

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy oprávněného: 2015/00

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný:	Česká republika – Krajský soud v Plzni
Adresa:	Veleslavínova 21/40, 306 17 Plzeň
IČ:	00215694
Č. bankovního účtu:	19-4321311/0710
Zastoupené:	panem Mgr. Miloslavem Sedláčkem, předsedou Krajského soudu v Plzni
a	
Oprávněný:	Plzeň, statutární město
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 110/2014 ze dne 7. 11. 2014
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem stavební parcely č. parc. 189/1, vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4221 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 5901 pro obec a katastrální území Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“). Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova č.p. 21, na adrese Plzeň, Dominikánská 21/13, Sedláčkova 21/42, Veleslavínova 21/40, vedena v katastru nemovitostí jako budova občanské vybavenosti (dále jen „budova“). Právo hospodaření s majetkem státu přísluší Krajskému soudu v Plzni.
2. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem **4 ks luceren veřejného osvětlení na nosné konzole, včetně přírodních kabelů** (vše dále jen jako „veřejné osvětlení“) zrealizovaných na budově v rámci akce „**Plzeň – Dominikánská ulice, Rekonstrukce Dominikánské ulice 2. část**“. Umístění veřejného osvětlení na budově je zobrazeno ve fotodokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Na výše uvedené veřejné osvětlení byl dne 30. 10. 2014 vydán kolaudační souhlas Č.j. MMP/229553/14, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebné nemovitosti služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která spočívá v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat **veřejné osvětlení** na budově.

II.

Cena za zřízení služebnosti a doba jejího zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se za jednorázově uhrazenou cenu, která činí:

40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíckorunčeských).

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti oprávněný uhradí, na základě dohody smluvních stran, povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v hlavičce této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pro tento účel povinným, která bude oprávněnému odeslána do 60 dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dní od data jejího doručení oprávněnému.

III.

Obsah služebnosti, práva a povinnosti smluvních stran

1. Každý vlastník (spoluvlastník) služebné nemovitosti je povinen strpět umístění veřejného osvětlení na (v) budově, provozování tohoto veřejného osvětlení a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.
2. Oprávnění k přístupu k veřejnému osvětlení má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním veřejného osvětlení bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
3. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení veřejného osvětlení. Bude-li povinný provádět na služebné nemovitosti a budově jako její součásti jakékoli stavební práce, které by mohly veřejné osvětlení ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
4. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebné nemovitosti a budovy jako její součásti a náklady spojené s případnými opravami služebné nemovitosti a budovy jako její součásti, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
5. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
6. Při provádění prací na budově je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

IV. Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2015.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží katastrální úřad, povinný, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- fotodokumentace
- kolaudační souhlas
- usnesení Zastupitelstva města Plzně
- plná moc pro Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V dne:

V Plzni dne:

.....
Krajský soud v Plzni
Mgr. Miloslav Sedláček
předseda Krajského soudu v Plzni

.....
Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP