



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/242778/14

Číslo jednací: MMP/242778a/14

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera

e-mail: masteraz@plzen.eu

telefon: 378 034 039

Plzeň 22. 4. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
SOSB v rámci akce „Ke Kačí louži – Štefánikova“

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/242778/14 ze dne 14. 11. 2014 a MMP/250956/14 ze dne 26. 11. 2014, které se týkají žádosti o uzavření SOSB v rámci akce „Ke Kačí louži – Štefánikova“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Černice:

část p.č. 1810/5	vl. MP	kom, VO
část p.č. 1810/6	vl. MP	kom, VO
část p.č. 267/42	spoluvl. Hoškovi + Křejič	kom, VO
část p.č. 268/4	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 1810/1	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 1918/2	vl. MP	kom

Usnesením ZMP č. 362 ze dne 21. 6. 2012 byl schválen záměr uzavřít standardní SOSB. Souhlasíme tedy s uzavřením SOSB kupní na převod TDI na výše uvedených pozemcích.

Upozorňujeme však, že předmětem stavby je rekonstrukce komunikací, chodníků a zpevněných ploch. Investor upraví stávající městskou komunikaci Ke Kačí louži C8424. Pokud toto provede bezúplatně, pak by převzetí úpravy bylo možné řešit v nájemní smlouvě, nebo dohodou o technických podmínkách.

Část nového veřejného osvětlení v ulici Ke Kačí louži byla předána do majetku města Plzně již v roce 2013, zbývající část nového osvětlení bude předmětem nové SOSB na převod TDI.

Za níže uvedených podmínek souhlasíme s navrženým rozsahem směny pozemků, kdy

- město Plzeň získá část pozemku p.č. 267/42 v k.ú. Černice dotčené stavbou komunikace,
- Manželé Hoškovi a paní Křejič získají části pozemků p.č. 268/4, 1810/1, 1810/6, 1810/5 a celé 1810/13, 1810/10, 1810/9 v k.ú. Černice.

Předmětem uzavřeného dodatku č.1 ke SOSB směnné č. 2011/004087 ze dne 15.8.2003 jsou již pozemky p.č. 267/42, 1810/5 a 1810/6 v k.ú. Černice.

MAJ MMP
Pavlína Kokošková Klasnová
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①	Č. dop.
DOŠLO: 23 -04- 2015	Zprac. kol.
Č.j.: 242778/14	Příloha: 01/04/01
	Ukl. zn. 2523/12 S15

Na části p.č. 1810/1 v k.ú. Černice vedle pozemku p.č. 1810/9 v k.ú. Černice, která je navrhovaná k prodeji, je dle soutisku PD komunikace trakční stožár. V případě zařazení části pozemku p.č. 1810/1v k.ú. Černice se stožárem trakčního vedení do prodeje, požadujeme zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
- 2) Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 3) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 4) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 5) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 6) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 7) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Souhlasíme s budoucím převodem části kanalizační stoky B DN 250 v úseku Š4 – Š7 na pozemcích p. č. 1810/1, 1810/6, 1810/5 v k. ú. Černice a odvodnění komunikace v daném úseku za podmínky, že tato komunikace bude předmětem převodu do majetku města Plzně do správy SVSmP, vybudované v souvislosti se stavbou „Plzeň Černice – Ke Kačí louži úprava křižovatky Štefánikova x Ke Kačí louži k. ú. Černice“ do majetku města Plzně do správy OSI MMP v rozsahu dle přiložené situace a za níže uvedených podmínek:

- 1) dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- 2) zástupci VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:
 - k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - k technické přejímce a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.
- 3) předání na OSI MMP:
 - záznamu z kamerové prohlídky kanalizace,
 - definitivního geodetického zaměření uličních vpustí včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
 - kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

Na OSI MMP byla předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby a související doklady na kanalizační stoku B v rámci převodu VHI Na Kovářské stráni. Zaměření skutečného provedení bylo předáno na předmětnou kanalizační stoku a odvodnění komunikace, vyjma geodetického zaměření mříží uličních vpustí. Po realizaci definitivního povrchu komunikace požadujeme předložit aktualizované geodetické zaměření odvodnění komunikace. Pro uliční vpusti požadujeme použít plastové mříže certifikované pro zatížení D400.

Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn volný přístup a příjezd těžkou technikou, tzn., že ani v budoucnu nesmí v lokalitě dojít k oplocení a instalaci zařízení znemožňující volný příjezd k předmětné infrastruktuře. Tato ustanovení požadujeme pod sankcí začlenit do smluvního vztahu.

Existence vodohospodářské infrastruktury, jejíž grafické znázornění je vyznačeno v příložené situaci ve vazbě na žadatelem navrženou směnu pozemků:

- p. č. 268/4, 1810/5, 1810/6, 1810/13 v k. ú. Černice – vodovod DN 200 z roku 1996 v majetku města Plzně,
- p. č. 1810/9, 1810/1 v k. ú. Černice – ochranné pásmo nadřazeného vodovodního řadu DN 500 z roku 2012 v majetku města Plzně,
- p. č. 1810/1, 1810/5, 1810/6 v k. ú. Černice – kanalizace DN 250 v majetku spol. IRHOS s.r.o. (bude předmětem převodu do majetku města Plzně).

Na pozemcích p. č. 267/42 a p. č. 1810/10 v k. ú. Černice se nenachází VHI v majetku města Plzně a v majetku spol. IRHOS s.r.o.

Na výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma bude zřízena služebnost uložení a provozování VHI. Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn volný přístup a příjezd těžkou technikou, tzn., že ani v budoucnu nesmí v lokalitě dojít k oplocení a instalaci zařízení znemožňující volný příjezd k předmětné infrastruktuře. Tato ustanovení požadujeme pod sankcí začlenit do smluvního vztahu.

V případě, že dojde v budoucnu ze strany nového vlastníka k následnému převodu nemovitosti na třetí osobu, zavazuje se kupující zajistit převod veškerých práv a povinností z uzavřené služebnosti na nového vlastníka nemovitosti. Pro případ porušení tohoto závazku kupujícího požadujeme do smluvního vztahu zahrnout sankci.

Dále souhlasíme s uzavřením SOSB o zřízení služebnosti na veřejné osvětlení, které nebude na pozemcích ve vlastnictví města Plzně (p.č. 1810/1, 1810/5, 1810/6, 267/42, 268/4 v k.ú. Černice, případně dalších pozemků).

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/242778/14 ze dne 3. 4. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

