## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

## přístupu ke kolektoru a

**umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem**

číslo oprávněného: 2015/00

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

# Smluvní strany:

**Povinný: Plzeňská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2000641309/0800

Zastoupená: paní Jitkou Lepíčkovou, investičním referentem,

dle plné moci ze dne 24. 10. 2013

a

**Oprávněný:** **Plzeň, statutární město**

Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Zastoupené: panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,

dle plné moci Č.j.: ZM - 110/2014 ze dne 7. 11. 2014

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

**I.**

### **Specifikace zatížené nemovitosti**

* 1. **Plzeňská teplárenská, a.s.** je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem stavební parcely č. parc. 3238, vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 331 m2, zapsané v katastru nemovitostí na **LV** **č. 16045** pro obec a katastrální území Bolevec (dále jen „služebná nemovitost“). Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova bez čp/če na adrese **Plzeň,** **Sokolovská 84,** vedena v katastru nemovitostí jako stavba pro výrobu (dále jen „budova“).
  2. V budově je situována místnost (prostor) specifikovaná jako **místnost výměníkové stanice** a dále místnost (prostor) specifikovaná jako **místnost měření a regulace**.
  3. V budově, konkrétně v místnosti výměníkové stanice, se nachází šachta, která slouží pro vstup do kolektoru, který je ve vlastnictví oprávněného.

II.

###### **Specifikace zařízení**

V budově jsou umístěna zařízení oprávněného, která provozně a technicky s výše uvedeným kolektorem souvisejí. V místnosti měření a regulace jsou umístěny plynová ústředna, elektrorozvaděč pro kolektor, elektroměr, ovládání ventilátorů a zařízení sloužící pro přenos dat z kolektoru a komunikací s dispečinkem.

(vše dohromady dále také jen „zařízení související s kolektorem“).

III.

### **Účel smlouvy**

**Charakter služebností**

**Doba trvání služebností**

**Úplata za zřízení služebností**

1. Výše uvedené smluvní strany se pro zvýšení právní jistoty obou stran při výkonu vlastnického práva a užívání služebné nemovitosti včetně budovy a v ní umístěných zařízení souvisejících provozně a technicky s kolektorem dohodly na uzavření této smlouvy, kterou ve vzájemné shodě založí vznik níže specifikovaných služebností.

2. Služebnosti níže uvedené se zřizují na základě této smlouvy z vůle smluvních stran ke služebné nemovitosti jakožto služebnosti s účinky **in personam** ve prospěch **statutárního města Plzeň, adresa náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ 00075370.**

3. Služebnosti níže uvedené se zřizují na základě této smlouvy z vůle smluvních stran **na dobu neurčitou**.

4. Služebnosti níže uvedené se zřizují na základě této smlouvy z vůle smluvních stran **úplatně**. Cena za zřízení služebností je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012, vyhotoveným znalcem paní Janou Kyptovou, Jedlová 356, Zruč – Senec dne 13. 12. 2012. Cena za zřízení služebností činí:

**720,- Kč vč. DPH (slovy: sedmsetdvacetkorunčeských)**.

5. Výše uvedenou cenu za zřízení služebností uhradí oprávněný povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebností dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí.

**IV.**

**Služebnost přístupu ke kolektoru**

1. Povinný a oprávněný touto smlouvou zřizují **služebnost přístupu ke kolektoru** váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného vstoupit na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru.

2. Obsah služebnosti je mezi stranami specifikován takto:

* **Oprávněný** je oprávněn
* Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu k šachtě, ve které se nachází vstup do kolektoru.
* Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné ke vstupu do kolektoru užívat.
* **Oprávněný** je povinen
* Zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
* Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.
* **Povinný** je povinen
* Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
* Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů způsobilých ovlivnit staticky budovu, které by mohly oprávněnému zamezit přístup ke kolektoru.

4. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebné nemovitosti a budovy jako její součásti a náklady spojené s jejich případnými opravami, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

5. Oprávněný shora citovaná práva a povinnosti odpovídající této služebnosti přijímá a vlastník služebné nemovitosti je povinen výkon těchto práv a povinností strpět.

6. Obě smluvní strany souhlasí se zápisem práva odpovídajícího výše specifikované služebnosti do katastru nemovitostí.

**V.**

###### **Služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem**

1. Povinný a oprávněný touto smlouvou zřizují služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost měření a regulace, ve které jsou tato zařízení související s kolektorem v budově umístěna.

2. Obsah služebnosti je mezi stranami specifikován takto:

* **Oprávněný** je oprávněn
* Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
* Užívat místnost měření a regulace.
* Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.
* **Oprávněný** je povinen
* Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
* Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady.
* O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
* Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.
* **Povinný** je povinen
* Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
* Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

1. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebné nemovitosti a budovy jako její součásti a náklady spojené s jejich případnými opravami, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

4. Oprávněný shora citovaná práva a povinnosti odpovídající této služebnosti přijímá a vlastník služebné nemovitosti je povinen výkon těchto práv a povinností strpět.

5. Obě smluvní strany souhlasí se zápisem práva odpovídajícího výše specifikované služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

**Vklad služebností**

1. Povinný bude zavázán služebnostmi zřízenými touto smlouvou ke dni právních účinků zápisu vkladu služebností do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

2. Oprávněný nabude práva odpovídající touto smlouvou zřízeným služebnostem ke dni právních účinků zápisu vkladu služebností do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

3. Návrh na zápis vkladu služebností k místně příslušnému katastrálnímu úřadu bude podán oprávněným do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Poplatek za podání návrhu na vklad služebností bude hrazen oprávněným.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vkladu služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

2. Smluvní strany se dále zavazují, že pro případ převodu vlastnického práva k služebné nemovitosti či její části na třetí osobu budou tuto informovat o existenci práv odpovídajících služebnostem zatěžujících služebnou nemovitost. V návaznosti na tuto skutečnost bude v nabývací smlouvě zmíněna existence služebností váznoucích na služebné nemovitosti.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž katastrální úřad obdrží jeden (1) stejnopis, povinný obdrží jeden (1) stejnopis a oprávněný obdrží dva stejnopisy (2).

2. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ……………….. ze dne ……………… .

4. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Situace umístění místnosti výměníkové stanice a místnosti měření a regulace

č. 2 - Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. ………….. ze dne ……………… .

č. 3 - Plná moc paní Jitky Lepíčkové

č- 4 - Plná moc pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Plzni dne *………………………..* V Plzni dne *………………………..*

...........................................… ...........................................

Plzeňská teplárenská, a.s. Plzeň, statutární město

Jitka Lepíčková Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

investiční referent vedoucí ORP MMP