

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků v k.ú. Skvrňany – paní Valentová.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Paní Soňa Valentová (dále jen žadatelka) požádala o uzavření směnné smlouvy (viz příloha č. 1), na základě které by získala část městského pozemku parc. č. 2356/2 v k.ú. Skvrňany, kterou má přiloučenou ke svému pozemku parc. č. 2356/1 v k.ú. Skvrňany. Město Plzeň by naopak získalo část pozemku ve vlastnictví žadatelky parc. č. 2356/1 v k.ú. Skvrňany, na které je umístěna komunikace Touškovská.

Geometrické plány (viz příloha č. 6) pro směnu pozemků vyhotovila SVSMP a oba směňované pozemky jsou výměrově shodné (32 m²).

Dle znaleckého posudku č. 1536/2015 vyhotoveného panem Titlem činí obvyklá cena nově vzniklého pozemku parc. č. 2356/65, který nabyde město Plzeň, 20.000,- Kč (tj. 625,- Kč/m²), a obvyklá cena nově vzniklého pozemku parc. č. 2356/66, který nabyde žadatelka, 20.000,- Kč (tj. 625,- Kč/m²). Směna proběhne bez doplatku.

Získaný pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Stanovisko TÚ k uzavření směnné smlouvy je kladné (viz příloha č. 2).

Stanovisko MO Plzeň 3 k uzavření směnné smlouvy je kladné (viz příloha č. 3).

KNM doporučila dne 19. 5. 2015 RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy (viz příloha č. 4) a RMP dne 4. 6. 2015 souhlasila s uzavřením směnné smlouvy (viz příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření směnné smlouvy s žadatelkou.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 7 ze dne 19. 1. 2015,
usnesení RMP ze dne 4. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 11. 5. 2015 žádné nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

- Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 3.
- Příloha č. 4 – doporučení KNM.
- Příloha č. 5 – fotodokumentace.
- Příloha č. 6 – geometrické plány.
- Příloha č. 7 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města.
- Příloha č. 8 – usnesení RMP ze dne 4. 6. 2015.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z katastru nemovitostí, znalecký posudek.

Kopie z internetu