

Úřad městského obvodu Plzeň 4
odbor stavebně správní, dopravy a investic

Mohylová 55, 312 00 Plzeň


Plzeň, dne: 13.1.2014

Spis.zn.: SZ UMO4/11079/13/Rai
Č.j.: UMO4/00237/14
Vyřizuje: Raisová Markéta
Telefon.: 378 036 656
E-mail: raisova@plzen.eu
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne: 16-01-2014

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne : 14.2.2014  Podpis

Úřad městského obvodu Plzeň 4

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní, dopravy a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.10.2013 podalo

Statutární město Plzeň, zastoupené starostou Městského obvodu Plzeň 4, panem Bc. Michalem Chalupným, IČO 00075370, Mohylová 55, 312 00 Plzeň 12, kterého zastupuje Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Ing. Robert Vorschneider, IČO 48266230, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Vodní plochy Lobežská louka - I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 694/7, 694/16, 694/17, 696, 697/1, 697/3, 698 v katastrálním území Lobzy.

Stavba obsahuje:

Hlavním cílem stavby je zlepšení protipovodňové funkce řešeného území. Tohoto cíle bude dosaženo zvýšením retenční schopnosti území, ke kterému dojde vyhloubením 4 tůní o celkovém retenčním prostoru 7 - 8000 m³. Vyhloubené tůně budou neprůtočné, proto jejich plnění bude závislé pouze na infiltraci podzemní vody a dotaci z dešťových srážek. Převážná část vyhloubených tůní (T1, T2, a část T3) bude mít přírodní charakter. Břehy budou stabilizovány biologickými a biotechnickými prvky výhradně z přírodního materiálu. Jedná se o TTP, biodegradabilní kokosové rohože se zapěstovanými mokřadními rostlinami. Dále okolo těchto vodních prvků bude provedena výsadba autochtonních druhů dřevin, jenž by měla podpořit vytvoření mokřadního biotopu, díky němuž dojde k posílení biodiverzity daného území. Kromě výsadeb v okolí tůní T1, T2 a části T3 budou provedeny vegetační úpravy v rámci celého území. Jedná se především o zatravnění doplněné výsadbami stromů a keřů a liniovou výsadbou na dvou úsecích podél cesty vedoucí ve směru sever-jih.

Rekreační funkce daného území bude podpořena zlepšením prostupnosti a přístupnosti území pomocí mlatových cest a pěšin a dále zde bude vybudována sportovně rekreační plocha - hřiště na pétanque. Dále zde bude vybudováno zázemí pro rodiny s dětmi a to v okolí tůně T4, vodní herní prvky a dětské prolézačky. Vznikne zde prostor pro volnočasové aktivity, ale také vzdělávání (instalací naučných informačních tabulí).

Stavba je rozdělena na stavební objekty, které jsou dle druhu staveb a technologie provádění rozděleny do jednotlivých řad.

Členění stavby na stavební objekty :

- SO 001 - Přípravné práce
- SO 101 - Komunikace
- SO 102 - Schody s dřevěnou lávkou
- SO 103 - Pétanquové hřiště
- SO 150 - Městský mobiliář
- SO 190 - Informační tabule
- SO 301 - Přírodně rekreační tůně
- SO 310 - Zrušení vodovodní přípojky
- SO 410 - Zrušení přípojky kabelu Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- SO 801 - Vegetační úpravy
- SO 901 - Vodní herní prvky
- SO 902 - Dětská prolézačka

SO 001 Přípravné práce

Objekt zahrnuje přípravu staveniště a vyklizení území pro stavbu. V rámci tohoto SO se provede skrývka ornice v tloušťce 0,1 m a vyrovná se terén.

U stromů ponechaných v nejbližším okolí stavby se provede ochrana kmenů, kořenů a korun.

Součástí přípravných prací je i odstranění současné asfaltové cesty na pozemcích parc.č. 696, 697/1 a 698 v k.ú. Lobzy. Zároveň budou odstraněny 3 betonové panely a 2 betonové skruže.

SO 101 Komunikace

V rámci stavby jsou navrženy komunikace pro pěší s mlatovou úpravou a zpevněná cesta k tůni T3. Komunikace jsou vedeny po stávajícím terénu.

Cesty s mlatovou úpravou v šířce 3,0 m jsou vedeny ve směru sever-jih a ve směru východ - západ. Tyto páteřní komunikace spojuje cesta s mlatovou úpravou v šířce 1,5 m. Celková délka mlatových cest bude 358,93 m.

Zpevněná cesta sloužící jako technický vjezd k tůni T3 (délka 27,52 m) je napojena na stávající nezpevněnou komunikaci. Tato cesta bude sloužit pro příjezd sacího bagru k tůni T3.

Odvodnění komunikací je pomocí podélného a příčného sklonu do volného terénu.

Součástí objektu komunikace je dřevěná lávka přes mlatovou stezku a slouží k překlenutí kamenného vádí křížícího cestu u rekreační tůně T4. Šířka lávky bude stejná jako šířka cesty, tedy 3,0 m a bude mít délku 1,70 m.

Pro výškové napojení pěší stezky do Lobežského parku je navrženo tříramenné venkovní schodiště. Schodiště bude vybudované z kamenných stupňů kladených na sucho do betonu. Na obou stranách schodiště bude dřevěné zábradlí. Schodiště bude napojeno na stávající zpevněnou komunikaci – ulice Nad Úslavou a na navrhovanou mlatovou komunikaci.

SO 102 Schody s dřevěnou lávkou

Navrhovaný objekt se nachází na tůni T3 a bude sloužit k opevnění břehu. Jedná se o kamenné schodiště s přechodem na dřevěnou lávku.

V rámci přírodně-rekreační tůně T3 budou na dvou místech jako opevnění břehů sloužit kamenné zídky, které budou 0,4 m vysoké a 0,3 m široké, s případnou úpravou k sezení. Kamenné zídky budou mít délku cca 13 m a v jejich středu bude zřízeno kamenné schodiště, umožňující přístup k dřevěné lávce (délka 9,0 m a šířka 2,0 m). Lávka bude uložena na čtyřech železobetonových sloupech vzdálených 4,5 m od sebe. Na konci dřevěné lávky bude z obou stran dřevěný žebřík s madlem na lehčí výstup na molo.

SO 103 Pétanquové hřiště

V daném území jsou navrženy 2 pétanquové hřiště o rozměrech 15,0 x 4,0 m. Povrch hřiště je navržen mlatový o tl. 50 mm. Okraje hřišť budou lemovány separačním zahradním obrubníkem z pozinkovaného plechu v úrovni terénu.

SO 150 Městský mobiliář

V rámci řešeného území bude instalován městský mobiliář zahrnující lavičky se stoly, lavičky a odpadkové koše. Městský mobiliář bude rozmístěn v aktivní i pasivní zóně záplavového území a bude pevně ukotven v betonových základech.

SO 190 Informační tabule

V lokalitě budou instalovány dvě naučné informační tabule, které budou obsahovat informace o provedené stavbě, informace o zátopovém území, fauně a flóře. Informační tabule budou pevně ukotveny v betonových základech a uloženy do ocelového kotevního prvku s protikorozní ochrannou. Jedna informační tabule se bude nacházet při vstupu do areálu, druhá na křižovatce mlatových komunikací v západní části parku.

SO 301 Přírodně rekreační tůně

Cílem navrhovaného objektu je zvýšení retence povodňových průtoků v nivách. Prostředkem k dosažení tohoto cíle je vyhloubení neprůtočných tůň. Vodní plochy budou zásobeny infiltrací podzemních vod a případně dešťovou vodou.

Vodní plochy na zájmovém území budou členěny do 2 kategorií :

- Přírodní - mokřadní biotop, situován do západní části území podél řeky Úslavy
- Přírodně-rekreační - ústřední tůň bude využívána z části k rekreaci, dále také tůň s dětským hřištěm ve východní části území pod patou Lobežského parku bude využívána k rekreaci.

Výkopovými pracemi budou vyhloubeny 4 tůně :

- **T1 přírodní tůň** - neprůtočná tůň v rámci mokřadního biotopu s maximální hloubkou vody 0,6 m a sklonem svahů 1:3-4. Objem tůně po hladinu spodní vody je cca 40 m³ a retence tůně je cca 353 m³. Plocha tůně bude 466,8 m².
- **T2 přírodní tůň** - neprůtočná tůň v rámci mokřadního biotopu s maximální hloubkou vody 1,3 m a sklonem svahů 1:2-4. Objem tůně po hladinu spodní vody je cca 328 m³ a retence tůně je cca 702 m³. Plocha tůně je 735 m².
- **T3 přírodní rekreační tůň** - neprůtočná přírodně-rekreační tůň s maximální hloubkou vody 4,0 m a se sklonem svahů 1:2-30. Objem tůně po hladinu spodní vody je cca 6946 m³ a retence tůně je cca 5324 m³. Plocha tůně je 5765 m².

Ze zpevněné cesty vede do tůně T3 trojramenné schodiště. Schodiště je navrhované jako kamenné stupně kladené na sucho do betonu na spodu kotvené do patky z podkladního betonu.

- **T4 přírodní rekreační tůň** - neprůtočná přírodně-rekreační tůň - dětské vodní hřiště s maximální hloubkou vody 0,8 m a se sklonem svahů 1:2 až 1:5. Objem tůně po hladinu spodní vody je cca 68 m³ a retence tůně je cca 262 m³. Plocha tůně je 436,4 m².

Po obvodu horní hrany tůně bude provedeno v šířce 0,5 m šterkové žebro pro odtok dešťových vod zaústěné do kamenného vádí, které slouží jako vsakovací příkop.

Voda bude během výstavby tůň odčerpávána, tak aby práce nebyly prováděny pod hladinou vody.

Do objektu patří vybudování vyvýšeniny, která bude sloužit k osazení dětské prolézačky. Maximální výška terénní vyvýšeniny od paty svahu bude 5,5 m, vrcholová plošina bude mít kótu 313,50 m n.m. Pro stabilizaci svahů budou použity kamenné zídky na betonový základ.

Součástí stavebního objektu je vysázení vodních rostlin.

SO 310 Zrušení vodovodní přípojky

V prostoru navržené vodní tůň T3 vede trasa nefunkční vodovodní přípojky o celkové délce 136 m. Trasa rušené vodovodní přípojky bude vytýčena správcem, následně se odkope a zaslepí. Výkop po přípojce bude mimo hloubenou tůň zasypán po vrstvách a zhutněn.

V rámci tohoto objektu bude v místě hloubené tůň vykopán a odstraněn nefunkční vodovodní řad DN 600 v délce cca 90 m.

SO 410 Zrušení přípojky kabelu Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V prostoru Vodních ploch bude odstraněn kabel (provozní objekt PNZE1461). Po obnažení přírodního kabelu na hranici pozemku provedou, na základě žádosti investora, pracovníci údržby (Telefónica Czech Republic, a.s.) jeho přerušení a zaslepení.

SO 801 Vegetační úpravy

Hlavním záměrem vegetačních úprav ve vymezeném území bylo doplnění zeleně v návaznosti na funkční a provozní řešení navrhovaných objektů (tůň, pěšiny, herní prvky apod.). V návrhu jsou respektovány ponechávané dřeviny.

Dřeviny budou na březích tůní a v loukách vysazeny soliterně nebo v menších skupinkách. V rámci I.etapy stavby je navrženo vysadit v řešené lokalitě celkem 43 ks listnatých stromů.

Z důvodu výsadeb v aktivní a pasivní zóně záplavového území je v návrhu zachována podmínka minimální vzdálenosti vysazených stromů, tj. 20 m v aktivní zóně a 10 m v pasivní zóně záplavového území

Na ostatních plochách bude nově založen luční trávník.

SO 901 Vodní herní prvky

Přírodně rekreační tůň T4 bude sloužit jako dětské vodní hřiště, na které budou vázány 2 vodní herní prvky. První herní prvek bude obsahovat hrací plošinu rozměrů 3 x 3 m, na které bude instalováno zařízení na čerpání vody (pumpa). Druhý herní prvek bude obsahovat zařízení na čerpání vody (Archimédův šroub), z kterého bude vyčerpaná voda odváděna 2 rameny dřevěných korýtek. Kolem a pod herními prvky bude pískový povrch a samotné konstrukce herních prvků budou připevněny na betonových základech.

SO 902 Dětská prolézačka

Na vrcholové plošině bude osazena dětská prolézačka s půdorysem o rozměrech 4,1 x 1,8 m, kolem níž a pod ní bude pískový povrch. Konstrukce bude připevněna na betonový základ.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Ing. Jaromír Drašar, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0500781; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola výkopu tůní.
 - b) Kontrola úpravy břehů tůní.
 - c) Kontrola provedení stezek.
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi/vyhl.č.601/2006 Sb./
6. Budou dodržována ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
7. V případě výkopu nebo záboru veřejného prostranství je nutno požádat silniční správní úřad ÚMO Plzeň 4 o povolení.
8. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.
9. Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu elektro vedení budou dodrženy zásady činnosti dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit souhlas ČEZ Distribuce a.s.
10. Stavebník je povinen v případě znečištění komunikace nebo veřejného prostranství okamžitě zjednat nápravu.
11. Stavebník ručí za to, že stávající geodetické body na staveništi nebudou poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem přemístěny.
12. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
13. Případné archeologické nálezy budou hlášeny v souladu s §23 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, Archeologickému ústavu (ArÚ) AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo nejbližšímu muzeu: Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, 326 00 Plzeň - tel.: 378 370 330.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru životního prostředí ze dne 5.11.2012 pod č.j. UMO4/12591/12 a Sp.zn. UMO/12591/12, které nabylo právní moci dne 7.11.2012.
15. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nebyl ničen nebo poškozován sousední porost. Bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
16. Stavba částečně zasahuje do aktivní zóny stanoveného záplavového území řeky Úslavy, při výstavbě uvedeného záměru musí být zachován vjezd na bermu řeky z důvodu udržovacích prací.
17. Správci toku – Povodí Vltavy, s.p., bude oznámeno zahájení prací (telefonicky – p. Veselá – 724 268 529).
18. Případné změny oproti předložené PD budou se správcem toku projednány.
19. Povodí Vltavy, státní podnik nezodpovídá za případné škody způsobené zvýšenými průtoky, případné škody způsobené na majetku státu ČR, ke kterému má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit, budou okamžitě odstraněny na náklady zhotovitele stavby.
20. V povodňovém a havarijním plánu budou upřesněna telefonní spojení.
21. Při stavbě bude postupováno tak, aby v souvislosti se stavbou nemohlo dojít k ohrožení jakosti povrchové nebo podzemní vody a aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů, a to jak při dešťových stavech, tak při povodni.
22. Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán, který bude předložen odboru životního prostředí ÚMO Plzeň 4 k vyznačení souhlasu s povodňovým plánem městského obvodu. Bez schválení povodňového plánu městským obvodem nelze stavbu zahájit.
23. Zařízení staveniště bude umístěno mimo záplavové území (pozemek č.parc. 696 v k.ú. Lobzy nelze k takovému účelu využít).
24. Stavební materiál a výkopová zemina budou ukládány mimo aktivní zónu záplavového území, v záplavovém území pouze v nezbytně nutném množství pouze po nezbytně nutnou dobu.
25. Stavební a dopravní technika bude v bezvadném technickém stavu. Veškeré úkapy ropných látek budou ihned odstraněny v souladu s legislativou platnou pro oblast ochrany životního prostředí.
26. Stavební a dopravní technika bude mimo pracovní směnu parkována výhradně mimo stanovené záplavové území.
27. Dřevní hmota z pokácených dřevin bude ihned odvážena mimo stanovené záplavové území.

28. Výsadba stromů bude provedena převážně mimo aktivní zónu záplavového území. V aktivní zóně lze stromy sázet výhradně jako solitéry, ve vzájemné vzdálenosti min. 20 m, v pasivní zóně ve vzájemné vzdálenosti min. 10 m. Případnou liniovou výsadbu stromů je nutné orientovat ve směru předpokládaného proudění vody při povodni.
29. V aktivní zóně záplavového území nebudou vysazovány keře.
30. V aktivní zóně záplavového území nesmí být provedeny žádné terénní úpravy vyjma vyhloubení v projektu uvedených 4 tůní. Nepřípustné je i rozhrnutí přebytečné zeminy z výkopů v lokalitě.
31. Tůně nebudou vzájemně propojeny ani propojeny s řekou a nebude zde prováděno nakládání s vodami.
32. Pro pokládku kokosových rohoží je nutné provést taková stavební opatření, aby v případě povodně nemohlo dojít k jejich odplavení.
33. Nově vzniklé i upravené stávající komunikace budou vedeny ve stávající niveletě terénu.
34. Veškerý mobiliář, herní prvky, lávky, schody, mola i informační tabule budou provedeny jako odolné vůči působení vody při povodni, budou pevně zakotvené v zemi a budou orientovány po předpokládaném směru proudění vody při povodni nebo umístěny v terénu tak, aby netvořily překážku proudění vody při povodni.
35. V době akutního nebezpečí povodně nebo při povodni nelze stavební práce provádět.
36. **Pro užívání a údržbu nově vzniklého areálu bude vypracován povodňový plán majitele nemovitosti, který bude předložen odboru životního prostředí ÚMO Plzeň 4 k vyznačení souladu s povodňovým plánem městského obvodu. V povodňovém plánu bude mimo jiné určena osoba zodpovědná za udržování areálu včetně vodních ploch v řádném stavu, tedy zodpovědná za údržbu vybavení areálu, zajišťování čištění vodních nádrží, udržování travního porostu prostého náletových dřevin, úpravu terénu po pohybu těžké mechanizace při čištění vodních nádrží apod.**
37. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou a po dokončení stavebních prací musí stavebník upravit okolní terén do původního stavu.
38. Stavebník požádá o povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 24 - uzavírky vozovek a chodníků a dle § 25 odst. 6c - 3 zvláštní užívání (provádění stavebních prací) nejméně 30 dnů před realizací.
39. Podle § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, projednat s příslušným silničním správním úřadem ÚMO P 4 - staveništní dopravu, t.j. zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
40. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
41. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
42. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení ani omezení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
43. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit odboru výstavby název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
44. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
45. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.**
46. **K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží** : potvrzení převzetí digitálních dat - zaměření skutečného provedení stavby pro zákres do technické mapy m. Plzně, z oddělení Správy GIS SITmP, Tylova 20, (1.patro); zaměření bude v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídy přesnosti, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předat např. na disketě 3,5, CD); protokol o předání a převzetí povrchů po výkopech mezi stavebníkem a SVS m.P., protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem, prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 268/2009 Sb., dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, zastoupené starostou Městského obvodu Plzeň 4, panem Bc. Michalem Chalupným, Mohylová 55, 312 00 Plzeň 12

Odůvodnění:

Dne 8.10.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Odborem stavebně správním MMP dne 2.1.2013 pod č.j.. MMP/285844/12 a Sp.zn. SZ MMP/222320/12/SIR a nabylo právní moci dne 5.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, které se konalo v zasedací místnosti ÚMO Plzeň 4 dne 6.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu ústního projednání vznesl zástupce společnosti EVIDENCE.CZ a.s., Ing. Karel Fakan, požadavek na posunutí navrženého dopravního značení (zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou) na opačnou stranu pozemku (na začátek hranice pozemku parc.č. 694/11 v k.ú. Lobzy – směrem od ulice Revoluční). Upravená situace dopravního značení dle požadavku z ústního projednání byla stavebnímu úřadu doložena dne 7.11.2013 a zároveň byla tato situace podkladem k žádosti o stanovisko správce komunikace – Správy veřejného statku města Plzně, p.o., se sídlem Klatovská tř. 10 a 12 v Plzni. Stanovisko SVSMP k účelové komunikaci X6702 mezi ulicí Revoluční a Lobežským parkem bylo doloženo stavebnímu úřadu dne 18.11.2013. Ve stanovisku správce komunikace uvádí, že umístění dopravní značky č. B 1 (zákaz vjezdu všech vozidel) s dodatkovou tabulkou, která by omezila přístup na účelovou komunikaci pozemek p.č. 864/1 k.ú. Lobzy podle požadavku p. Fakana, není bez dalšího možné. Dle názoru stavebního úřadu ÚMO Plzeň 4 je problém s provozem a parkováním v ulici Nad Úslavou přetrvávající a je potřeba jej řešit bez návaznosti na povolení a realizaci sousední stavby. Dopravní řešení v ulici může být realizováno samostatně, bez závislosti na realizaci stavby Vodní plochy Lobežská louka.

Stavební úřad dne 27.11.2013 sdělil oznámením o doplnění podkladů rozhodnutí, že spis o povolení stavby byl dne 18.11.2013 doplněn o výše uvedené stanovisko příspěvkové organizace Správy veřejného statku města Plzně a dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Podmínka č. 8 územního rozhodnutí týkající se umístění dopravní značky „zákaz vjezdu s povolením vjezdu pro bydlící občany a obsluhu“ byla projednána v rámci stavebního řízení. Ze stanoviska majitele komunikace SVSMP vyplynulo, že podmínku omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci v majetku města Plzně není možné do stavebního řízení zahrnout, protože toto omezení podléhá dalšímu správnímu řízení, jehož závěr nelze předjímat. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- Plná moc pro společnost Valbek, spol. s r.o. ze dne 24.9.2012
- Vyjádření vlastníka pozemku č.parc. 39/1, 39/2, 695/1, 695/2 v k.ú. Lobzy ze dne 19.11.2012
- Územní rozhodnutí MMP – Odboru stavebně správního MMP ze dne 2.1.2013 pod Sp.zn. SZ MMP/222320/12/SIR a č.j. MMP/285844/12
- Sdělení MMP – Odboru stavebně správního ze dne 7.2.2013 pod Spzn. MMP/222320/12/SIR a č.j. MMP/028771/13
- Vyjádření MMP – Odboru stavebně správního ze dne 23.7.2013 pod Sp.zn. SZ MMP/150588/13/SIR a č.j. MMP/155199/13
- Závazné stanovisko MMP – Odboru životního prostředí ze dne 2.10.2013 pod Sp.zn. SZ MMP/201188/13 a č.j. MMP/205034/13

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje - Odboru životního prostředí a Odboru regionálního rozvoje ze dne 19.9.2013 pod Sp.zn. ZN/249/ŽP/13 a zn. ŽP/9320/13
- Stanovisko Vodního díla – TBD a.s. ze dne 3.9.2013 pod zn. OP/13
- Stanovisko MMP – Odboru rozvoje a plánování ze dne 20.8.2013 pod zn. MMP/127800/13
- Vyjádření ÚMO Plzeň 4 – silničního správního úřadu ze dne 5.8.2013 pod Sp.zn. UMO4/08173/13 a č.j. D/94/2013/M
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.6.2013 pod zn. 5000801138
- Stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, s.p. ze dne 26.7.2013 pod zn. 33764/2013/342/Pa SP-2013/8880
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 9.7.2013 pod zn. 12599/21/13
- Rozhodnutí ÚMO Plzeň 4 – Odboru životního prostředí ze dne 5.11.2012 pod Sp.zn. UMO/12591/12 a č.j. UMO4/12591/12, které nabylo právní moci dne 7.11.2012
- Závazné stanovisko MMP – Odboru životního prostředí ze dne 25.10.2012 pod Sp.zn. MMP/231471/12/2 a č.j. MMP/231471/12
- Sdělení pro investora – MMP – Odbor životního prostředí ze dne 9.7.2013 pod Sp.zn. SZ MMP/203838/12 a č.j. MMP/128792/13
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje - Odboru životního prostředí ze dne 25.6.2013 pod Sp.zn. ZN/79/ŽP/13 a zn. ŽP/6270/13
- Vyjádření ÚMO Plzeň 4 – Odboru životního prostředí ze dne 10.6.2013 pod zn. UMO4/06617/13
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 20.6.2013 pod zn. 11445/21/12
- Zápis z jednání
- Souhlas se zrušením vodovodní přípojky ze dne 29.8.2012
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 14.6.2012 pod č.j. 103757/12
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.6.2012 pod zn. 0100067775
- Stanovisko Správy veřejného statku města Plzně, p.o. ze dne 13.11.2013 pod zn. SVSMP/21764/13/KDI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Houserová, Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování, Magistrátu města Plzně, Jaroslava Houserová, EVIDENCE.CZ a.s., Ivana Šobrová, Stanislav Basl, Ludmila Baslová, Jarmila Radičová, Dagmar Kabátová, Václav Kabát, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonika O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s., Povodí Vltavy, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu ústního projednání vznesl zástupce společnosti EVIDENCE.CZ a.s., Ing. Karel Fakan, požadavek na posunutí navrženého dopravního značení (zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou) na opačnou stranu pozemku (na začátek hranice pozemku parc.č. 694/11 v k.ú. Lobzy – směrem od ulice Revoluční). Tomuto požadavku bylo vyhověno doložením přepracované situace dopravního značení, která byla doložena stavebnímu úřadu dne 7.11.2013. K návrhu dopravního značení se následně dne 18.11.2013 vyjádřil zástupce majitele komunikace Správa veřejného statku města Plzně, p.o. Ze stanoviska vyplývá, že umístění navrhovaného dopravního značení není možné, protože toto omezení podléhá dalšímu správnímu řízení, jehož závěr nelze předjímat. Dle názoru stavebního úřadu ÚMO Plzeň 4 není stanovení nového dopravního značení závislé na povolované stavbě „Vodní plochy Lobežská louka – I. etapa“. Nové dopravní řešení stavební úřad doporučuje řešit samostatně, protože se jedná o problémový stav, který již v dané lokalitě trvá, bez ohledu na plánovanou sousední výstavbu.

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

MMP, Odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

MMP, Odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

ÚMO Plzeň 4 - silniční správní úřad, Mohylová 55, PLZEŇ 12, 312 00 Plzeň 12

ÚMO Plzeň 4 - odbor životního prostředí, Mohylová 55, 312 64 Plzeň 12

Úřad městského obvodu Plzeň 4
odbor stavebně správní, dopravy a investic
Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 17.2.2014

Spis.zn.: SZ UMO4/11079/13/Rai
Č.j.: UMO4/02023/14
Vyřizuje: Raisová Markéta
Telefon.: 378 036 656
E-mail: raisova@plzen.eu
IDDS: aup97w

Vypraveno dne: 18-02-2014

SDĚLENÍ

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní, dopravy a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. UMO4/00237/14 a Spis.zn. SZ UMO4/11079/13/Rai ze dne 13.1.2014 ve věci povolení stavby :

„Vodní plochy Lobežská louka – I. etapa na pozemku parc.č. 694/7, 694/16, 694/17, 696, 697/1, 697/3, 698 v katastrálním území Lobzy“.

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 17.2.2014 a je vykonatelné.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
PLZEŇ 4

2-



Markéta Raisová
referent odboru stavebně správního, dopravy a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, IDDS: bebs53h