|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **18. 6. 2015** | **MAJ/5** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 18. 6. 2015 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v rámci stavby Rezidence Lábkova Plzeň, Skvrňany, investor 14 P, a.s. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

vydané územní rozhodnutí č. 4980 ze dne 19. 10. 201 o umístění stavby Rezidence Lábkova Plzeň, Skvrňany a změnu územního rozhodnutí č. 4980/A ze dne 28. 1. 2015 a potřebu uzavření příslušných smluv budoucích před vydáním stavebního povolení.

1. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností 14 P, a.s., IČ 28000552, se sídlem Plzeň, Jateční 862/32, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb TDI, a to chodníku na pozemku parc.č. 2176/273 v k.ú. Skvrňany dle územního rozhodnutí č. 4980 ze dne 19. 10. 2011 a změny územního rozhodnutí č. 4980/A ze dne 28. 1. 2015 vydaných pro stavbu Rezidence Lábkova Plzeň, Skvrňany.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, maximálně 1 000 000,- Kč. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku, bude za tuto infrastrukturu investorovi příslušet finanční náhrada stanovená ve výši 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI.

V rámci stavby budou dále realizovány úpravy stávající městské komunikace Lábkova C 6003, a to chodníky, parkovací stání, přejezdy k parkovacím stáním a plochy pro odpad na pozemcích parc.č. 2176/273 a parc.č. 2176/270 v k.ú. Skvrňany a sadové úpravy na pozemcích parc.č. 2176/378 a parc.č. 2176/273 v k.ú. Skvrňany. Za tyto úpravy bude prodávajícímu příslušet finanční náhrada stanovená ve výši 1% z nákladů na realizaci úprav.

Součet finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 mil. Kč. Otázka DPH bude řešena při uzavření konečné smlouvy.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2015

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 25. 5. 2015 | P. Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP  |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí  |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno RMP:  | dne 21. 5. a 25. 5. 2015 | č. usnesení: 611 |