

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KRPA INVESTMENT, a.s. na provedení opravy 46 ks kovových industriálních oken budovy třídírny papíru v areálu bývalé papírny Piette, Zahradní 2 v Plzni v roce 2015. (příloha č.1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Jedná se o historickou továrnu, bývalou papírnu společnosti Piette. Šlechtický rod francouzského původu Piette de Rivage ve své době patřil k nejlepším a nejpokrokovějším výrobcům papíru v Evropě. Zdejší plzeňská pobočka jejich rozsáhlého průmyslového impéria se proslavila nejen výrobou papíru, ale také sponzorováním vynálezce Františka Křižíka, kdy za něj hradila veškeré náklady spojené s vynálezem prvního použitelného elektrického osvětlení na světě. Jednotlivé objekty plzeňské papírny vznikaly postupně, nejstarší a nejcennější objekty byly postaveny v letech 1871 - 1973 v anglickém industriálním novogotickém stylu. Mezi ně patří i třídírna papíru, která je předmětem žádosti. Areál papírny představuje unikátní příklad kvalitní a precizní průmyslové architektury konce 19. stol. Papírna už nějakou dobu neslouží původnímu účelu, řada objektů je opuštěných a chátrají. V poslední době zde ale vznikají zajímavé občanské iniciativy. Bývalou třídírnu papíru má pronajatou společnost Black Pencil s.r.o., která zde provozuje různé kulturní a společenské akce. Pořádají zde koncerty, výstavy, funguje tu taneční škola atd. Historická továrna tak získává novou vhodnou funkční náplň. A současně s tím už probíhají i první opravy zanedbané budovy. Nyní by tedy měla být provedena oprava historických industriálních kovových oken. Opravené prostory budou běžně přístupné pro veřejnost. Vlastníkem objektu je společnost KRPA INVESTMENT, a.s. (příloha č. 2).

Rozpočet na provedení této etapy stavebních prací činí 794 302,- Kč (příloha č. 3). Protože celkové náklady na zajištění prací přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se proto na Odbor památkové péče MMP s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že bývalá výpravní budova papírny Piette je památkově chráněná a obec v souladu s §16 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se záchranou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením postupné opravy 46 ks kovových industriálních oken budovy třídírny papíru v areálu bývalé papírny Piette bude odstraněn jejich havarijný stav. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné, pakliže by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentických oken, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000,- Kč ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2015 vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KRPA INVESTMENT, a.s., IČO 28014111, sídlo: Zahradní 2, 326 00 Plzeň, na provedení opravy 46 ks oken budovy třídírny papíru v areálu bývalé papírny Piette, Zahradní 2 v Plzni v roce 2015.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2015.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1254 z 27. 11. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení ZMP č. 611 z 11. 12. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení RMP č. 690 z 4. 6. 2015 – schválení dotace 300 000,- Kč na opravu oken třídírny papíru v areálu bývalé papírny Piette, Zahradní v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči společnosti KRPA INVESTMENT, a.s. město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 - Fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 - List vlastnictví

Příloha č. 3 - Rozpočet nákladů