|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **18. 6. 2015** |  MAJ/7 |
|  |  |  |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne:  | 18. 6. 2015 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Darování pozemků parc. č. 447/21, 447/33, 447/56, 447/57, 447/58, vše k.ú. Litice u Plzně, a parc. č. 630/3, k.ú. Šlovice u Plzně z vlastnictví ČR a majetkové správy Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Závazné prohlášení ze dne 9. 11. 2004 o budoucím uzavření darovací smlouvy na stavební objekt SO 103b – přeložka polní cesty v délce 0,311 km a pozemky, na kterých se nachází, podepsané na základě usnesení ZMP č. 268 ze dne 13. 5. 2004.
3. Rozhodnutí č.j. 5332/2014-331 00/Ry o nepotřebnosti pozemků pod stavebním objektem SO 103b ze dne 3. 2. 2015.
4. S c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a Ředitelstvím silnic
a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, jako dárcem, na převod pozemků parc. č. 447/21, 447/33, 447/56, 447/57, 447/58, vše k.ú. Litice u Plzně,
a parc. č. 630/3, k.ú. Šlovice u Plzně do majetku města Plzně.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence ŘSD ČR celkem
2 200 180 Kč.

Město Plzeň jako obdarovaný prohlašuje, že spolu s převodem pozemků na sebe přebírá
i případné ekologické závazky a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování
a nebude od dárce požadovat jejich náhradu. Dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje

k plnění svých úkolů a bude jej využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že uvedené pozemky budou nadále zastavěné účelovou komunikací ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků a že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva. Dárce má právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání, a město Plzeň jako obdarovaný je povinno tuto kontrolu strpět.

Pro případ porušení závazku, tedy převedení předmětných pozemků na jinou osobu nebo jejich zatížení zástavním právem, město Plzeň převede na účet ŘSD ČR částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Pro případ, že by město Plzeň jako obdarovaný předmětné pozemky pronajalo, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Těmito ujednáními nebude dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Město Plzeň se vzdává práva domáhat se snížení sjednaných úhrad u soudu.

Platnost darovací smlouvy ohledně převodu předmětných pozemků je vázána na schválení příslušným ministerstvem v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 12. 2018

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 28. 5. 2015 | Mgr. Zvonečková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí  |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |
| Projednáno v RMP: | 21. 5. 2015 č. usnesení: 568 |
|  |  |