

Číslo RMP: 105

Datum konání RMP: 14. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/11

č. 1185

## I. Bere na vědomí

1. Žádosti Ing. Josefa Červeného a Naděždy Červené (v zastoupení společnost AIP Plzeň, spol. s r.o.), oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, ve věci nájmu části pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, za účelem výstavby dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se stavbou rodinných domů na pozemku p.č. 203/2, k.ú. Dolní Vlkyš.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření nájemní smlouvy s manželi Červenými na nájem části pozemku v k.ú. Dolní Vlkyš, potřebné k výstavbě a provozování dopravní a technické infrastruktury.

## II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954, a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, na nájem části pozemku p.č. 333 o výměře 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 231 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Vlkyš, za účelem výstavby a provozování dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „Výstavba RD na pozemku p.č. 203/2, k.ú. Dolní Vlkyš“ (dále jen Stavba), za následujících podmínek:

Doba nájmu: na dobu určitou do doby převodu dopravní a technické infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 31. 12. 2019.

Výše nájemného: 58,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Účinnost nájemní smlouvy: nájemní vztah nabývá účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzeň jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. po vzniku oprávnění Stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzeň příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města Plzně k žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.

Martin Zrzavský  
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková  
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 105

Datum konání RMP: 14. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/11

Pokračování usn. č. 1185

- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.
- V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 9. 2014, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 30. 9. 2014, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 3. 2015 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2018 dokončit stavbu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 31. 12. 2018, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2018.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě, že nájemce nesplní podmínky, které město Plzeň uplatní k územnímu a stavebnímu řízení o povolení Stavby, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen všechny stupně projektové dokumentace v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci.
- Nájemce je povinen po dobu uzavírky cesty na pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, zachovat průjezdnost cest, případně zřídit objízdné komunikace tak, aby byla zachována dopravní obslužnost okolních pozemků.

Číslo RMP: 105

Datum konání RMP: 14. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/11

Pokračování usn. č. 1185

III. U k l á d á

tajemnici MMP

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

---

Martin Zrzavský  
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková  
náměstkyně primátora



Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: KRŤÚ/5

č. 1027

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2013/004959/NS (dále jen smlouva) uzavřenou dne 31. 12. 2013 s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954 a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Malesice, Chotíkovská 140/45, na nájem části pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se stavbou „Výstavba RD na pozemku p.č. 203/2, k.ú. Dolní Vlkyš“ (dále jen stavba TDI).
2. Žádost Ing. Josefa Červeného a Naděždy Červené, která se týká prodloužení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, termínu vydání stavebního povolení na stavbu TDI, odložení účinnosti smlouvy.
3. Důvodovou zprávu ve věci změny smluvních ujednání a prominutí nájemného vyplývající ze smlouvy.
4. Skutečnost, že Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 12. 8. 2014 nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z navržených variant.

II. Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2013/004959/NS ze dne 31. 12. 2013 s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954 a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, dohodou ke dni 12. 9. 2014.
2. Uzavření nájemní smlouvy od 13. 9. 2014 s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954 a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, na nájem části pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, o výměře 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 231 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se stavbou „Výstavba RD na pozemku p.č. 203/2, k.ú. Dolní Vlkyš“ (dále jen Stavba), za následujících podmínek:

Doba nájmu: na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2019.

Výše nájemného: 59,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/5

Pokračování usn. č. 1027

Účinnost nájemní smlouvy: nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však 31. 3. 2017.

Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě upravující práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele či SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- V případě, že nájemce nesplní podmínky, které město Plzeň uplatní k územnímu a stavebnímu řízení o povolení Stavby, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen všechny stupně projektové dokumentace v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Správě veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 31. 12. 2019.
- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy, a to nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebude mezi smluvními stranami uzavřena výše předjímané majetkové smlouvy.
- V případě faktického zahájení Stavby před uzavřením příslušných majetkových smluv je pronajímatel oprávněn vyměřit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2016 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.
- V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 12 537,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a to v případě, že nejpozději do 31. 3. 2017 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavský  
zástupce primátora



## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/5

Pokračování usn. č. 1027

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2018 dokončit stavbu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 31. 12. 2018, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2018.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- Nájemce je povinen po dobu uzavírky cesty na pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, zachovat průjezdnost cest, případně zřídit objízdné komunikace tak, aby byla zachována dopravní obslužnost okolních pozemků.
- Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětných pozemků odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání, pozemky uvést do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu. Uvedenou povinnost má pak nájemce i v případě těch staveb, které budou v okamžiku skončení nájmu sice zkolaudovány, avšak nebude doposud provedeno jejich majetkoprávní vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem.

## III. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Ukončit nájemní smlouvu č. 2013/004959/NS dohodou dle bodu II.1 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa  
primátor města PlzněMartin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/5

Pokračování usn. č. 1027

2. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II.2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 16

Datum konání RMP: 21. a 25. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/6

č. 573

I. Bere na vědomí

1. Ukončenou nájemní smlouvu č. 2013/004959/NS (dále jen smlouva) uzavřenou dne 31. 12. 2013 s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954 a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, na nájem části pozemku p.č. 333, k.ú. Dolní Vlkyš, za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se stavbou „Výstavba RD na pozemku p.č. 203/2, k.ú. Dolní Vlkyš“ (dále jen stavba TDI).
2. Žádost manželů Ing. Josefa Červeného a Naděždy Červené ve věci prominutí uhrazeného nájemného vyplývající ze smlouvy za období od účinnosti smlouvy, tj. od 31. 12. 2013 do 12. 9. 2014 (ukončení smlouvy dohodou) v celkové výši 35 106,- Kč.
3. Usnesení RMP č. 1027 ze dne 11. 9. 2014, kterým bylo schváleno ukončení smlouvy ke dni 12. 9. 2014 a uzavření nové nájemní smlouvy od 13. 9. 2014 s odloženou účinností nájemního vztahu ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI.
4. Důvodovou zprávu ve věci poskytnutí daru, a to vrácením uhrazeného nájemného vyplývající ze smlouvy.

II. Souhlasí

s poskytnutím daru, a to vrácením uhrazeného nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2013/004959/NS uzavřené dne 31. 12. 2013 s Ing. Josefem Červeným, nar. 25. 12. 1954 a Naděždou Červenou, nar. 11. 6. 1958, oba bytem Plzeň, Malesice, Chotíkovská 140/45, za období od 31. 12. 2013 do 12. 9. 2014 ve výši 35 106,- Kč.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit poskytnutí daru v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA  
Ing. Sterly