

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 18. 6. 2015

Ve věci: Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby Plzeň Černice – Ke Kačí louži – úprava křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži v k.ú. Černice, investor IRHOS spol. s r.o. a IRHOS Partner spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5711 ze dne 21. 10. 2014 o umístění stavby rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži a stavební povolení pro stavbu kanalizačního řadu a veřejného osvětlení v lokalitě.
2. Žádost o uzavření příslušných smluv budoucích pro kompletní vypořádání lokality.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností IRHOS spol. s r.o. IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb TDI, a to:

- komunikace včetně odvodnění na částech pozemků parc.č. 1810/5, 1810/6, 267/42, 268/4, 1810/1, 1918/2, vše v k.ú. Černice, včetně sadových úprav na pozemcích parc.č. 268/4 a 1810/1, oba v k.ú. Černice, dle územního rozhodnutí č. 5711 ze dne 21. 10. 2014, nabytí právní moci dne 12. 11. 2014, vydaného pro stavbu Plzeň Černice – Ke Kačí louži v k.ú. Černice; jedná se o rekonstrukci komunikací, chodníků a zpevněných ploch, bude upravena stávající městská komunikace Ke Kačí louži C8424,
- kanalizační stoka B DN 250 v úseku Š4 – Š7 na pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/6, 1810/5, vše v k.ú. Černice, dle rozhodnutí o povolení ke zřízení vodohospodářského díla č.j. stav/551/98 ze dne 19. 5. 1998 vydaného pro stavbu kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích „Na Kovářské stráni“.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu Kč 500,-. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku, bude za tuto infrastrukturu investorovi příslušet finanční náhrada. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 500,- Kč.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

2.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností IRHOS Partner spol. s r.o. IČO 27992454, se sídlem Praha 5, Souběžná I 26, jako budoucím prodávajícím na koupi TDI a to:

- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 1810/5, 1810/6, 267/42, 268/4 a 1810/1, vše v k.ú. Černice, dle stavebního povolení č.j. ÚMO8/0965/10 ze dne 15. 6. 2010 vydaného pro stavbu Veřejné osvětlení ul. Ke Kačí Louži, Plzeň, Černice.XVýše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu Kč 500,-. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2, která je součástí tohoto usnesení.

3.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2011/004087 ze dne 15. 8. 2003 uzavřené mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/XXX, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a manželi panem Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/XXX, a paní Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/XXXX, oba bytem Praha 6, Zelená 17, v tom smyslu, že se ruší tučně označená část textu článku II. dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2011/004087 ze dne 19. 12. 2013 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Směna se uskuteční v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. 267/42 (orná půda) o výměře cca 28 m² v k.ú. Černice, dotčenou stavbou komunikace
- paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi získají do podílového spoluvlastnictví pozemky parc.č. 1810/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m², 1810/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m², 1810/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 30 m² a části pozemků parc.č. 268/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 42 m², 1810/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 156 m², 1810/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 55 m² a 1810/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 457 m², vše v k.ú. Černice
 - a to tak, že paní Helena Krejčí získá do spoluvlastnictví ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí a manželé Hoškovi získají do SJM rovněž ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí.

Celková výměra zcizovaných pozemků bude činit cca 756 m². Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude činit cca 731 m².

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně. Za rozdíl ve výměrách uhradí paní Krejčí a manželé Hoškovi městu Plzni doplatek ve smluvní výši Kč 40,- Kč/m².

Přesná výměra a specifikace směňovaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem, který bude zpracován na náklady pana Stanislava Hoška, dle zaměření skutečného stavu stavby rekonstrukce křižovatky Štefáníkova – Ke Kačí louži dle územního rozhodnutí č. 5711 ze dne 21. 10. 2014 po jejím dokončení a doložení kolaudačních souhlasů.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění. Otázka DPH bude řešena při uzavření konečné smlouvy.

Součástí dodatku budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 3, která je součástí tohoto usnesení.

4.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi čtyřmi smluvními stranami - městem Plzní jako budoucím oprávněným, paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/XXX, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a Ing. Irenou, r.č. 565714/XXXX, a Stanislavem, r.č. 500211/XXX, Hoškovými, oba bytem Praha 6, Zelená 17, jako budoucími povinnými a společnostmi IRHOS spol. s r.o. IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, a IRHOS Partner spol. s r.o. IČO 27992454, se sídlem Praha 5, Souběžná I 26, jako budoucími investory, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat:

- Vodovodní řad DN 200 na služebných pozemcích parc.č. 268/4, 1810/5, 1810/6, 1810/13 a 1810/1, vše v k.ú. Černice,

- kanalizační stoku DN 250 na služebných pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/5 a 1810/6 v k.ú. Černice,
- veřejné osvětlení na služebných pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/5, 1810/6, 267/42 a 268/4, vše v k.ú. Černice,
- trakční stožár na služebném pozemku parc.č. 1810/1 v k.ú. Černice.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 4, která je součástí tohoto usnesení.

Smlouvy o smlouvách budoucích a dodatek dle bodu II.1.-4. a následně i všechny konečné smlouvy budou uzavřeny souběžně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	5. 6. 2015	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 29. 5. 2015 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 4. 6. 2015	č. usnesení: 674