statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP - Alena Štichová
PROP MMP - Marie Berková
Škroupova 5, 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 20 -04- 2015
Zprac.
Č.j.: MMP/161470/14/[illegible]
Příloha:
Ukl. zn. 3/1 A/10

Spisová značka: SZ MMP/180930/14, 161470/14
Číslo jednací: MMP/180930a/14, 161470a/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 17. 4. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Konečné majetkové vypořádání lokality „Bytové domy U Velkého rybníka, Plzeň - Bolevec"

Na základě Vašich dopisů zn. MMP/180930/14 ze dne 20. 8. 2014 a MMP/161470/14 ze dne 23. 7. 2014 a aktualizace stanoviska správce, které se týkají žádosti ke konečnému majetkovému vypořádání lokality „Bytové domy U Velkého rybníka, Plzeň - Bolevec" – Kvatro stav s.r.o. a DEVELOPPILS s.r.o., Vám zasíláme aktualizované souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Bolevec dle GP č. 3803-14/2015:

část p.č. 3197/197	vl. MP	kom, sad
p.č. 3197/214	vl. MP	kom, sad
p.č. 2204/46	vl. MP	sad
část p.č. 2201/5	vl. MP	kom, sad, VO, dětská hřiště (pískoviště, mobiliář-lavičky, herní prvky)
část p.č. 3124/1	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 2201/49	vl. MP	sad
p.č. 2201/50	vl. MP	sad
p.č. 2206/17	vl. Kvatro stav	sad
p.č. 2206/15	vl. Kvatro stav	sad
p.č. 2206/14	vl. Kvatro stav	sad
p.č. 2201/44	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 2206/12	vl. Kvatro stav	kom, VO
p.č. 2206/3	vl. MP	kom, VO
p.č. 2206/13	vl. Kvatro stav	sad
p.č. 2206/11	vl. Kvatro stav	sad
p.č. 2210/3	vl. MP	sad
p.č. 2201/45	vl. MP	sad
p.č. 2205/6	vl. MP	sad
p.č 2205/2	vl. MP	sad, VO
p.č. 2205/9	vl. MP	sad
p.č. 1926	vl. MP	VO
p.č. 3124/4	vl. MP	VO

SVSMP souhlasí s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI na výše uvedených pozemcích.
U bytového domu F (na p.č. 2210/4 k.ú. Bolevec) jsou oplocené předzahrádky p.č. 2201/5, 3197/197, 2205/9 a 2205/2 k.ú. v Bolevec.
Současně s převodem TDI do majetku MP musí být vyřešen vztah mezi uživateli předzahrádek a městem Plzní. Vztah s uživateli předzahrádek řeší SVSMP.

Na pozemku p.č. 2201/5 v k.ú. Bolevec se nacházejí herní prvky, pro potřeby evidence majetku SVSMP požadujeme doložit vyčíslení hodnot jednotlivých prvků.

Při výstavbě lokality vznikly odchylky mezi skutečným stavem a hranicemi parcel v KN viz. příloha.
Jedná se odchylky menšího rázu – jsou v rozmezí odchylek:
- okapové chodníčky (betonové desky) vedle větracích šachet vedle vchodu do všech domů,
- odchylky hranice komunikací a hranicí parcel u příjezdu do domů B a C, D a E,
- odchylka hranice chodníku u vstupu do domu A.

Většina domů je ve spoluvlastnictví FO.

Souhlasíme s uzavřením konečné směnné smlouvy se společností Kvatro stav s.r.o. na převod pozemků v k.ú. Bolevec dle GP 3803-14/2015, kdy společnost Kvatro stav získá pozemky p.č. 2210/11, 2210/15, 2210/16, 2210/17 k.ú. Bolevec a město Plzeň získá pozemky p.č.2206/11, 2206/12, 2206/13, 2206/14, 2206/15 a2206/17 v k.ú. Bolevec.

Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod pozemků dle GP č. 3803-14/2015 p.č. 2201/39, 2201/51, 2201/52 a 2201/53 v k.ú. Bolevec do majetku společnosti Developpils s.r.o.
Na pozemcích p. č. 2201/51, 2201/52 k. ú. Bolevec se nachází dešťová kanalizace DN 250, která nepodléhá zákonu č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) a je předmětem převodu do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Tato síť musí zůstat veřejně přístupná, tzn., že ani v budoucnu nesmí v zájmovém území dojít k instalaci zařízení (závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné dešťové kanalizaci. VB
V rámci převodu TDI v předmětné lokalitě je nutné na tuto dešťovou kanalizaci uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na pozemky p.č. 2201/51, 2201/52 a 2206/16 a na sousední pozemek p. č. 2201/33 k. ú. Bolevec uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro vstup a příjezd k této dešťové kanalizaci. Výše uvedené podmínky požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Součástí pozemku p.č. 2201/36 v k.ú. Bolevec (vl. MP) pod stavbou trafostanice by měly být i okapové chodníky, které jsou na pozemku p.č. 2201/47, 2201/48 (vl. MP) v k.ú. Bolevec. Budova trafostanice je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., a proto by pozemky p.č. 2201/36, 2201/47 a 2201/48 v k.ú. Bolevec pod trafostanicí včetně přilehlých okapových chodníků měly být majetkově dořešeny s vlastníkem trafostanice.

Dokumentace stavby byla předána na SVSMP.

Dne 4. 11. 2014 byla provedena technická prohlídka. Komunikace, VO a sadové úpravy byly bez vad a nedodělků.

Souhlasíme s převzetím níže uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP, a to:
- vodovodního řadu 1 (bez části, která je předmětem přeložky) a řadu 1-a včetně hydrantu na pozemcích p. č. 2201/5, 2201/44, 2206/3 a 2206/12 v k.ú. Bolevec,

- splaškové kanalizace: stoky S, S-1 na pozemcích p. č. 2201/5, 2201/44, 2201/33, 2201/49, 2201/50, 2206/3, 2206/12, 2206/15, 2206/16 a 2206/17 v k.ú. Bolevec,

- dešťové kanalizace: stoky D, D-1 včetně odvodnění komunikací, která budou do těchto stok napojena na pozemcích p. č. 2201/5, 2201/44, 2201/50, 2201/51, 2201/52, 2206/12, 2206/16 a 3124/1 v k.ú. Bolevec.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložené situaci. Trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům.

Získané pozemky doporučujeme svěřit do správy SVSMP.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že pozemky p.č. 2210/11, 2210/15, 2210/16, 2210/17, 2201/39, 2201/51, 2201/52 a 2201/53 v k.ú. Bolevec jsou zasaženy stavbami BD, TDI a VHI, které jsou mladší 5-ti let.

Pozemky p.č. 2206/12 a 2206/3 jsou dále dotčeny kanalizačním sběračem 1750/1400 s rokem užívání 1974.

Není známo, že by předmětné pozemky p.č. 2210/11, 2210/15, 2210/16, 2210/17, 2201/39, 2201/51, 2201/52 a 2201/53 v k.ú. Bolevec byly dotčeny další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

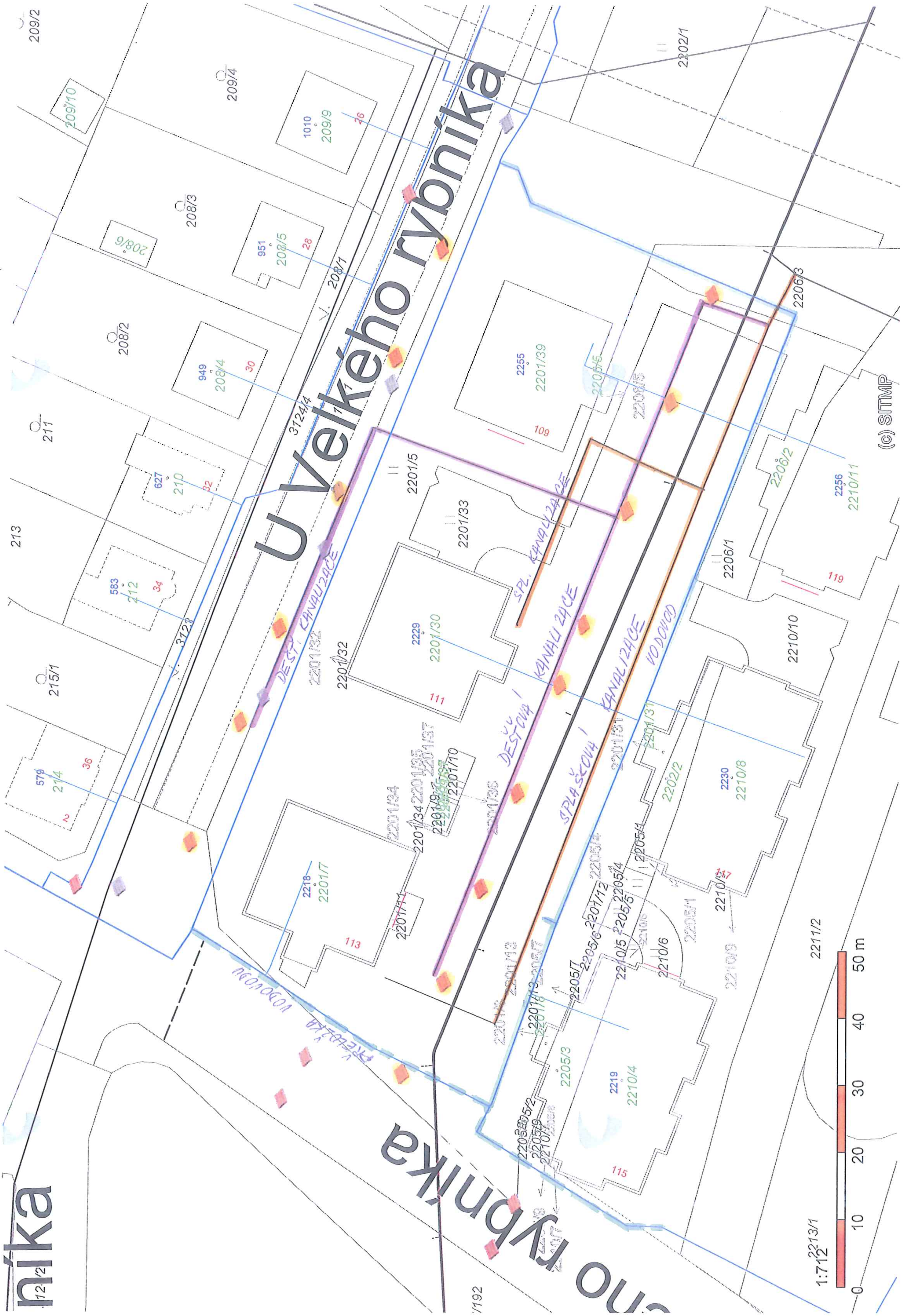
Upozorňujeme, že se na pozemcích p.č. 2210/11, 2210/15, 2210/16, 2210/17, 2201/39, 2201/51, 2201/52 a 2201/53 v k.ú. Bolevec mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/18930/14, 161470/14 ze dne 16. 3. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP


U Velkého rybníka
ho rybníka
níka
DEŠŤ. KANALIZACE
SPL. KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
VODOVOD
PŘELOŽKA VODOVODU
2201/39
2201/30
2201/7
2210/11
2210/8
2210/4
2201/33
2201/32
2201/5
2206/1
2206/2
2206/3
2206/5
2210/10
2211/2
2202/1
2202/2
2205/3
3124/4
3123
208/1
208/2
208/3
208/4
208/5
208/6
209/2
209/4
209/9
209/10
210
211
212
213
214
215/1
(c) SITMP
1:712
0
10
20
30
40
50 m