**Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 19. května 2015**

PROP+EVID/1/B Bezúplatný převod a ukončení výpůjčky nemovité věci na adrese Zborovská 40

KNM doporučuje RMP:

1. Souhlasit s bezúplatným převodem nemovité věci na adrese Zborovská 40:

- pozemku parc.č. 1, o výměře 1616 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Doudlevce č.p. 11, stavba občanského vybavení, k.ú. Doudlevce, včetně související vodovodní, kanalizační přípojky, do majetku Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366.

Ve smlouvě bude zřízena ve prospěch města Plzně bezúplatná služebnost veřejného osvětlení spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1, k.ú. Doudlevce, strpět umístění, existenci a provoz veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1, k.ú. Doudlevce, a dále v povinnosti umožnit přístup, příjezd za účelem jeho opravy, údržby. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem č. 1080-27/2015.

Bezúplatný převod bude realizován za těchto podmínek:

1. Nemovitá věc tj. pozemek parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Doudlevce č.p. 11, k.ú. Doudlevce, se převádí z důvodu veřejného zájmu, k podpoře provozu Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace Plzeňského kraje. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným ve smlouvě. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoliv z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní stany na smluvní pokutě v této výši:
3. V případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitou věc nebo její část na 3. osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s veřejným zájmem, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu smluvní pokuty provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů po té, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během 20 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,a to ve lhůtě 30 dnů po té, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem vyzván.

Bezúplatný převod nemovité věci na adrese Zborovská 40 včetně související vodovodní a kanalizační přípojky bude realizován po jeho schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.

2. KNM RMP doporučuje RMP schválit dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. HOSP/2460/99/Mach ze dne 21. 12. 2001 se Západočeským muzeem v Plzni, p. o.,
IČ 00228745, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva předmětu výpůjčky do katastru nemovitostí.

souhlasí 9

zdržel se 4