



PROP MMP
Mgr. Martina Hurdová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/68481/14
ze dne: 31. 3. 2014

Naše značka: MMP/68481/14
vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 29. 10. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň

Město Plzeň		C. dop.
Odbor rozvoje a plánování		
DOSLO: 30-10-2014		Zprac.
CJ: MMP/68481/14/01/02/01		Hurd.
Příloha: 1		11.9.14
		A/10

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/68481/14 ze dne 31. 3. 2013, který se týká žádosti o aktualizaci stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň po rozhodnutí o konečné přestavbě areálů Cukrovarská a Reo depona, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň.

Jedná se o pozemek, který je součástí přestavbového území „Cukrovarská“, které se nachází v blízkosti centra města ve východní části čtvrti Doudlevec v prostoru mezi řekou Radbuzou a Doudleveckou ulicí.

V současné době byla dokončena urbanisticko-architektonická studie Plzeň – Cukrovarská (D3A, spol. s r.o. 7/2014), kterou odsouhlasila RMP usnesením č. 1070 ze dne 25. 9. 2014 jako podklad pro výstavbu v území.

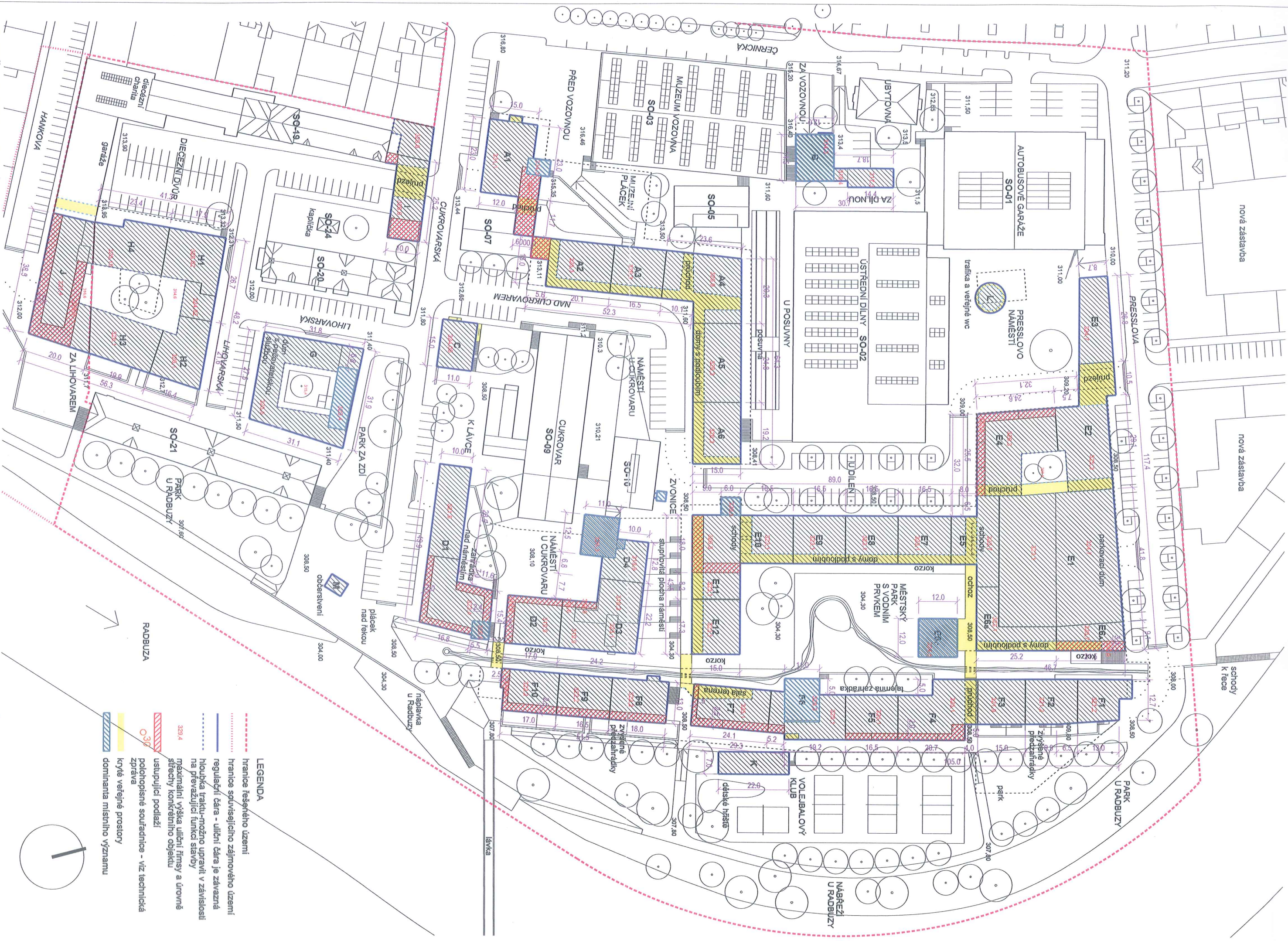
Studie prokázala možné doplnění zástavby pozemků novým plnohodnotným objektem podél Cukrovarské ulice. Prodej požadovaných částí pozemku bez koordinace se studií by mohl v budoucnu limitovat rozvoj lokality.

Na předmětnou část pozemku je v současné době uzavřena výpůjčka s Diecézní charitou Plzeň.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP



- LEGENDA**
- hranice řešeného území
 - hranice sousvisejícího zájmového území
 - regulační čára - uliční čára je závazná
 - hloubka traktu-možno upravit v závislosti na převážující funkci stavby
 - maximální výška uliční římsy a úroveň střechy konkrétního objektu
 - ustupující podlaží
 - polohopisné souřadnice - viz technická zpráva
 - 329,4 kryté veřejné prostory
 - dominanta místního významu



PROP MMP
Mgr. Martina Hurdová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/238863/13
ze dne: 18. 11. 2013

Naše značka: MMP/238863/13
vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 6. 1. 2014

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 6 -01- 2014		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/238863/13/01/01		474/01 4/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/238863/13 ze dne 18. 11. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného ÚP se jedná o plochu pro výrobu lehkou, služby, živnostenské provozy (VD).

S prodejem části pozemku p.č. 6380/1 v k.ú. Plzeň do doby rozhodnutí ZMP o konečné přestavbě areálů Cukrovarská a Reo depona nesouhlasíme.

Jedná se o pozemek, který je součástí přestavbového území „Cukrovarská“, které se nachází v blízkosti centra města ve východní části čtvrti Doudlevec v prostoru mezi řekou Radbuzou a Doudleveckou ulicí. V současné době probíhá na toto území zpracování územní studie formou tzv. paralelního zadání. Studie by měla být dokončena a projednána v 1. pol. roku 2014.

Na předmětnou část pozemku je v současné době uzavřena výpůjčka s Diecézní charitou Plzeň.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP