

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy povinného:  
číslo smlouvy oprávněného: 2015/00  
číslo smlouvy investora:

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**Povinný:** **BENZINA, s.r.o.**  
Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 60193328, DIČ: CZ60193328, DIČ k DPH: CZ699000139  
Jednající: panem Markem Zouvalou, jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, č. vložky 124304  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2566892/0800

(dále jen „povinný“)

a

**Oprávněný:** **Plzeň, statutární město**  
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 00075370  
Zastoupené: panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc.,  
vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,  
dle plné moci Č.j.: ZM – 110/2014 ze dne 7. 11. 2014  
Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

(dále jen „oprávněný“)

a

**Investor:** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
Sídlo: Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň  
IČ: 25205625  
Zastoupené: panem Rostislavem Čápem, předsedou představenstva  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B, č. vložky 574

(dále jen „investor“)

## I. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 1452/6, parc. č. 1452/7 a parc. č. 1452/21**, vše zapsané na LV č. 545 pro obec Plzeň a **katastrální území Černice**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem výtlačného vodovodního řadu (dále jen „vodovodní řad“) zrealizovaného investorem na služebných pozemcích v rámci akce „**Výtlačný řad ČS Úhlavská – Starý Plzenec – II. etapa 2. část – 2. etapa**“. Na vodovodní řad byl dne 20. 1. 2015 vydán kolaudační souhlas Č.j.: MMP/011659/15, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnost“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **vodovodní řad** na služebných pozemcích. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen na geometrickém plánu č.: 1380-301/2014, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Magdalenou Štýsovou pod č.: 2/2015 dne 5. 1. 2015 a schváleném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město pod č.: 9/2015 dne 9. 1. 2015. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Oprávněný práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá.

## II. Cena za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle ceníku statutárního města Plzně:

**74.600,- Kč vč. DPH (slovy: sedmdesátčtyřitisícšestsetkorunčeských).**

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti uhradí investor povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v hlavičce této smlouvy, a to na základě faktury doručené investorovi. Povinný zašle fakturu do 30 dnů po uzavření této smlouvy na adresu investora uvedenou v hlavičce této smlouvy. Splatnost faktury nebude kratší než 30 dnů od data doručení.

## III. Obsah služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
  - zřízení (umístění) vodovodního řadu na (v) služebných pozemcích,
  - provozování vodovodního řadu na (v) služebných pozemcích, přičemž provozováním vodovodního řadu se pro účely této smlouvy rozumí provoz vodovodního řadu jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova vodovodního řadu, odstraňování poruch a havárií na

vodovodním řadu a plnění dalších povinností, které s provozováním vodovodního řadu souvisejí,

- přístup k vodovodnímu řadu za účelem jeho provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemky. Oprávnění k přístupu k vodovodnímu řadu za účelem jeho provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemky má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodního řadu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodního řadu. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích v částech dle geometrického plánu vytyčujících služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovodní řad ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
3. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebných pozemků a náklady spojené s případnými opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
4. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
5. Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
6. Povinný se zavazuje, že bude služební pozemky užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranných pásem vodovodního řadu.
7. Povinný si je vědom skutečnosti, že ochranné pásmo vodovodního řadu zasahuje i do pozemku **parc. č. 1452/4**, k.ú. Černice, který je rovněž v jeho vlastnictví a zavazuje se, že tento pozemek bude užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranných pásem vodovodního řadu.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinným a investorem, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor. Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí kolkové známky od investora.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ....ze dne ..... 2015.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, investor, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

**Přílohy této smlouvy tvoří:**

1. kolaudační souhlas č.j.: MMP/011659/15 ze dne 20. 1. 2015
2. geometrický plán č. 1380-301/2014
3. usnesení Zastupitelstva města Plzně
4. plná moc pro Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Praze dne:.....

V Plzni dne:.....

.....  
BENZINA , s.r.o.  
Marek Zouvala  
jednatel

.....  
Plzeň, statutární město  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

V Plzni dne: .....

.....  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
Rostislav Čáp  
předseda představenstva