

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení přijatého usnesení ZMP č. 496 ze dne 16. 9. 2010 ve věci bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p.č. 808/3 k.ú. Koterov v celém znění.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě doporučení Odboru stavebně správního MMP byl dohodnut v roce 2010 s Pozemkovým fondem ČR /nyní Státní pozemkový úřad/ možný bezúplatný převod části pozemku p.č. 808/1 ost. plocha, ost. komunikace k.ú. Koterov /část pozemku pod komunikací U Včelníku v Plzni – Koterově/.

Část výše uvedeného pozemku měla být v té době předmětem bezúplatného převodu v souladu s § 2, odst. 7 a 8 zákona č. 119/2008 Sb., kterým se měnil zákon č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu ČR. Dle již vyhotoveného geometrického plánu se jednalo o pozemek p.č. 808/3 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 311 m², k.ú. Koterov.

Převody takovýchto pozemků pod komunikacemi jsou realizovány poté, co s převodem vyslovil souhlas Odbor řízení privatizace a převodu majetku Státního pozemkového úřadu. V rámci tohoto prověřování došlo ke zjištění, že předmětné pozemky byly v minulosti nesprávně zapsány na LV Pozemkového fondu ČR a následně i jeho právního nástupce Státního pozemkového úřadu, čímž nevznikla tomuto subjektu příslušnost hospodařit s tímto majetkem a nemůže tedy s těmito pozemky nakládat a samozřejmě ani převádět na další subjekt. V souladu s touto skutečností rozhodlo Ministerstvo zemědělství ČR jako věcně příslušný správní orgán /Rozhodnutí MZe ČR č.j. 72258/2014-MZE-12142/ o zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu k provedení změny zápisu do katastru nemovitostí na LV č. 60000 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi tedy na základě souhlasného prohlášení došlo ke dni 13. 4. 2015 k navrácení parcely nesprávně zapsané původně do správy PF ČR na list vlastnictví, tj. na LV Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V současné době je již pozemek zapsán na LV tohoto subjektu a probíhají jednání se zástupcem úřadu o jeho možném převodu do majetku města Plzně.

V dané věci bylo přijato usnesení RMP č. 576 ze dne 21. 5. 2015, kterým se ruší přijaté usnesení RMP č. 1203 ze dne 2. 9. 2010.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení RMP č. 1203 ze dne 2. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 496 ze dne 16. 9. 2010 ve věci bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p.č. 808/3 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 311 m², k.ú. Koterov v celém znění.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení RMP č. 1203 ze dne 2. 9. 2010
- usnesení ZMP č. 496 ze dne 16. 9. 2010
- usnesení RMP č. 576 ze dne 21. 5. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření SPÚ

Příloha č. 2 - přijatá usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 3 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán,
letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 4 - usnesení RMP č. 576 ze dne 21. 5. 2015