Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 k.ú. Litice u Plzně od p. Karla Karlubíka.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Karel Karlubík, r.č. 861121/2181, bytem V Úhlu 329/30, PSČ 321 00, Plzeň – Litice nabídl k odkoupení do majetku města Plzně část pozemku p.č. 118 zahrada, o výměře 2263 m2, k.ú. Litice u Plzně, a to za účelem rozšíření stávající komunikace v k.ú. Litice u Plzně – ul. K Uličce.

Shodně již byly v letošním roce vykupovány sousední části západně položených pozemků /p.č. 130/3, p.č. 135/2 a p.č. 123/3 k.ú. Litice u Plzně/, bezprostředně navazující na tento pozemek /spoluvlastníci Doležalovi/.

V souvislosti s výše zmíněnou majetkovou transakcí byla součástí již vyhotoveného geometrického plánu zaměřena i část pozemku p.č. 118 k.ú. Litice, ve vlastnictví pana Karlubíka. Dle tohoto geometrického plánu se bude jednat o odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 zahrada, o výměře 70 m2, k.ú. Litice u Plzně.

Kupní cena byla vlastníkem navržena ve výši 300,- Kč/m2, tj. celkem 21 000,- Kč. Tato cena je shodná s cenou již realizovaného výkupu sousedních pozemků.

Dle ocenění znalce byla hodnota nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 zahrada, o výměře 70 m2, k.ú. Litice u Plzně stanovena takto:

- cena administrativní pozemku činí po zaokrouhlení částku 38 990,- Kč, tj. 557,- Kč/m2

- cena v místě a čase obvyklá byla stanovena porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných nemovitostí v daném místě a čase a činí po zaokrouhlení částku 56 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m2.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše bydlení venkovského typu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ MMP. Technický úřad souhlasí s výkupem části pozemku p.č. 118 k.ú. Litice u Plzně, jelikož předmětná část pozemku bude dotčena rozšířením stávající komunikace K Uličce, studie „Plzeň – Litice – K Uličce – stabilizace uličního profilu“. SVSMP souhlasí se svěřením získané části pozemku do své správy.

 Dle Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 6 – Litice č. 10/2015 ze dne 1. 4. 2015 byl výkup nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 k.ú. Litice u Plzně tímto MO schválen.

KNM RMP ze dne 28. 4. 2015 doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a žadatelem na odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 zahrada, o výměře 70 m2, k.ú. Litice u Plzně.

RMP ze dne 21. 5. 2015 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. Karlem Karlubíkem v dohodnutém rozsahu.

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 118/2 zahrada, o výměře 70 m2, k.ú. Litice u Plzně od pana Karla Karlubíka, r.č. 861121/2181, bytem V Úhlu 329/30, Plzeň – Litice, do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Dále náklady spojené s úhradou geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku vkladu do KN.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- Rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice č. 10/2015 ze dne 1. 4. 2015

- doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015

- usnesení RMP č. 577 ze dne 21. 5. 2015.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 14. 4. 2014 nejsou evidovány.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka prodeje části pozemku vč. zákresu

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – Rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice č. 10/2015 ze dne 1. 4. 2015

Příloha č. 4 – doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemku, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 7 – geometrický plán

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 577 ze dne 21. 5. 2015