

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č.**  
**2011/004087 (MAJ2/2325/02/2/Kla) ze dne 15. 8. 2003**  
*podle § 50a) a § 611 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších*  
*právních předpisů*

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

adresa:	<b>Plzeň, statutární město</b>
IČ:	nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupené:	00075370
	<b>paní Helenou Matoušovou</b>
	členkou Rady města Plzně
	na základě plné moci čj. ZM-159/2010
	ze dne 26. listopadu 2010

*na straně jedné*  
*a*

<b>paní Helena Krejčí</b>	
rodné číslo:	485220/231
trvale bytem:	Chodská Lhota 94, PSČ 345 06
zastoupená na základě plné moci ze dne ze dne 29. 7. 2009 panem Stanislavem Hoškem,	
jednatel společnosti IRHOS Partner spol. s r.o., IČ 27992454	
<b>manželé</b>	
<b>pan</b>	<b>Stanislav Hošek</b>
rodné číslo:	500211/032
<b>paní</b>	<b>Ing. Irena Hošková</b>
rodné číslo:	565714/0225
zastoupená na základě plné moci ze dne ze dne 29. 7. 2009 panem Stanislavem Hoškem,	
jednatel společnosti IRHOS Partner spol. s r.o., IČ 27992454	
oba trvale bytem:	Zelená 17, Praha 6, PSČ 160 00

*na straně druhé*

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2011/004087  
(MAJ2/2325/02/2/Kla)

## II.

### PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o smlouvě budoucí směnné č.j. 2011/004087 (MAJ2/2325/02/2/Kla) ze dne 15. srpna 2003 (dále jen „smlouvy“):  
Ustanovení o předmětu budoucí směny v čl. IV. smlouvy a ustanovení o podmínkách uzavření konečné smlouvy v čl. VI. smlouvy se mění a doplňují takto:

**Část pozemku parc.č. 267/42 k.ú. Černice v podílovém spoluvlastnictví Heleny Krejčí a manželů Hoškových a části pozemků parc.č. 1810/5 a 1810/6 k.ú. Černice v majetku města Plzně budou směněny až po provedení rekonstrukce křižovatky Štefánikova, Ke Kačí louži, jejímž investorem bude IRHOS, spol. s r.o.**

Přesná výměra směňovaných pozemků bude stanovena dle geometrického plánu vypracovaného dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži a dle geometrického plánu vypracovaného pro oddělení částí pozemků parc.č. 1810/5 a 1810/6 k.ú. Černice zasažených vodovodním řadem DN 200 v majetku města Plzně včetně ochranného pásma.

V případě, že zaměření skutečného stavu ke kolaudaci rekonstrukce křižovatky ukáže zásah do dalších pozemků nebo potřebu z majetku města Plzně zcizit část pozemku parc.č. 1810/1 k.ú. Černice, budou tyto části pozemků zahrnuty do konečné směnné smlouvy.

Konečná smlouva bude uzavřena po kolaudaci rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži, nejpozději do 30. 6. 2016.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním. Za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků uhradí paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi městu Plzni doplatek ve smluvní výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek ze směnné smlouvy bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné č.j. 2011/004087 zůstávají beze změny.

## III.

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany tohoto dodatku prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu 5 výtisků s platností originálu.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později.

Vůle města k uzavření tohoto dodatku č. 1 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 664 ze dne 12. prosince 2013.

Helena Krejčí  
manželé Hoškovi

Plzeň, statutární město  
2011/004087/1

Ostatní závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č.2011/004087 (MAJ2/2325/02/2/Kla) ze dne 15. 8. 2003 jsou vypořádány směnnou smlouvou č. 2013/005020.

Příloha č. 1 - plná moc č.j. ZM-159/2010 ze dne 26. listopadu 2010  
příloha č. 2 – Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 664/2013.

19. 12. 2013

V Plzni dne .....

V *Plzeň* dne 16. 12. 2013



*Helena Matoušová*  
Plzeň, statutární město  
Helena Matoušová  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM-159/2010  
ze dne 26. listopadu 2010



*Helena Krejčí*  
Helena Krejčí  
Ing. Irena Hošková  
zastoupeny na základě plných mocí  
ze dne 29. 7. 2009  
Stanislavem Hoškem,  
jednatelem společnosti  
společností IRHOS Partner spol. s r.o.

16. 12. 2013

V Plzni dne .....

*Stanislav Hošek*

Stanislav Hošek





Primátor města Plzně

V Plzni dne: 26. listopadu 2010  
Č. j.: ZM – 159/2010

## PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

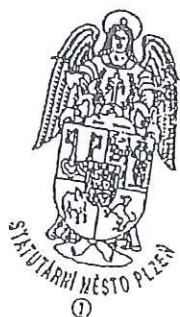
**Helenu Matoušovou,**

narozenou dne 6. dubna 1960, bytem v Plzni, Klatovská 73, členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.



*Martin Baxa*  
Mgr. Martin Baxa

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace 119/2010

uznal podpis na listině za vlastní

Mgr. Martin Baxa, 16.9.1975 Plzeň  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň 3, Radohyčtce, Vlášňová 121/5

adresa místa trvalého pobytu

č.OP:106673161

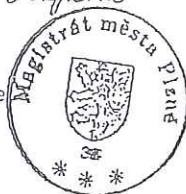
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 1.12.2010

Sylva Hájková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



*Hájková*

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. vidimace 632/2013

tato úplná kopie

obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a  
a tato listina je prvopisem

obsahujícím 2 stran.

V Plzni dne 18.12.2013

Sylva Hájková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

*Hájková*



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

č. 664

### I. Bere na vědomí,

1. Že dle smlouvy o sdružení ze dne 27. 11. 2000 a dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2002 uzavřených na stavbu TDI v lokalitě Na Kovářské stráni, k.ú. Černice, je město Plzeň vlastníkem spoluvlastnického podílu na vybudované TDI dle bodu III.1 tohoto usnesení ve výši 46,4 %.
2. Že pro majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků v lokalitě Na Kovářské stráni, k.ú. Černice, byly v roce 2003 uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích a vypořádání dle bodů III.1, 4 - 6 koresponduje se sjednanými podmínkami.
3. Že dne 15. 11. 2013 bylo doloženo potvrzení SVSMP o odstranění nedostatků citovaných ve stanovisku ORP MMP č. MMP/137435/13 ze dne 27. 9. 2013.
4. Uznání dluhu společnosti IRHOS, spol. s r.o. ze dne 20. 11. 2007 vůči městu Plzni ve výši 3 620 000,- Kč a uzavřenou zástavní smlouvu č. 2011/003321 ze dne 25. 7. 2011.
5. Že získávaný pozemek parc.č. 266/16, k.ú. Černice, je zatížen věcným břemenem vybudování a vedení kanalizační přípojky a pozemek parc.č. 266/14, k.ú. Černice, je zatížen věcným břemenem vedení inženýrských sítí, která jsou popsána v části C LV č. 149, pro k.ú. Černice. Vzhledem k velkému rozsahu oprávněných pozemků není věcné břemeno podrobněji specifikováno.
6. Že pozemky v majetku města Plzně parc.č. 1810/1, 1810/4 a 268/1, k.ú. Černice, jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování kabelového vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc.č. 1810/1, k.ú. Černice, dále věcným břemenem zřízení a provozování vedení zemního elektrického kabelu vysokého a nízkého napětí ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.
7. Že další smluvní ujednání v bodu III.4 tohoto usnesení, které se sjednává pro zajištění práva stavby pro město Plzeň na pozemku p.č. 1810/3, k.ú. Černice, nebylo součástí návrhu usnesení pro jednání RMP dne 27. 11. 2013. Je zde tedy rozdíl oproti usnesení schválenému RMP dne 27. 11. 2013.

### II. M ě n í

usnesení ZMP č. 398 ze dne 6. 9. 2012 tak, že ruší bod III.2 tohoto usnesení.

### III. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi IRHOS, spol. s r.o., IČ 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení podílu 53,6 % ve

Za správnost: *Karlan*

V Plzni  
dne: **13-12-2013**  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora



# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 664

vztahu k celku na TDI podle smlouvy o sdružení ze dne 27. 11. 2000 a dodatku č. 1 ze SO 01 – jednotná kanalizace a SO 02 vodovod (hlavní řady) dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV 3746/04 ze dne 29. 10. 2004 (nabytí právní moci dne 29. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/16, 267/41, 268/1, 1810/1, 1918/2 k.ú. Černice a parc.č. 1811 k.ú. Bručná

- komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění a sadové úpravy dle kolaudačních rozhodnutí č.j. 152/2005/UMO8/výst ze dne 27. 10. 2005 (právní moci nabylo 9. 3. 2006) a rozhodnutí sp.zn. ÚMO8/1318/12 ze dne 19. 9. 2012 a č.j. 162/2004/výst ze dne 27. 10. 2004 (právní moci nabylo 27. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/16, 267/41, 266/14 a částech 1810/1 a 268/1, k.ú. Černice,
- veřejné osvětlení dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 161/2004/výst ze dne 27. 10. 2004 (právní moci nabylo 27. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/16, 267/41, 266/14, 1810/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, k.ú. Černice, a parc.č. 1811, k.ú. Bručná.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu ve výši 1 000,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/004086.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi IRHOS, spol. s r.o., IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení TDI v ulici Ke Kačí louži v k.ú. Černice, a to:

- část stoky B (DN 250, dl. 119,1 m, PVC, šachty š1-š4), která je součástí SO 01 – jednotná kanalizace pro akci: „Kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích Na Kovářské stráni“ na pozemku parc.č. 1810/1 k.ú. Černice dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/130980/13 ze dne 19. 6. 2013 (právní moci nabylo 11. 7. 2013) vydaného Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 100,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a uhrazena na účet prodávajícího do 10 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností IRHOS, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

3. Uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi IRHOS Partner spol. s r.o., IČ 27992454, se sídlem Chodská Lhota 94, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení TDI v ulici Ke Kačí louži v k.ú. Černice, a to:

- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 267/41, 268/1, 1810/1 a 268/3 (který vznikl GP č. 1266-44/2012), k.ú. Černice, dle kolaudačního rozhodnutí sp.zn. ÚMO8/0483/13 ze dne 10. 4. 2013 (právní moci nabylo dne 27. 4. 2013) vydaného odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMO Plzeň 8 – Černice a Usnesení o opravě zřejmých nesprávností sp.zn. UMO8/1235/13 ze dne 10. 9. 2013.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 100,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a uhrazena na účet prodávajícího do 10 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností IRHOS,

Za správnost:

*Kačan*

V Plzni  
dne: 13 -12- 2013  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 664

Partner, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

4. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Ing. Jiřím Krejčím, r.č. 460409/184, bytem Humboldtstr. 5, 81543 München, SRN, a to v rozsahu:

- město Plzeň získá pozemky v k.ú. Černice  
parc.č. 266/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 589 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1268-47/2012,  
parc.č. 266/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup>,  
Celková výměra pozemků činí 2 631 m<sup>2</sup>, hodnota pozemků činí 105 240,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou,
- pan Ing. Jiří Krejčí získá pozemky v k.ú. Černice  
parc.č. 265, orná, o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1810/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1810/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1810/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1810/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků činí 304 m<sup>2</sup>, hodnota pozemků činí 12 160,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou.

Pozemky parc.č. 1810/8 a 1810/12 byly odděleny geometrickým plánem č. 1238-3/2011 z pozemku parc.č. 1810/1, k.ú. Černice. Pozemek parc.č. 1810/3 vznikl na základě dělení dle geometrického plánu č. 1238-3/2011.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním tak, že za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků 2 327 m<sup>2</sup> uhradí město Plzeň 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem částku 93 080,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu v katastru nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že pan Ing. Jiří Krejčí se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Součástí směnné smlouvy bude zřízení věcného břemene jako práva umístění stavby rozvaděče veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1810/12, k.ú. Černice, ve prospěch města Plzně a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence rozvaděče veřejného osvětlení a v rozsahu dle geometrického plánu č. 1238-3/2011.

Pokud bude smlouva dle tohoto bodu uzavřena v roce 2014, tzn. v době účinnosti nového občanského zákoníku (za předpokladu, že tato účinnost nebude z důvodu neexistence prováděcích předpisů odsunuta), kde je pojem věcné břemeno nazýváno pojmem služebnost, bude zřízena ve prospěch města Plzně, jako oprávněného, služebnost rozvaděče veřejného osvětlení spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1810/12, k.ú. Černice, jako obtíženého ze služebnosti, strpět na předmětném pozemku umístění rozvaděče veřejného osvětlení.

Za správnost: *Karhan*

V Plzni  
dne: 13. 12. 2013  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 664

Další smluvní ujednání: Pan Ing. Krejčí souhlasí s provedením stavby „Plzeň Černice – Štefánikova ulice – rekonstrukce napájení trolejbusové trati“ (zpracovatel PD: Grebner, s.r.o. Praha) ve smyslu § 110 Stavebního zákona na pozemku parc.č. 1810/3, k.ú. Černice a je povinen strpět dočasný zábor pro provedení předmětné stavby na pozemku parc.č. 1810/3, k.ú. Černice. Povinnost souhlasit s provedením stavby a strpět dočasný zábor je povinen smluvně převést i na případného nového nabyvatele předmětného pozemku. Pro případ porušení některé z těchto povinností se pan Ing. Krejčí zavazuje uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany města Plzně.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/004089.

5. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/231, bytem Chodská Lhota 94, a manželi panem Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/032, a paní Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/0225, oba bytem Praha 6, Zelená 17, a to v rozsahu:

- město Plzeň získá pozemek parc.č. 267/41, ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 3 670 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1266-44/2012 k.ú. Černice, hodnota pozemku činí 146 800,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou,
- paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi získají do podílového spoluvlastnictví pozemky v k.ú. Černice,

parc.č. 268/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

parc.č. 1810/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením dle geometrického plánu č. 1238-3/2011

parc.č. 268/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1266-44/2012 z pozemků parc.č. 268/1 a 1810/1, k.ú. Černice.

- a to tak, že paní Helena Krejčí získá do spoluvlastnictví ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí a manželé Hoškovi získají do SJM rovněž ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí.

Celková výměra pozemků činí 460 m<sup>2</sup>, hodnota pozemků činí 18 400,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním tak, že za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků 3 210 m<sup>2</sup> uhradí město Plzeň 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem částku 128 400,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu v katastru nemovitostí na účty paní Heleny Krejčí a manželů Hoškových, a to každému 1/2.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že paní Krejčí a manželé Hoškovi se zavazují uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Součástí směnné smlouvy bude zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, jako oprávněného, jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma, v pozemku parc.č. 268/3, k.ú. Černice.

Za správnost: 

V Plzni  
 dne: 13.-12.-2013  
Mgr. Martin Baxa  
 primátor města Plzně



Martin Zrzavský  
zástupce primátora



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 664

Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence veřejného osvětlení, v rozsahu celého pozemku parc.č. 268/3, k.ú. Černice.

Pokud bude smlouva dle tohoto bodu uzavřena v roce 2014, tzn. v době účinnosti nového občanského zákoníku (za předpokladu, že tato účinnost nebude z důvodu neexistence prováděcích předpisů odsunuta), kde je pojem věcné břemeno nazýváno pojmem služebnost, bude zřízena ve prospěch města Plzně, jako oprávněného, služebnost veřejného osvětlení spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 268/3, k.ú. Černice, jako obtíženého ze služebnosti, strpět na předmětném pozemku umístění veřejného osvětlení.

Další smluvní ujednání: Paní Krejčí a manželé Hoškovi souhlasí s provedením stavby „Plzeň Černice – Štefánikova ulice – rekonstrukce napájení trolejbusové trati“ (zpracovatel PD: Grebner, s.r.o. Praha) ve smyslu § 110 Stavebního zákona na pozemku parc.č. 1810/4, k.ú. Černice, a jsou povinni strpět dočasný zábor pro provedení předmětné stavby na pozemku parc.č. 1810/4, k.ú. Černice. Povinnost souhlasit s provedením stavby a strpět dočasný zábor jsou povinni smluvně převést i na případného nového nabyvatele předmětného pozemku. Pro případ porušení některé z těchto povinností se paní Krejčí a manželé Hoškovi zavazují uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany města Plzně.

6. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č.j. 2011/004087 (MAJ2/2325/02/2/Kla) ze dne 15. 8. 2003 uzavřené mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/231, bytem Chodská Lhota 94, a manželi Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/032, a Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/0225, oba bytem Praha 6, Zelená 1083/17, v tom smyslu, že část pozemku parc.č. 267/42, k.ú. Černice v podílovém spoluvlastnictví Heleny Krejčí a manželů Hoškových a části pozemků parc.č. 1810/5 a 1810/6, k.ú. Černice, v majetku města Plzně budou směněny až po provedení rekonstrukce křižovatky Štefánikova, Ke Kačí louži, jejímž investorem bude IRHOS, spol. s r.o. Přesná výměra směňovaných pozemků bude stanovena dle geometrického plánu vypracovaného dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži a dle geometrického plánu vypracovaného pro oddělení částí pozemků parc.č. 1810/5 a 1810/6, k.ú. Černice, zasažených vodovodním řádem DN 200 v majetku města Plzně včetně ochranného pásma. V případě, že zaměření skutečného stavu ke kolaudaci rekonstrukce křižovatky ukáže zásah do dalších pozemků nebo potřebu z majetku města Plzně zcizit část pozemku parc.č. 1810/1, k.ú. Černice, budou tyto části pozemků zahrnuty do konečné směnné smlouvy. Konečná smlouva bude uzavřena po kolaudaci rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži, nejpozději do 30. 6. 2016. Směna proběhne s finančním vyrovnáním. Za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků uhradí paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi městu Plzni doplatek ve smluvní výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek ze směnné smlouvy bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.
7. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželi Jiřím Hrbkem, r.č. 401211/032, a Mgr. Marií Hrbkovou, r.č. 436227/096, bytem Plzeň, Generála Lišky 12, jako prodávajícími na odkoupení pozemku parc.č. 267/87 (zahradu), k.ú. Černice o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1276-65/2012 z pozemku parc.č. 267/22, k.ú. Černice, za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku

Za správnost: *Karhan*

V Plzni  
dne: 13. 12. 2013

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

MMP pro provedení vkladu v katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti se zavazuje uhradit město Plzeň.

8. Uzavření dohody o prominutí dluhu ve výši 3 620 000,- Kč mezi městem Plzní a společností IRHOS, spol. s r.o., IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako dlužníkem.

Částka 3 620 000,- Kč představuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Pokud kdykoli před prominutím dluhu IRHOS, spol. s r.o. obdrží veřejnou podporu, která v součtu s veřejnou podporou poskytovanou městem Plzní přesáhne stanovený limit pro veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis), bude dluh prominut až po rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti prominutí dluhu s právními předpisy EU.

9. Výmaz zástavního práva na nemovitosti – rozestavěný rodinný dům na LV č. 1040 pro k.ú. Černice, na pozemku parc.č. 266/43 a pozemky parc.č. 266/43 a 266/2 zapsané na LV č. 554 pro k.ú. Černice, zřízeného dle smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2011/003321 ze dne 25. 7. 2011. O výmaz zástavního práva bude požádáno do 30 dnů od uzavření smluv dle bodů III. 1 - 6 a 8 tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Ing. Složil

Za správnost:

*Karhan*

V Plzni  
dne: 13-12-2013

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavský  
zástupce primátora

## VŠEOBECNÁ PLNÁ MOC

Já Helena Krejčí, bydliště Chodská Lhota 94, PSČ 345 06, r.č. 485220/231, uděluji tímto plnou moc společnosti IRHOS Partner spol. s r.o., IČ 27992454, se sídlem Chodská Lhota 94, PSČ 345 06, zast. Jednatelům p. Stanislavem Hoškem, aby za mě jednal a mě zastupoval ve všech věcech veřejnoprávní i soukromoprávní povahy, týkajících se nemovitostí, a to pozemků parc. č. 267/1 až 267/9, 267/35, 267/36, 267/40 až 267/42, 267/69 až 267/74 266/2 a 266/43, vše v k.ú. Černice, obec Plzeň, okres Plzeň-město, zejména ve věcech

- obchodních
- občanskoprávních (hmotněprávních i procesních)
- správních

před

- živnostenskými úřady
- finančními úřady
- obecními úřady a jinými orgány státní správy
- osobami fyzickými, právními a ostatními subjekty.

Ve všech uvedených případech je zmocněnec oprávněn činit veškeré hmotněprávní i procesní úkony, zejména

- podpisovat všechny listiny, zápisy, podání a jiné písemnosti
- sjednávat smlouvy jakéhokoli druhu
- plnit závazky zmocnitele a vyžadovat a přijímat potvrzení o plnění a vůbec opatřit vše, čeho si tyto věci vyžadují
- přijímat a kvitovat peníze a jiné hodnoty
- přijímat veškerá doručení i když by se měla stát do vlastních rukou zmocnitele
- podávat námitky jakož i opravné prostředky všeho druhu, tytéž opět brát zpět
- uzavírat dohody a smíry soudní i mimosoudní

### Omezení:

Zmocněnec je povinen při provádění veškerých úkonů uvádět, že jedná na základě této plné moci a zároveň je povinen provádět veškeré úkony jménem společnosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy.

V Plzni dne 29.07.09 .....

..... Helena Krejčí

Pan Stanislav Hošek tuto  
plnou moc přijímá.

.....



Legace, konzulát nebo úřední úřad Kdyně  
Legace, konzulát nebo úřední úřad: 1354  
Vlastní (ne)podpis (a) /  
Úřední (a) podpis (a) listinně za vlastní  
Jméno a příjmení: Heleň Krýž  
Datum narození: 20.02.1949  
Místo narození: Cheb  
Adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR  
adresa bydliště mimo území ČR:  
Chodská Lhota 99  
Lze-li a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:  
OP 102 634 016  
Ve Kdyni dne: 29.7.2009

Orisk úředního  
razítka

Jméno, příjmení ověřující osoby, která  
legalizaci provedla včetně jejího podpisu



maidlova

Blanka MAIDLOVÁ

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. vidimace 311/2013  
tento/tato úplný/á - částečný/á opis/kopie obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je  
prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, výstupem z autorizované konverze  
dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou ze spisu, stejnopisem, obsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, a má 2 stran

V Plzni dne 16.12.2013

Lucie Koutníková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



## VŠEOBECNÁ PLNÁ MOC

Já ing. Irena Hošková, bytem Zelená 17, Praha 6, PSČ 160 00, r.č. 565714/0225, uděluji tímto plnou moc společnosti IRHOS Partner spol. s r.o., IČ 27992454, se sídlem Chodská Lhota 94, PSČ 345 06, zast. jednatelem p. Stanislavem Hoškem, aby za mě jednal a mě zastupoval ve všech věcech veřejnoprávní i soukromoprávní povahy, týkajících se nemovitostí, a to pozemků parc. č. 267/1 až 267/9, 267/35, 267/36, 267/40 až 267/42, 267/69 až 267/74 266/2 a 266/43, vše v k.ú. Černice, obec Plzeň, okres Plzeň-město, zejména ve věcech

- obchodních
- občanskoprávních (hmotněprávních i procesních)
- správních

před

- živnostenskými úřady
- finančními úřady
- obecními úřady a jinými orgány státní správy
- osobami fyzickými, právníckými a ostatními subjekty.

Ve všech uvedených případech je zmocněnec oprávněn činit veškeré hmotněprávní i procesní úkony, zejména

- podpisovat všechny listiny, zápisy, podání a jiné písemnosti
- sjednávat smlouvy jakéhokoli druhu
- plnit závazky zmocnitele a vyžadovat a přijímat potvrzení o plnění a vůbec opatřit vše, čeho si tyto věci vyžadují
- přijímat a kvitovat peníze a jiné hodnoty
- přijímat veškerá doručení i když by se měla státi do vlastních rukou zmocnitele
- podávat námitky jakož i opravné prostředky všeho druhu, tytéž opět brát zpět
- uzavírat dohody a smíry soudní i mimosoudní

### Omezení:

Zmocněnec je povinen při provádění veškerých úkonů uvádět, že jedná na základě této plné moci a zároveň je povinen provádět veškeré úkony jménem společnosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy.

V Plzni dne 29.7.2009.....

Pan Stanislav Hošek tuto plnou moc přijímá.



*Hoškova*

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6 poř. č. legalizace: 325/29/D vlastnoručně podepsal jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele: Ing. Irena Hošková 14.7.1956, Praha 2 adresa místa trvalého pobytu Zelená 1083/17, Praha 6, Dejvice občanský průkaz č.: 100431656 V Praze 6, dne 31.7.2009 Markéta Spanilá
--





Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. vidimace 312/2013  
tento/tato úplný/á - ~~částečný/á~~ opis/kopie obsahující 1 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je  
prvopisem, ~~ověřenou vidinovanou listinou, výstupem z autorizované konverze~~  
dokumentů, ~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu, stejnopisem, obsahuje~~  
viditelný zajišťovací prvek, a má 1 stran

V Plzni dne 16.12.2013

Lucie Koutníková



Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

