen pro rozvoj hřbitova a část pro ornou půdu. Dle studie „Rozvoj rekreační oblasti Bolevecké rybníky“ je část pozemku (orná půda) navrhovaná na změnu – plocha krajinné zeleně (parkový les).

Odbor nabývání majetku MMP seznámil paní Šabkovou (zastupuje zbývající spoluvlastníky) se stanoviskem Technického úřadu MMP a studií „Rozvoj rekreační oblasti Bolevecké rybníky“.

Dne 13. 8. 2014 bylo sděleno MAJ MMP jednou ze spoluvlastnic pozemku, že prozatím nejsou domluveni, zda prodají celý pozemek nebo pouze část pozemku, která je určena pro rozvoj hřbitova. Spoluvlastníci předmětného pozemku dne 25. 8. 2014 sdělili, že prodají část pozemku pro rozvoj hřbitova za 600,- Kč/m², část pozemku určenou na park odprodají za 300,- Kč/m² a zbylou část pozemku označená jako orná půda si prozatím ponechají, a to dle současného platného územního plánu.

Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 242 ze dne 2. 9. 2014 byl vysloven souhlas s výkupem spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1897/1 o celkové výměře 27229 m², orná půda, zaps. na LV č. 1248 pro k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Technický úřad MMP dne 24. 11. 2014 vydal stanovisko k upřesnění využití části pozemku parc. č. 1897/1 v k. ú. Bolevec k ploše krajinné zeleně (parkový les) s tím, že ve studii „Rozvoj rekreační oblasti Bolevecké rybníky v Plzni“ je kromě plochy určené pro rozvoj hřbitova celá zbylá část pozemku navrhovaná pro plochy krajinné zeleně (parkový les). Zda se navrhovaná změna v celém rozsahu objeví v novém územním plánu, záleží na jeho projednání. S touto skutečností byli spoluvlastníci předmětného pozemku seznámeni.

Dne 15. 1. 2015 spoluvlastníci pozemku parc. č. 1897/1 k. ú. Bolevec sdělili, že jsou ochotni jednat s městem Plzeň o výkupu pouze části pozemku, a to té části, která je určena pro rozvoj hřbitova. Zbývající část pozemku si ponechají ve spoluvlastnictví a počkají na změnu územního plánu. Z tohoto důvodu MAJ MMP požádal Technický úřad MMP o stanovení přibližné plochy předmětného pozemku, která by byla předmětem výkupu z důvodu rozvoje

půda, zaps. na LV č. 1248 pro k. ú. Bolevec. Předmětem majetkové transakce je výkup nově vytvořeného pozemku parc. č. 1897/48 o výměře 5916 m², k. ú. Bolevec.

Rada města Plzně na svém jednání dne 21. 5. 2015 svým usnesením č. 569 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup části pozemku parc. č. 1897/1 k. ú. Bolevec z vlastnictví fyzických osob do majetku města Plzně, a to té části, která bude zasažena rozvojem hřbitova.

V případě získaného majetku jeho svěření Správě hřbitovů a krematoria města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na výkup pozemku parc. č. 1897/48 k. ú. Bolevec ve výši 3 549 600,- Kč, náklady na vypracování ZP, GP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 242/2014

Doporučení KNM RMP ze dne 17. 3. 2015

Usnesení RMP č. 569 ze dne 21. 5. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o výkup.

Příloha č. 2 – usnesení RMO Plzeň 1.

Příloha č. 3 – stanoviska TÚ MMP.

Příloha č. 4 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 5 – katastrální mapy - modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – geometrický plán.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 569 ze dne 21. 5. 2015.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.