

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

V souvislosti s připravovaným bezúplatným převodem nemovité věci na adrese Zborovská 40 do vlastnictví Plzeňského kraje, zrušení (starých) věcných břemen ve prospěch pozemku parc.č. 1, k.ú. Doudlevce, jehož součástí je stavba: Doudlevce, č.p. 11, obč. vyb. na adrese Zborovská 40 ve vlastnictví města Plzně zatěžujícího povinný pozemek parc.č. 3, k.ú. Doudlevce, jehož součástí je stavba: Doudlevce, č.p. 52, rod. dům zaps. na LV č. 75 pro k.ú. Doudlevce ve vlastnictví společnosti Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o., IČO 47715766, se sídlem v Plzni, Koperníkova 1050/34, PSČ 301 00 (dále jen společnost).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odboru nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) byl prostřednictvím Odboru evidence majetku MMP (dále jen EVID) předán požadavek v souvislosti s připravovaným bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1, k.ú. Doudlevce, jehož součástí je objekt Zborovská 40, na zrušení věcných břemen ve prospěch předmětného pozemku parc.č. 1, k.ú. Doudlevce ve vlastnictví města Plzně z důvodu jejich neopodstatnění.

Jde o věcná břemena ve prospěch pozemku parc.č. 1 o výměře 1616 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 11, obč. vyb. zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Doudlevce ve vlastnictví města Plzně zatěžující povinný pozemek parc.č. 3 o výměře 551 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 52, rod. dům, zaps. na LV č. 75 pro k.ú. Doudlevce ve vlastnictví společnosti Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o. (podle listiny): věcné břemeno zřízení zdi a věcné břemeno vedení vody a tekutin. Tato věcná břemena byla do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsána na základě Usnesení soudu číslo deníku 202/1867. Dle sdělení Katastrální úřadu Plzeň – město ze dne 2. 3. 2015 není tento doklad, tj. č.d. 202/1867, ve sbírce listin Pozemkové knihy založen.

Dle doložené knihovní vložky č. 10 pro k.ú. Doudlevce je obsahem věcného břemene: „právo požadování ohrazení parcely č. 42 zdí pevnou pro dočasného vlastníka živnosti č.p. 11 v Doudlevcích a služebnost svádění vody a tekutin přes parcelu stp. č. kat. 42 co pozemek služebný pro dočasného vlastníka živnosti č.p. 11 v Doudlevcích ve vl. č. 10 co statku panujícího.“

Podle znaleckého posudku č. 1550/2015 vypracovaného znalcem p. Vladislavem Titlem je cena shora uvedeného věcného břemene v současné době 0,- Kč.

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP pod č.j. MMP/058917/15 ze dne 21. 5. 2015, vydané v souvislosti s připravovaným prodejem části pozemku parc.č. 1 v k.ú. Doudlevce, je k zániku u tohoto pozemku uvedených věcných břemen zřízení zdi, vedení vody a tekutin vložených dle tržové smlouvy ze dne 14. 3. 1869 (č.d. 3476/69), souhlasné.

Předmětné pozemky se dle Územního plánu města Plzně nachází v ploše smíšené území městské (SM).

KNMRMP ze dne 2. 6. 2015 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání RMP dne 4. 6. 2015 a příslušné usnesení bude k dispozici u předkladatele.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení (starých) věcných břemen zřízení zdi a vedení vody a tekutin ve prospěch pozemku parc.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 11, obč. vyb. zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Doudlevice ve vlastnictví města Plzně zatěžující povinný pozemek parc.č. parc.č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 52, rod. dům, zaps. na LV č. 75 pro k.ú. Doudlevice ve vlastnictví společnosti Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Poplatek za návrh na výmaz vkladu věcného břemene z katastru nemovitostí v hodnotě 1000,- Kč, který bude uhrazen městem Plzní.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- doporučení KNM RMP ze dne 2. 6. 2015
- usn. RMP ze dne 4. 6. 2015

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 25. 5. 2015 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - souhlas společnosti s výmazem VB.

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orient. turist. mapa

Příloha č. 4 - doporučení KNM RMP ze dne 2. 6. 2015