

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Dořešení majetkoprávního vztahu mezi statutárním městem Plzeň společností BENZINA , s.r.o. a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., a to v souvislosti se zrealizovanou stavbou „Výtlačný řad ČS Úhlovská – Starý Plzenec – II. etapa 2. část – 2. etapa“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. v rámci věcného plnění nájmu zrealizovala stavbu nazvanou „Výtlačný řad ČS Úhlovská – Starý Plzenec – II. etapa 2. část – 2. etapa“. V rámci této stavby došlo k umístění vodovodního řadu (v majetku města) do pozemků soukromých subjektů. Konkrétně v tomto případě došlo k umístění vodovodního řadu do pozemků parc. č. 1452/6, 1452/7 a 1452/21, vše k.ú. Černice. Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti BENZINA , s.r.o.

Z výše uvedeného důvodu je nutné vztah mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem vodovodního řadu smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka vodovodního řadu, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu, vodovodní řad na pozemcích provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), společností BENZINA , s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, IČ 60193328 (povinný) a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, IČ 25205625 (investor)

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích parc. č. 1452/6, 1452/7 a 1452/21, vše k.ú. Černice.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 74.600,- Kč vč. DPH, stanovenou dle ceníku statutárního města Plzně. Cenu za zřízení věcného břemene uhradí povinnému investor stavby.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí
RMP č. 650 ze dne 4. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni
Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o zřízení služebnosti

P2 – orientační mapa

P3 – geometrický plán

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP

Kopie z internetu