

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 18. 6. 2015

Ve věci: Konečné vypořádání pozemků p.č. 2201/39, p.č. 2201/51, p.č. 2201/52 a p.č. 2201/53, vše v k.ú. Bolevec, formou prodeje.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007 ve znění jejich pozdějších dodatků uzavřených s obchodní společností DEVELOPPILS s.r.o. za účelem výstavby bytových domů, s tím, že kupní cena je dohodnuta jako cena smluvní, a to: za pozemky zastavěné bytovým domem ve výši 1 432,45 Kč/m², za pozemky zastavěné parkovištěm – komunikací ve výši 480,- Kč/m² a za pozemky tvořící doprovodnou veřejnou zeleň ve výši 429,74 Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti DEVELOPPILS s.r.o., tj. koupěchtivého a zároveň předkupníka ke koupi, o prodej pozemku pod stavbou bytového domu p.č. 2201/39 a souvisejících pozemků p.č. 2201/51, p.č. 2201/52, p.č. 2201/53, vše v k.ú. Bolevec.
3. Skutečnost, že cena v místě a čase obvyklá pozemku v dané lokalitě zastavěného bytovým domem činí 2 800,- Kč/m², pozemků souvisejících činí 1 800,- Kč/m²; jejich prodejem společností DEVELOPPILS s.r.o. za cenu smluvní bude společnosti poskytnuta podpora malého rozsahu, tzv. de minimis.
4. Skutečnost, že stavba bytového domu: Bolevec, č.p. 2255, rozdělená na bytové jednotky, na pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec, se nestala součástí pozemku, je ve spoluvlastnictví společnosti DEVELOPPILS s.r.o. a třetích osob, tj. předkupníků ke koupi, a ke dni účinnosti nového občanského zákoníku, tj. od 1. 1. 2014, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II. S c h v a l u j e

1. Prodej pozemku (pod bytovým domem: Bolevec, č.p. 2255, s bytovými jednotkami ve spoluvlastnictví obchodní společnosti DEVELOPPILS s.r.o. a třetích osob):

- p.č. 2201/39, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m², v k.ú. Bolevec,

za kupní cenu 1 432,45 Kč/m², tj. celkem 545 763,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 114 610,- Kč), tj. celkem 660 373,- Kč, obchodní společnosti DEVELOPPILS s.r.o., tj. koupěchtivému a zároveň předkupníkovi (dále jen kupující), IČ 279 73 221, se sídlem Plzeň, Sluneční 27/984, PSČ 312 00.

Kupující si je vědom, že k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec vážně předkupní právo, které svědčí všem vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě č.p. 2255 (předkupníkům).

Kupující bere na vědomí, že využijí-li oprávněné osoby své předkupní právo k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec, bude kupní smlouva uzavřená s kupujícím rozvázána.

V případě, že (zbývající) spoluvlastníci bytových jednotek využijí předkupní právo v zákonné lhůtě, bude uzavření kupních smluv s vlastníky bytových jednotek bytového domu č.p. 2255 v rámci uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec projednáno v orgánech města Plzně.

Kupní cena vč. DPH bude kupujícím (popř. předkupníky) uhrazena na účet prodávajícího nejpozději do uplynutí zákonné lhůty pro využití předkupního práva.

V případě, že kupujícím bude obchodní společnost DEVELOPPILS s.r.o., bude kupující v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis ve výši 521 037,- Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jeho prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku se může nacházet TI, která městu Plzni není známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

2. Prodej pozemků v k.ú. Bolevec:

- p.č. 2201/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m², za kupní cenu 480,- Kč/m²,
- p.č. 2201/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², za kupní cenu 429,74 Kč/m²,
- p.č. 2201/53, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², za kupní cenu 1 432,45 Kč/m²,

obchodní společnosti DEVELOPPILS s.r.o. (dále jen kupující), IČ 279 73 221, se sídlem Plzeň, Sluneční 27/984, PSČ 312 00, za kupní cenu celkem 88 752, Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 18 638,- Kč), tj. celkem 107 390,- Kč.

Kupní cena vč. DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis ve výši 138 048,- Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. 2201/51, p.č. 2201/52 a p.č. 2201/53, vše v k.ú. Bolevec, překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupující je povinen zdržet se oplocení pozemků p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, instalaci zařízení, např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním apod., znemožňující volný příjezd mj. i těžké techniky k dešťové kanalizaci DN 250. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč splatná do 30 ti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Kupující je povinen uhradit městu Plzeň sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.

Kupující současně bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se může nacházet TI, která městu Plzni není známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

3. Zřízení služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího (obtíženého ze služebnosti) a každého vlastníka pozemků p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, strpět existenci a provozování dešťové kanalizace DN 250 a vstup a vjezd na pozemky p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, v souvislosti s provozováním dešťové kanalizace DN 250, opravy, poruchy, havárie nebo obnovy. Rozsah služebnosti je upřesněn geometrickým plánem č. 3831-58/2015. Služebnost se zřizuje ve prospěch prodávajícího bezúplatně a na dobu neurčitou.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá: H. Matoušová
Zprávu zpracoval dne: 4. 6. 2014
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. B. Kylarová
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ
Ing. Sterlym, Ř SVSMP
Ing. Šimandlem, ORP MMP
Zveřejněno na úřední desce: od: 20. 5. 2015 do: 5. 6. 2015
Projednáno v RMP dne: 4. 6. 2015, č. usn.: 668

členka RMP
E. Kůlblová, PROP MMP
vedoucí PROP MMP
souhlasí:
souhlasí:
souhlasí: