

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 329

č. 329

I. Bere na vědomí

- Potřebu uzavření smluv budoucích kupních z důvodu vydání stavebního povolení na převod TDI a pozemků pod TDI mezi městem Plzní, investorem stavby, společností pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o. a vlastníky zasažených pozemků, manželi Krskovými.
- Skutečnost, že pro stavbu „22 RD Malesice – Vlkyš, obytná zóna“ bylo vydáno platné územní rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005, které bylo prodlouženo Rozhodnutím o prodloužení ÚR dne 17. 9. 2009 pod č.j. STAV/10826/09.

II. Schvaluje

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků Ing. Markem Krskem, r.č. 680114/1094, Čermákova 2484/52, Plzeň PSČ 301 00 a paní Kateřinou Krskovou, r.č. 705216/2227, U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, PSČ 318 00 jako budoucími prodávajícími. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí koupi pozemků dotčených stavbou TDI a to části pozemku p.č. 203/1 (orná půda) o výměře cca 3 606 m² a části pozemku p.č. 202 (orná půda) o výměře cca 802 m² v k.ú. Dolní Vlkyš, zapsaných na LV č. 342, k.ú. Dolní Vlkyš. Pozemky budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí. Přesná výměra vykupovaných pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.
- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o., IČ 291 61 746, U Parku 183/9, PSČ 318 00, Plzeň - Malesice jako budoucím prodávajícím na koupi nově vybudované TDI na dotčených částech pozemků parc.č. 203/1, parc.č. 202, parc.č. 333, parc.č. 334, parc.č. 305, parc.č. 295 v k.ú. Dolní Vlkyš a to chodníky (SO 810), komunikace (SO 820), odvodnění komunikace (SO 820), zeleň - sadové úpravy (SO 900), dešťová kanalizace (SO 220), veřejné osvětlení (SO 500). TDI se převádí do majetku města Plzně za 1 % z pořizovacích nákladů, max. 1 000 000,- Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet budoucího prodávajícího do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven investorem nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Součástí budoucího převodu bude také chodník směrem k návsí, který je řešen samostatným územním rozhodnutím, o které bylo v současné době požádáno. Po kolaudaci stavby v případě, kdy přebíraná síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, bude na toto zřízeno věcné břemeno.

Konečné smlouvy kupní budou uzavřeny do 12 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „22 RD Malesice – Vlkyš, obytná zóna“, nejpozději však do 30. prosince 2017 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby dle pravomocného územního rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005, přičemž přesný rozsah stavby bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, předá společnost pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o. městu Plzní, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, nejpozději do třiceti dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení povinnosti předat kolaudační souhlas dle předchozí věty sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je budoucí prodávající povinen uhradit městu Plzní.

V případě, že společnost pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečných smluv sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí a nebo neuzavře konečné smlouvy do 12 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „22 RD Malesice – Vlkyš, obytná zóna“ nejpozději do 30. 12. 2017, vyzve písemně město Plzeň tuto společnost ke splnění těchto podmínek a podpisu konečných smluv nebo jen k podpisu konečných smluv v dodatečně lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Nesplní-li společnost pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o. spolu s vlastníky dotčených pozemků některou z povinností uvedených ve smlouvách budoucích (viz. bod II. odst. 1 a 2.) tohoto usnesení, nebo povinnost uzavřít konečné smlouvy a to ani v městem Plzní dodatečně stanovené 30 denní lhůtě, má město Plzeň právo od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit a společnost pozemky Dolní Vlkyš, s.r.o. společně s vlastníky dotčených pozemků je povinna uhradit městu Plzní smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč.

Před uzavřením konečných smluv kupních musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP. Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů, atd.

Na předávanou stavbu bude nabyvateli poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzněMartin Zrzavecký
zástupce primátora

Strana 1 ze 3

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzněMartin Zrzavecký
zástupce primátora

Strana 2 ze 3

Příloha č. 1/1

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 329

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora

Strana 3 ze 3

Příloha č.
2/2