

č. 469

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že stavební povolení sp.zn. VÝST/01220/09/Tf na stavbu „Obytná zóna Plzeň Valcha – I. etapa“ (tj. na stavbu bytových a rodinných domů I. etapy výstavby) bylo vydáno dne 9. 6. 2009.
2. Usnesení RMP č. 812 a č. 813 ze dne 31. 5. 2012, usnesení ZMP č. 366 a č. 367 ze dne 21. 6. 2012, na základě kterých byly s žadatelem uzavřeny smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 a Dohoda o společném postupu II. III. a IV. etapy a zbývajících fází I. etapy výstavby v lokalitě Obytná zóna Plzeň – Valcha č. 2012/003020.
3. Skutečnost, že výstavba v dané lokalitě je realizována po etapách a jednotlivé etapy po fázích.
4. Žádost ze dne 25. 1. 2013 a ze dne 5. 6. 2013 obchodní společnosti Valcha Property Development, a.s. ve věci změny smluvních ujednání v předmětné smlouvě o budoucí smlouvě kupní a Dohodě.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatků č. 1 s obchodní společností Valcha Property Development, a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 27926931, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00:

1. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012 uzavřené s budoucím kupujícím na budoucí prodej částí pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha, za účelem dostavby I. etapy výstavby v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, z důvodu změny smluvních ujednání tzn., že:

V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE:

- původní text v odst. prvním ve znění: „do šesti měsíců ode dne předložení dokladu o zahájení výstavby dané fáze I. etapy spolu s fotokopii ze stavebního deníku o zahájení stavby“ se nahrazuje textem novým ve znění: „do šesti měsíců ode dne písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy“,
- původní text v bodu 3. ve znění: „Prodej pozemků v rámci každé fáze bude realizován po zahájení výstavby konkrétní fáze I. etapy.“ se nahrazuje textem novým ve znění: „Kupní smlouva na prodej pozemků v rámci každé fáze I. etapy výstavby bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v příslušné odkupované fázi,“
- původní text v bodu 4. ve znění: „Doklad o zahájení výstavby každé fáze I. etapy společnost doloží Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru)

MMP, s tím, že součástí tohoto dokladu bude vždy fotokopie z příslušného stavebního deníku o zahájení stavby etapy.“ se nahrazuje textem novým ve znění: „Nebude-li ze strany
Pokračování usn. č. 469

budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v rámci příslušné fáze I. etapy výstavby, nebude uzavřena kupní smlouva na prodej pozemků v příslušné odkupované fázi,“

- původní text v bodu 7. ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2020 zahájit výstavbu poslední fáze I. etapy. Doklad o zahájení výstavby poslední fáze I. etapy společnost doloží Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP, s tím, že součástí tohoto dokladu bude fotokopie z příslušného stavebního deníku o zahájení stavby poslední etapy. Splnění povinnosti zahájit výstavbu poslední fáze I. etapy nejpozději do 30. června 2020 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000,- Kč.“ se nahrazuje textem novým ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2020 doručit budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha v rámci poslední fáze výstavby I. etapy. Splnění povinnosti doručit výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývajících částí pozemku dle předchozí věty nejpozději do 30. června 2020 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000,- Kč,“
 - původní text v bodu 8., první části věty čtvrté ve znění: „V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín pro zahájení výstavby poslední fáze I. etapy, tj. 30. června 2020,“ se nahrazuje textem novým ve znění: „V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha v rámci poslední fáze I. etapy výstavby, tj. do 30. června 2020“,
 - za stávající text v bodu 9. ve znění: „Prodej pozemků v rámci poslední fáze výstavby I. etapy se uskuteční, tzn. kupní smlouva na prodej pozemků v rámci poslední fáze I. etapy bude uzavřena, nejpozději do 31. prosince 2020“ se doplňuje text ve znění: „za podmínky, že současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v rámci poslední fáze I. etapy výstavby.“
2. K „Dohodě o společném postupu II. III. a IV. etapy a zbývajících fází I. etapy výstavby v lokalitě Obytná zóna Plzeň – Valcha“ č. 2012/003020 (dále jen Dohoda) ze dne 14. 8. 2013 uzavřené s budoucím kupujícím, z důvodu změny smluvních ujednání tzn., že:
- V čl. II. PŘEDMĚT DOHODY:
- původní text v odrážce sedmé, bodu 2) ve znění: „společnost VPD, a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2022 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu všech dalších etap výstavby, tj. vyjma I. etapy, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpis,“ se nahrazuje textem novým ve znění: „společnost VPD, a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2022 doručit městu Plzni výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývajících, dosud neprodaných, částí pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha“,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 036

Datum konání ZMP: 10. 10. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/13

- za stávající text v odřádku osmé ve znění: „Za předpokladu splnění obou, v předchozí odřádku uvedených, podmínek může společnost VPD a.s. od města Plzeň odkupovat pozemek postupně po jednotlivých fázích, přičemž město Plzeň odprodá společnosti VPD
Pokračování usn. č. 469
a.s. části pozemku na písemnou výzvu společnosti VPD, a.s.“ se doplňuje text ve znění: „Kupní smlouva na prodej pozemků v rámci každé fáze další etapy výstavby, tj. vyjma I. etapy, bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v příslušné odkupované fázi dané etapy“,
- původní text v odřádku deváté ve znění: „V případě, že nejpozději do 31. prosince 2022 stavební povolení na všechny další etapy vydáno nebude, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“ se nahrazuje textem novým ve znění: „Kupní smlouva na prodej zbývajících, dosud neprodaných, částí pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v odkupované poslední fázi poslední etapy, a to nejpozději do 31. prosince 2022. V případě, že nejpozději do 31. prosince 2022 tyto smlouvy uzavřeny nebudou, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní a Dohody zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

č. 366

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavky společnosti Valcha Property Development, a.s. na změnu smluvních vztahů v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha“.
2. Již uzavřené smlouvy budoucí, jejich dodatky a Dohodu o společném postupu II., III. a IV. etapy výstavby uzavřené na základě usnesení RMP č. 763 ze dne 5. 6. 2008, usnesení RMP č. 633 ze dne 13. 5. 2010 a usnesení ZMP č. 397 ze dne 26. 6. 2008 a usnesení ZMP č. 235 ze dne 13. 5. 2010.
3. Skutečnost, že na pozemku p.č. 2429/36, k.ú. Valcha, vážnou věcná břemena chůze a jízdy a věcné břemeno vedení, oprav a údržby elektrické přípojky. Nově vzniklé pozemky p.č. 2429/56, 2429/58, 2429/59, 2429/60 a 2429/61, vše k.ú. Valcha, které jsou odděleny na základě geometrického plánu a tvoří předmět směnné smlouvy (a přejdou do majetku města Plzně), budou těmito břemeny zatíženy.
4. Skutečnost, že pozemky p.č. 2429/34 a 2429/36, k.ú. Valcha, jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch Volksbank CZ, a.s. Na základě geometrického plánu byly z těchto pozemků odděleny pozemky p.č. 2429/56, 2429/58, 2429/59, 2429/60, 2429/61 a 2429/62, vše k.ú. Valcha, které směnnou smlouvou přejdou do majetku města Plzně.
5. Skutečnost, že podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je sejmutí výše uvedené zástavy z nově vzniklých pozemků p.č. 2429/56, 2429/58, 2429/59, 2429/60, 2429/61 a 2429/62, vše k.ú. Valcha.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností Valcha Property Development, a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, IČO 27926931 (dále jen společnost VPD, a.s.):

1. Uzavření dohody o zániku smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2008/003391 ze dne 2. 9. 2008 na převod staveb TDI zbudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, a to:
 - části SO 01 – křižovatka Sulkovská – Dobřanská (předmětem prodeje budou pouze chodníky, opěrná zeď a rekonstruované části místních komunikací Sulkovská a K Zelené louce),
 - SO 02.1 – komunikace I. etapa – místní komunikace (komunikace K1, K2, K3, K4), SO 02.3 – komunikace I. etapa – stezky pro pěší a cyklisty (větve 01 včetně schodiště, 02, 03, 04, 05) včetně zeleně podél přebíraných komunikací a zeleně v okrajových částech zahrad, zeleně v jižní části území uvnitř bezbariérově řešených komunikací

pro pěší vedoucích k podchodu pod vlečkou, zbytkových nezastavěných ploch zeleně v jižní části území mezi cyklostezkou a původní vlečkou,

- SO 12 – veřejné osvětlení I. etapa (předmětem prodeje bude pouze VO komunikací převáděných do majetku města Plzně),
- vodovodních řadů, dešťové kanalizační stoky a splaškové kanalizační stoky, vše umístěné v komunikacích přecházejících do majetku města Plzně v rozsahu I. etapy,
- odvodnění komunikací předávaných do majetku města Plzně,
- otevřené retenční dešťové nádrže a podzemní retenční nádrže,

a to na pozemcích případně jejich částech v k.ú. Valcha, a to p.č. 2429/1, p.č. 2429/36, p.č. 1787/3, p.č. 2277/4, p.č. 2331/18, p.č. 2332/11, p.č. 2333/7, p.č. 2433, p.č. 2434/1, p.č. 2278/1, p.č. 2350/1, p.č. 2336/13, p.č. 2429/2, p.č. 2453/4, p.č. 2458/5, p.č. 2458/14, p.č. 2458/15, p.č. 1829/8, p.č. 2277/1, p.č. 2451/2, případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu realizace touto stavbou zasaženy.

2. Uzavření dohody o zániku smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2008/003388 ze dne 2. 9. 2008 včetně dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2010 na převod částí pozemků p.č. 2429/36 a p.č. 2429/34, k.ú. Valcha, zasažených stavbami TDI, tj. SO 02.1 – komunikace I. etapa – místní komunikace (komunikace K1, K2, K3, K4), SO 02.3 – komunikace I. etapa – stezky pro pěší a cyklisty (větvě 01 včetně schodiště, 02, 03, 04, 05), SO 12 – veřejné osvětlení I. etapa (pouze VO komunikací předávaných do majetku města Plzně), vodovodními řady, dešťovou kanalizací a splaškovými kanalizačními řady, veřejným osvětlením, odvodněním komunikací, otevřenou retenční dešťovou nádrží, podzemní retenční nádrží a zelení podél přebíraných komunikací, zelení v jižní části území uvnitř bezbariérově řešených komunikací pro pěší vedoucích k podchodu pod vlečkou, zbytkové nezastavěné plochy zeleně v jižní části území mezi cyklostezkou a původní vlečkou, vybudovaných v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, I. etapa na základě pravomocného Územního rozhodnutí č. 3945 ze dne 23. října 2007. Předpokládaný rozsah předmětu prodeje je zakreslen na situaci pozemků, která je přílohou této smlouvy.
3. Uzavření dohody o zániku smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2010/002115 ze dne 19. 10. 2010, kdy předmětem budoucí směny dle této smlouvy jsou části pozemku p.č. 2429/36, k.ú. Valcha, o výměře cca 2 462 m² (pozemek pod veřejnými komunikacemi I. etapa) a části pozemků p.č. 2429/36 a p.č. 2429/34, k.ú. Valcha, o výměře cca 10 958 m² (pozemek pod pátevní komunikací, II. – IV. etapa) na straně jedné a část pozemku p.č. 2429/1, k.ú. Valcha, o výměře cca 13 505 m² (pozemek pod soukromými komunikacemi a soukromou zelení uvnitř zahrad – 1. fáze I. etapy) na straně druhé.
4. Uzavření dohody o zániku Dohody o společném postupu II., III. a IV. etapy výstavby v lokalitě obytná zóna Plzeň – Valcha č. 2008/003207 ze dne 1. 9. 2008, kdy předmětem

Pokračování usn. č. 366

dohody je ujednání mezi městem Plzní a společností o společném postupu v II., III. a IV. etapě výstavby na pozemcích v k.ú. Valcha, lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“.

5. Uzavření směnné smlouvy, a to v tomto rozsahu:

město Plzeň získá pozemky v k.ú. Valcha

p.č. 2429/56, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 965 m²,

p.č. 2429/58, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 350 m²,

p.č. 2429/59, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 193 m²,

p.č. 2429/60, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 536 m²,

p.č. 2429/61, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 141 m².

Výše uvedené pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 2429/36, k.ú. Valcha.

P.č. 2429/62, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 411 m².

Výše uvedený pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 2429/34, k.ú. Valcha.

Celkem 13 596 m².

Cena obvyklá celkem činí 16 995 000,- Kč.

Společnost VPD, a.s. získá pozemky v k.ú. Valcha

p.č. 2429/51, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 221 m²,

p.č. 2429/52, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 331 m²,

p.č. 2429/54, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 045 m².

Výše uvedené pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 2429/1, k.ú. Valcha.

Celkem 13 597 m².

Cena obvyklá celkem činí 16 996 250,- Kč.

Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání a za použití ceny obvyklé, která dle znaleckého posudku činí 1 250,- Kč/m² (cena obvyklá je určena bez ohledu na vydané územní rozhodnutí a stavební povolení).

Na pozemku p.č. 2429/36, k.ú. Valcha, vážnou věcná břemena chůze a jízdy a věcné břemeno vedení, oprav a údržby elektrické přípojky. Nově vzniklé pozemky p.č. 2429/56, 2429/58, 2429/59, 2429/60 a 2429/61, vše k.ú. Valcha, budou těmito břemeny zatíženy.

Před uzavřením směnné smlouvy budou z nově vzniklých pozemků p.č. 2429/56, 2429/58, 2429/59, 2429/60, 2429/61 a 2429/62, vše k.ú. Valcha (nyní ve vlastnictví společnosti VPD, a.s.), které jsou předmětem směny a přechází do majetku města Plzně, sejmuta zástavní práva.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost VPD, a.s. se

Pokračování usn. č. 366

zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně - staveb zbudovaných v rámci stavby "Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa", a to TDI pouze v 1. fázi I. etapy:

- „SO 02.1 – Komunikace I. etapa – Místní komunikace“ – komunikace, chodníky a sadové úpravy (celá komunikace K1 bez okružní křižovatky Dobřanská - Sulkovská, část komunikace K2 a celá komunikace K4),
- „SO 02.2 – Komunikace – Obytné zóny“ – pouze v Zahradě 2 (komunikace Z2 – 1, komunikace Z2 a komunikace Z2 - 6),
- „SO 02.3 - Komunikace I. etapa – Stezky pro pěší a cyklisty“ (část větve 01, část větve 02, větev 05 – označené jako smíšená stezka 01),
- veřejná zeleň podél výše uvedených komunikací,
- „SO 12.1 - Veřejné osvětlení místních komunikací a křižovatky Sulkovská – Dobřanská“ (předmětem prodeje bude pouze VO komunikací převáděných do majetku města Plzně v 1. fázi I. etapy - viz výše, bez křižovatky Sulkovská – Dobřanská),
- „SO 05 - Splašková kanalizace“ část splaškové kanalizace S1 – v rozsahu 1. fáze I. etapy,
- „SO 06 - Dešťová kanalizace“ část dešťové kanalizace D1 (viz zakres příloha č. 1),
- odvodnění komunikací předávaných do majetku města Plzně (viz výše),
- otevřená retenční dešťová nádrž včetně nátokového a odtokového objektu a vlastních napojení na dešťovou kanalizaci D1,

a to na pozemcích případně jejich částech v k.ú. Valcha, a to p.č. 2429/1, p.č. 2429/36, p.č. 1787/3, p.č. 2277/4, p.č. 2331/18, p.č. 2332/11, p.č. 2433, p.č. 2333/7, p.č. 2278/1, p.č. 2350/1, p.č. 2429/2, p.č. 2453/4, p.č. 2458/5, p.č. 2458/14, p.č. 2458/15, p.č. 1829/8, p.č. 2277/1, p.č. 2451/2, případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu realizace touto stavbou zasaženy.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby 1. fáze I. etapy výstavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“, a to nejpozději však do 31. prosince 2014.

Společnost VPD, a.s. bude povinna předat všechny kolaudační souhlasy týkající se staveb TDI nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich.

Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

Pokračování usn. č. 366

Pokud společnost VPD, a.s. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou smlouvu kupní na převod TDI, bude písemně vyzvána městem Plzní (prostřednictvím MAJ MMP, popř. příslušným útvarům nebo odborem MMP) ke splnění těchto podmínek a podpisu kupní smlouvy nebo jen podpisu kupní smlouvy v dodatečně lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li společnost VPD, a.s. některou z výše uvedených povinností, nebo povinnost uzavřít kupní smlouvu ani v dodatečně stanovené 30 denní lhůtě, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Kupní smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou budoucí kupní na převod TDI vybudované v další, tj. 2. fázi výstavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“ (dále jen 2. fáze výstavby). Společnost VPD, a.s. je povinna souběžně se žádostí o uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI vybudované v rámci 1. fáze I. etapy výstavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“ požádat MAJ MMP, popř. příslušný útvar (odbor) MMP, o uzavření smlouvy budoucí kupní na 2. fázi výstavby, doložit projektovou dokumentaci ve stavu ke stavebnímu povolení (2 paré),
- pokud budou zasaženy stavbami TDI jiné pozemky než pozemky ve vlastnictví města Plzně, budou tyto pozemky, resp. jejich části stavbami zasažené, převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² v rámci majetkového vypořádání předmětné stavby (tyto části pozemků budou specifikovány geometrickým plánem vypracovaným pro zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětných staveb) nebo bude ve prospěch města Plzně zřízeno bezúplatné věcné břemeno strpění existence staveb TDI. Město Plzeň není povinno uzavřít kupní smlouvu na převod TDI, pakliže se současně nestane vlastníkem všech pozemků, resp. jejich částí, zasažených předmětnými stavbami TDI, a to za podmínek uvedených v tomto odstavci, tzn. za kupní cenu ve výši 40,- Kč/m², nebo pakliže společnost VPD, a.s. nezajistí zřízení bezúplatného věcného břemena strpění existence TDI a přístupu k ní ve prospěch města Plzně,
- stavby TDI budou realizovány dle podmínek územních rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděné stavby a dle stanovisek, která budou pro tuto stavbu vydána ORP MMP, popř. příslušným útvarům (odborem) MMP,
- budoucí správci předmětného majetku vydají souhlasné stanovisko k převzetí dokončených staveb a vyjádření o řádném provedení staveb v souladu s územními rozhodnutími, stavebními povoleními a stanovisky uvedenými v předchozí odrážce,
- společnost VPD, a.s. je povinna včas písemně vyzvat zástupce města Plzně, tj. příspěvkovou organizaci SVSMP a OSI MMP, popř. příslušné útvary (odborné) MMP,

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

k účasti na těch kontrolních dnech stavby, při nichž budou řešeny stavby TDI, ke kontrole dodržování harmonogramu postupu výstavby,

Pokračování usn. č. 366

- všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci, tj. SVSMP a OSI MMP, popř. příslušnými útvary (odbory) MMP,
- současně s předáním staveb budou na město Plzeň převedena práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od kolaudace. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl městu Plzni uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze společnost VPD, a.s. jakožto objednatel díla, zaváže se společnost VPD, a.s. v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky,
- fyzické předání předmětných staveb proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi společností VPD, a.s. a městem Plzní, zastoupeným SVSMP a OSI MMP, popř. příslušnými útvary (odbory) MMP,
- společnost VPD, a.s. je povinna vykonávat práva a povinnosti zhotovitele staveb v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a to ve všech fázích realizace výstavby, řádného převzetí od zhotovitele, tj. realizovat stavby v souladu s doklady souvisejícími s předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
- společnost VPD, a.s. je povinna předložit městu Plzni zastoupenému SVSMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP,
- k převzetí staveb komunikace, chodníku, stezek pro pěší a cyklisty, veřejného osvětlení, otevřené retenční dešťové nádrže včetně nátokového a odtokového objektu a vlastních napojení na dešťovou kanalizaci D1 a sadových úprav následující doklady:
 - stavební povolení,
 - zápis o odevzdání a převzetí staveb potvrzený účastníky předávacího řízení včetně dokladu o odstranění vad v tomto zápise uvedených,
 - kolaudační souhlas a doklad o případném odstranění vad v kolaudačním souhlasu uvedených,
 - předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.,
 - příslušná rozhodnutí orgánů státní správy,
 - kompletní dokumentace skutečného provedení stavby – projekty,
 - geodetické zaměření staveb i v souřadnicové síti včetně disket,
 - případně další dokumenty, které si SVSMP, popř. příslušný útvar (odbor) MMP, vyžádá,

- společnost VPD, a.s. je povinna předložit městu Plzni zastoupenému OSI MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP, k převzetí stavby odvodnění komunikací, dešťové a splaškové kanalizace následující doklady:
 - kompletní dokumentaci skutečného provedení staveb (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obvyklých dokladů, geodetické zaměření staveb včetně CD,

Pokračování usn. č. 366

- kolaudační souhlas a doklad o případném odstranění vad v kolaudačním souhlasu uvedených,
 - zápis o odevzdání a převzetí staveb potvrzený účastníky předávacího řízení včetně dokladu o odstranění vad v tomto zápise uvedených,
 - záznam z kamerové zkoušky kanalizace, a to v úseku od prvního napojení odvodnění až po poslední napojení odvodnění,
 - smlouvu o dílo pro uplatnění případných záručních oprav,
- společnost VPD, a.s. doloží městu Plzni zastoupenému MAJ MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci převáděných staveb TDI, a to rozepsanou zvlášť pro každou stavbu (tj. jednotlivě na tyto stavby - komunikace, chodníky, stezky, veřejné osvětlení, sadové úpravy, veřejné osvětlení, retenční nádrž, nátokový a odtokový objekt, odvodnění komunikací, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci),
 - na převáděných stavbách TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření konečné kupní smlouvy žádné právní závazky a věcná břemena, vyjma těch, která vzniknou z realizace stavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“ 1. fáze dle pravomocných stavebních povolení,
 - konečná smlouva kupní bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.
- Přílohou této smlouvy kupní budou situační snímky se zákresem TDI 1. fáze I. etapy výstavby.

7. Uzavření smlouvy budoucí kupní na převod dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 2333/7, p.č. 2434/1, p.č. 2336/13 a p.č. 2451/2, vše k.ú. Valcha (dále jen dešťová kanalizace), do majetku města Plzně - vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“, a to pouze v 1. fázi I. etapy.
- Tato dešťová kanalizace bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 100 000,- Kč. V této kupní ceně je zahrnuta DPH v zákonné výši.
- Společnost VPD, a.s. bude povinna předat všechny kolaudační souhlasy týkající se stavby dešťové kanalizace nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich.
- Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokud společnost VPD, a.s. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod dešťové kanalizace nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou smlouvu kupní na převod dešťové kanalizace, bude písemně vyzvána městem Plzní (prostřednictvím MAJ MMP, popř. příslušného útvaru nebo odboru MMP) ke splnění těchto podmínek a podpisu kupní smlouvy nebo jen podpisu kupní smlouvy v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li

Pokračování usn. č. 366

společnost VPD, a.s. některou z výše uvedených povinností, nebo povinnost uzavřít kupní smlouvu ani v dodatečně stanovené 30 denní lhůtě, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Kupní smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 2333/7, p.č. 2434/1 p.č. 2336/13 a p.č. 2451/2, vše k.ú. Valcha, a to nejpozději souběžně se smlouvou kupní na převod TDI vybudované v 1. fázi I. etapy výstavby „Obytná zóna Plzeň - Valcha - I. etapa“,
 - na MAJ MMP budou předány veškeré standardně požadované doklady a dešťová kanalizace bude v rozsahu, který bude funkčním celkem, zajišťujícím odvodnění stávajících komunikací na Valše,
 - pokud budou zasaženy stavbou dešťové kanalizace jiné pozemky než pozemky ve vlastnictví města Plzně, budou tyto pozemky, resp. jejich části stavbou zasažené, převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² v rámci majetkového vypořádání předmětné stavby (tyto části pozemků budou specifikovány geometrickým plánem vypracovaným pro zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětné stavby) nebo bude ve prospěch města Plzně zřízeno bezúplatné věcné břemeno strpění existence stavby dešťové kanalizace. Město Plzeň není povinno uzavřít kupní smlouvu na převod dešťové kanalizace, pakliže se současně nestane vlastníkem všech pozemků, resp. jejich částí, zasažených předmětnou stavbou dešťové kanalizace, a to za podmínek uvedených v tomto odstavci, tzn. za kupní cenu ve výši 40,- Kč/m², nebo pakliže společnost VPD, a.s. nezajistí zřízení bezúplatného věcného břemene strpění existence dešťové kanalizace a přístupu k ní ve prospěch města Plzně,
 - konečná smlouva kupní bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.
- Přílohou této smlouvy kupní bude situační snímek se zákresem stavby dešťové kanalizace.

8. Uzavření Dohody o společném postupu ve věci vypořádání dalších etap výstavby (resp. jednotlivých fází, na které budou další etapy rozděleny) a zbývajících fází I. etapy

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

výstavby, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, kdy předmětem této dohody bude níže uvedené:

- vybudovaná TDI bude převáděna do majetku města Plzně po jednotlivých fázích, a to po dokončení výstavby a vydání posledního kolaudačního souhlasu na předmětnou fázi. Společnost VPD, a.s. souběžně požádá MAJ MMP, popř. příslušný útvar (odbor) MMP, i o uzavření smlouvy budoucí na převod TDI vybudované v další fázi výstavby. K uzavření těchto smluv musí být vydána souhlasná stanoviska ORP MMP, OSI MMP a SVSMP, popř. příslušných útvarů (odborů) MMP, a to jak k převodu již

Pokračování usn. č. 366

- vybudované TDI, tak i k uzavření smlouvy budoucí na převod TDI v následující fázi. Konečná a budoucí smlouva budou podepsány souběžně,
- TDI bude převedena do majetku města Plzně za symbolickou smluvní kupní cenu 1 % z pořizovací ceny s tím, že celková částka bude činit nejvýše 1 000 000,- Kč/etapa; v případě, že by byla tato částka vyčerpána, bude zbývající TDI převedena do majetku města Plzně za symbolickou smluvní kupní částku 10 000,- Kč,
- kupní cena za odkoupení zbývajících výměry pozemků pod komunikacemi a TDI ve vlastnictví společnosti VPD, a.s. do majetku města Plzně, bude činit 40,- Kč/m². Daňovou povinnost převezme město Plzeň,
- další, tj. 2. fáze I. etapy výstavby, bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2016 a dle podmínek Dohody o společném postupu pro zbývající fáze výstavby,
- okružní křižovatka Dobřanská – Sulkovská na silnici III/18043 bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2019,
- město Plzeň odprodá společnosti VPD, a.s. část pozemku p.č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 32 000 m² z celkové výměry 152 702 m² v k.ú. Valcha, za podmínky:
 1. Kupní cena za prodej částí městského pozemku bude činit 1 250,- Kč/m², při prodeji bude posuzována otázka poskytnutí veřejné podpory.
 2. Společnost VPD, a.s. bude povinna nejpozději do 30. 6. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu všech dalších etap výstavby, tj. vyjma I. etapy, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpis.
 3. V případě, že nejpozději do 31. 12. 2022 stavební povolení na všechny další etapy vydáno nebude, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.

Přílohou této dohody bude souhrnná situace se zákresem směny a prodejů pozemků.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2013

*Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová*