14 P, a.s.

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 01.10.2014
C.j.:
listy:2 prilohy:
mepzes14722071

Statutární město Plzeň,
Magistrát města Plzně
Odbor příjmů a pohledávek a prodeje
K rukám pí. Kölblové
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Došlo: - 1 -10- 2014
C.j.: MMP/211035/14
Příloha:
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.

V Plzni, dne 30.09.2014

Věc: **žádost o uzavření smlouvy kupní na části předmětných pozemků, (případně o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej částí předmětných pozemků)**

Předmětné pozemky: **parc.č. 2176/378 a 2176/273, k.ú. Skvrňany**

Vážená paní Kölblová,

žádáme Vás o odkup pozemků dle níže uvedeného přehledu v tabulce, tj. o uzavření smlouvy kupní.

Pozemek	Katastrální území	Celková plocha	Plocha k prodeji	Účel zastavění
2176/378	Skvrňany	2092 m2	364 m2	Parkovací plocha
2176/273	Skvrňany	19836 m2	488 m2	Bytové domy
2176/273	Skvrňany	19836 m2	375 m2	Parkovací plocha

Vysvětlení stávající situace celého projektu:

Na daný záměr- výstavbu 2 bytových domů „Rezidence Lábkova" v ulici Lábkova, k.ú. Skvrňany, je vydáno platné územní rozhodnutí č. 4980, prodloužení územního rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.04.2014. Z důvodu změny- zmenšení ochranného pásma plynovodu (společnost RWE změnila VTL na STL), došlo ke změně tvaru bytových domů (původně 10 x 20,15m, nyní nově 18,15 x 12,40 m) a ke změně umístění (cca o 1 m), a to ve směru ke slepé ulici Lábkova (tj. k pozemku parc.č. 2176/270, k.ú. Skvrňany). Všechno ostatní zůstává v projektu zachováno- připojení na sítě, přeložky, atd. Tato změna si vyžádá změnu územního rozhodnutí, která bude podána ihned po uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě č. 2009/ 001954/NS, a následně i vydání stanoviska MMP ORP. O změnu– uzavření dodatku k výše jmenované smlouvě bylo požádáno dne 02.06.2014 u pronajímatele statutárního města Plzně. Tento požadavek je k dnešnímu dni ve fázi schválení Majetkovou

komisí města Plzně a je postoupen k projednání Radě města Plzně naplánované na dne 16.10.2014.

Zároveň je již připravena dokumentace technické a dopravní infrastruktury ve stupni ke stavebnímu povolení, která bude předložena příslušnému odboru města Plzně k projednání a k přípravě smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod dopravní a technické infrastruktury do majetku města Plzně.

Vzhledem k tomu, že je již známa konečná podoba projektu, podmínky vyplývající z původního územního rozhodnutí jsou již zapracované do dokumentace pro stavební povolení a změnou územního rozhodnutí dojde pouze k umístění a tvaru bytových domů dovolujeme si požádat o projednání a přípravu smluv kupních již v této fázi projektu, tak aby termíny vyplývající z uzavřeného dodatku nájemní smlouvy po schválení Radou města Plzně mohly být dodrženy.

Touto opravenou žádostí (změna předsedy představenstva) bereme zpět žádosti ze dne 23.09.2014.

Děkujeme

S přátelským pozdravem

Pavel Basl
Předseda představenstva
14 P, a.s.



PROJEKTY STAVEB ,ČINNOST INVESTORSKÁ, INŽENÝRSKÁ
Barrandova 26 , 326 00 Plzeň, tel. 377 457 839, fax. 377 457 839, E-mail. radim.hucl@volny.cz

Investor: T4P, a.s. JATEČNÍ UL. 862/32 301 00 PLZEŇ	Ved.proj. ing.arch.R.Hucl Vltavská ul. 20 150 00 PRAHA 5	Zodp.proj. Radim Hucl Barrandova 26 PLZEŇ	Č.výkresu:
Akce BYTOVÉ DOMY- REZIDENCE LÁBKOVA PLZEŇ SKVRŇANY p.č. 2176/273, 2176/378,2176/270		Místo Plzeň Skvrňany Lábkova ul.	Část:
		Stupeň: D.S.P.	
		Měř.: 1 :500	
Obsah ZÁKRES DO KATASTRÁL. MAPY		Datum: 09.2014	