

č. 674

I. Bere na vědomí

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5711 o umístění stavby rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži a stavební povolení pro stavbu kanalizačního řádu a veřejného osvětlení v lokalitě.
2. Žádost o uzavření příslušných smluv budoucích pro kompletní vypořádání lokality.

II. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností IRHOS, spol. s r.o., IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb TDI, a to:
  - komunikace včetně odvodnění na částech pozemků parc.č. 1810/5, 1810/6, 267/42, 268/4, 1810/1, 1918/2, vše v k.ú. Černice, včetně sadových úprav na pozemcích parc.č. 268/4 a 1810/1, oba v k.ú. Černice, dle územního rozhodnutí č. 5711 ze dne 21. 10. 2014, nabytí právní moci dne 12. 11. 2014, vydaného pro stavbu Plzeň Černice – Ke Kačí louži v k.ú. Černice; jedná se o rekonstrukci komunikací, chodníků a zpevněných ploch, bude upravena stávající městská komunikace Ke Kačí louži C8424,
  - kanalizační stoka B DN 250 v úseku Š4 – Š7 na pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/6, 1810/5, vše v k.ú. Černice, dle rozhodnutí o povolení ke zřízení vodohospodářského díla č.j. stav/551/98 ze dne 19. 5. 1998 vydaného pro stavbu kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích „Na Kovářské stráni“.Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 500,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku, bude za tuto infrastrukturu investorovi příslušet finanční náhrada. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 500,- Kč. Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností IRHOS Partner, spol. s r.o., IČO 27992454, se sídlem Praha 5, Souběžná I 26, jako budoucím prodávajícím na koupi TDI, a to:
  - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 1810/5, 1810/6, 267/42, 268/4 a 1810/1, vše v k.ú. Černice, dle stavebního povolení č.j. ÚMO8/0965/10 ze dne 15. 6. 2010 vydaného pro stavbu Veřejné osvětlení ul. Ke Kačí Louži, Plzeň, Černice.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 500,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. S uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2011/004087 ze dne 15. 8. 2003 uzavřené mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/XXX, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a manželi panem Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/XXX, a paní Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/XXXX, oba bytem Praha 6, Zelená 17, v tom smyslu, že se ruší tučně označená část textu článku II. dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2011/004087 ze dne 19. 12. 2013 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Směna se uskuteční v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. 267/42 (orná půda) o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Černice, dotčenou stavbou komunikace,
- paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi získají do podílového spoluvlastnictví pozemky parc.č. 1810/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m<sup>2</sup>, 1810/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m<sup>2</sup>, 1810/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 30 m<sup>2</sup> a části pozemků parc.č. 268/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, 1810/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 156 m<sup>2</sup>, 1810/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 1810/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 457 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černice,
- a to tak, že paní Helena Krejčí získá do spoluvlastnictví ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí a manželé Hoškovi získají do SJM rovněž ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí.

Celková výměra zcizovaných pozemků bude činit cca 756 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků bude činit cca 731 m<sup>2</sup>.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně. Za rozdíl ve výměrách uhradí paní Krejčí a manželé Hoškovi městu Plzni doplatek ve smluvní výši Kč 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Přesná výměra a specifikace směřovaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem, který bude zpracován panem Stanislavem Hoškem, dle zaměření skutečného stavu stavby rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži dle územního rozhodnutí č. 5711 ze dne 21. 10. 2014 po jejím dokončení a doložení kolaudačních souhlasů.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Otázka DPH bude řešena při uzavření konečné smlouvy.

Součástí dodatku budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

4. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi čtyřmi smluvními stranami – městem Plzní jako budoucím oprávněným, paní Helenou

Číslo RMP: 17

Datum konání RMP: 4. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 674

Krejčí, r.č. 485220/XXX, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a Ing. Irenou, r.č. 565714/XXXX, a Stanislavem, r.č. 500211/XXX, Hoškovými, oba bytem Praha 6, Zelená 17, jako budoucími povinnými a společnostmi IRHOS, spol. s r.o., IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, a IRHOS Partner, spol. s r.o., IČO 27992454, se sídlem Praha 5, Souběžná I 26, jako budoucím investorem, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat:

- vodovodní řad DN 200 na služebných pozemcích parc.č. 268/4, 1810/5, 1810/6, 1810/13 a 1810/1, vše v k.ú. Černice,
- kanalizační stoku DN 250 na služebných pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/5 a 1810/6 v k.ú. Černice,
- veřejné osvětlení na služebných pozemcích parc.č. 1810/1, 1810/5, 1810/6, 267/42 a 268/4, vše v k.ú. Černice,
- trakční stožár na služebném pozemku parc.č. 1810/1 v k.ú. Černice.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

Smlouvy o smlouvách budoucích a dodatek dle bodu II.1 – 4 tohoto usnesení a následně i všechny konečné smlouvy budou uzavřeny souběžně.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření smluv dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Ing. Hasmanová