

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p.č. 166/6, k. ú. Červený Hrádek u Plzně mezi městem Plzeň a Zemědělským družstvem Plzeň – Červený Hrádek (dále jen ZD ČH) v souvislosti s majetkovým vypořádáním objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na jednání Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně dne 14. 5. 2015 byl mimo jiné projednán materiál ve věci:

1. Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň a Zemědělským družstvem Plzeň – Červený Hrádek, IČO 00118508, Červenohrádecká 186/50, Plzeň, na odkoupení nemovitých věcí, a to pozemků:

- pozemek parc. č. 166/8 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 165/1 o výměře 649 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, včetně odvodnění pomocí uličních vpustí,
- pozemek parc. č. 166/1 o výměře 654 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 166/9 o výměře 148 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který byl na základě geometrického plánu oddělen z pozemku parc. č. 166/2, o celkové výměře 858 m<sup>2</sup>, k. ú. Červený Hrádek u Plzně,
- parc. č. 167/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- parc. č. 165/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zaps. na LV č. 1014 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, do majetku města Plzně.

Město získá pozemky o celkové výměře 2 331 m<sup>2</sup>. Výkup bude realizován za kupní cenu ve výši 2 064 740,- Kč, tj. průměrná cena 886,- Kč/m<sup>2</sup>.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o služebnosti mezi městem Plzeň jako povinným a Zemědělským družstvem Plzeň – Červený Hrádek jako oprávněným, a to ve prospěch ZD ČH jako práva průjezdu a průchodu na pozemku parc. č. 165/1 k. ú. Červený Hrádek u Plzně. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

2. Záměr uzavřít kupní smlouvu mezi městem Plzeň a Zemědělským družstvem Plzeň – Červený Hrádek, IČO 00118508, Červenohrádecká 186/50, Plzeň, na prodej nemovité věci, a to pozemku parc. č. 166/6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, do majetku Zemědělského družstva Plzeň – Červený Hrádek. Prodej bude realizován za kupní cenu ve výši 16 270,- Kč, tj. průměrná cena 904,- Kč.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

3. Svěření získaných nemovitých věcí dle bodu II. 1. tohoto usnesení do trvalé správy MO Plzeň 4 Přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

Vzhledem k řádnému zajištění vývěsu nemovité věci, která je předmětem zcizení, je předmětem tohoto materiálu projednání prodeje městského pozemku p.č. 166/6 o výměře

18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, do majetku Zemědělského družstva Plzeň – Červený Hrádek, a to formou kupní smlouvy.

Dle znaleckého posudku č. 1661/28/2015 ze dne 6. února 2015 obvyklá cena pozemku p.č. 166/6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, činí 16 270,- Kč, tj. 904,- Kč/m<sup>2</sup>.

ZD ČH souhlasí s navrženou majetkovou transakcí.

Popis celé kauzy je v příloze č. 1 - důvodová zpráva.

Usnesením Rady města Plzně č. 580 ze dne 21. 5. 2015 byl vysloven souhlas s majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Realizovat kupní smlouvu mezi městem Plzeň a Zemědělským družstvem Plzeň - Červený Hrádek.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady na vypracování ZP a náklady na vkladové řízení budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 548/2014.

Usnesení ZMO Plzeň 4 č. 37/14.

Usnesení ZMO Plzeň 4 č. 4/15.

Doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015.

Usnesení RMP a ZMP ze dne 14. 5. 2015.

Usnesení RMP č. 580 ze dne 21. 5. 2015.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – důvodová zpráva.

Příloha č. 2 – usnesení ZMP z roku 2014.

Příloha č. 3 – zápis z jednání, vyjádření ZD ČH.

Příloha č. 4 – stanovisko TÚ MMP + doplnění.

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 6 – katastrální mapy - modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 7 – geometrický plán č. 875-35/2015.

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 580/2015.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.