

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Dořešení majetkoprávního vztahu mezi statutárním městem Plzeň a Českou republikou – Krajským soudem v Plzni, a to v souvislosti s realizovanou stavbou „Plzeň – Dominikánská ulice, Rekonstrukce Dominikánská ulice 2. část“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu nazvanou „Plzeň – Dominikánská ulice, Rekonstrukce Dominikánská ulice 2. část“. V rámci této stavby došlo k umístění veřejného osvětlení na budovy, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. Konkrétně v tomto případě došlo k umístění 4 ks luceren veřejného osvětlení na nosné konzole, včetně přívodních kabelů, na budovu č.p. 21, na adrese Veleslavínova 21/40, která je součástí pozemku parc. č. 189/1 k.ú. Plzeň. Pozemek – budova jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Plzni.

Z výše uvedeného důvodu je nutné vztah mezi vlastníkem pozemku-budovy a vlastníkem veřejného osvětlení smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu, veřejného osvětlení na pozemku-budově Krajského soudu v Plzni provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný a Českou republikou zastoupenou Krajským soudem v Plzni, se sídlem Veleslavínova 21/40, 306 17 Plzeň, IČ 00215694 (povinný).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemku parc. č. 189/1 k.ú. Plzeň, jehož součástí je budova č.p. 21.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 40.000,- Kč. Povinný není plátcem DPH. Cena za zřízení věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 649 ze dne 4. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o zřízení služebnosti

P2 – orientační mapa

P3 – fotodokumentace

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP

Kopie z internetu