

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň (jako vlastníkem dvou vodovodních řadů DN 200 a jednoho vodovodního řadu DN 100) a spoluvlastníky pozemku parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, k.ú. Černice, na kterých jsou výše uvedené vodohospodářské sítě umístěny.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, k.ú. Černice (budoucí povinní) mají záměr na předmětných pozemcích zrealizovat stavbu „Polyfunkčního domu“. Na těchto pozemcích se nacházejí vodohospodářské sítě v majetku města Plzně. Konkrétně se jedná o dva vodovody DN 200 a jeden vodovod DN 100. V rámci výše uvedené stavby vznikla potřeba budoucích povinných přeložit část jednoho z vodovodů DN 200 do nové trasy tak, aby tento vodovod nebyl v kolizi s navrhovanou stavbou „Polyfunkčního domu“. Před realizací stavby je tedy nutné, aby spoluvlastníci pozemků a statutární město Plzeň, jako vlastník překládané části vodovodu DN 200, spolu uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Současně s tímto smluvním vztahem by bylo vhodné dořešit zřízení služebností na ostatní vodohospodářské sítě města, které se na výše uvedených pozemcích nacházejí.

Po realizaci stavby by tedy mělo dojít ke zřízení těchto služebností:

- a) vodovod DN 200 na (v) pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice,
- b) vodovod DN 200 na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice,
- c) vodovod DN 100 na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice.

Služebnosti se zpravidla zřizují za jednorázovou úhradu. V tomto případě, kdy se u přeložení vodovodu DN 200 jedná o vyvolanou investici, souhlasí budoucí povinní se zřízením služebnosti na tuto přeloženou část bezúplatně.

Na ostatní sítě, které s realizací Polyfunkčního domu nesouvisí a jedná se tedy o dořešení stávajících sítí, jsou spoluvlastníci ochotni přistoupit na úhradu, která se rovná 50 % ceny, která by byla stanovena dle ceníku statutárního města Plzně. Tato cena činí 5100,- Kč a bude budoucím povinným uhrazena po realizaci stavby a zapsání služebností do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a spoluvlastníky pozemků parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, k.ú. Černice (budoucí povinní).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, k.ú. Černice.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti se zřizují:

a) u přeložky vodovodu DN 200 bezúplatně,

b) u zbývajících vodohospodářských sítí města Plzně za jednorázovou úhradu, která činí 5100,- Kč.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 654 ze dne 4. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností

P2 – orientační mapa

P3 – situace umístění sítí

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP