

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebností uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2015/00

Smluvní strany:

Budoucí povinní:

Bytem:

Miroslav Neumann, r.č.

Konvalinková 964/5a, 326 00 Plzeň

JUDr. Petr Toman, r.č.

Bytem:

Konvalinková 965/5, 326 00 Plzeň

a

Budoucí oprávněný:

Adresa:

IČ:

Zastoupené:

Plzeň, statutární město

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

00075370

panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 110/2014 ze dne 7. 11. 2014

Adresa pro doručování:

Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinní jsou spoluvlastníky pozemků **parc. č. 362/4**, orná půda, o výměře 372 m² a **parc. č. 1452/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1314 m², oba zapsané na LV č. 1314, obec Plzeň, **katastrální území Černice** (oba dále také jen jako „služebné pozemky“).

Velikost spoluvlastnického podílu pana Miroslava Neumanna na služebných pozemcích činí ½ ve vztahu k celku.

Velikost spoluvlastnického podílu pana JUDr. Petra Tomana na služebných pozemcích činí ½ ve vztahu k celku.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního řadu DN 200 (dále také jen „vodovod A“), který je umístěn na (v) pozemcích parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, oba k.ú. Černice, stávajícího vodovodního řadu DN 200 (dále také jen „vodovod B“) umístěného na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice a dále stávajícího vodovodního řadu DN 100 (dále také jen „vodovod C“), který je umístěn na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice (všechny dohromady dále také jen jako „vodovodní řady“).
3. Budoucí povinní jsou stavebníky stavby „**Polyfunkční objekt**“ (dále jen jako „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice k realizaci přeložky vodovodu A. Vodovod A zůstane i po přeložení nadále ve vlastnictví budoucího oprávněného. Přeložením vodovodu A dojde ke skutečnosti, že ten už dále nebude umístěn na (v) pozemcích parc. č. 362/4 a parc. č. 1452/2, oba k.ú. Černice, ale pouze na (v) pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice. Umístění přeložky vodovodu A a

- umístění vodovodů B a C je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Budoucí povinní a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebností, konkrétně se jedná o **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnosti“), které budou spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat:
 - a) vodovod A na (v) pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice,
 - b) vodovod B na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice,
 - c) vodovod C na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice.
 5. Oprávnění vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebností jsou obě smluvní strany s tím, že oprávněná strana je povinna doručit zavázané straně výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Nesplní-li vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebností do doby stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.
 6. Budoucí povinní prohlašují, že v době uzavření této smlouvy se ke služebným pozemkům neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebností.
 7. Budoucí povinní se zavazují, že do doby zřízení služebností, které spočívají v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat vodovodní řady na služebných pozemcích v rozsahu dle odstavce 4. tohoto článku, nezatíží služební pozemky takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedené služebnosti zřídit.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebností

1. Budoucí povinní zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebností na služebných pozemcích, a to s následujícím obsahem:
 - a) Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
 - b) Služebnosti jsou spojeny s vlastnictvím služebných pozemků, když povinní, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků jsou povinni strpět:
 - zřízení (umístění) vodovodu A na (v) pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice,
 - zřízení (umístění) vodovodu B na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice,
 - zřízení (umístění) vodovodu C na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice,
 - provozování vodovodu A na (v) pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice, vodovodu B na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice a vodovodu C na (v) pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice, přičemž provozováním vodovodních řadů se pro účely smlouvy o zřízení služebností rozumí provoz vodovodních řadů jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), obnova vodovodních řadů, odstraňování poruch a havárií na vodovodních řadech a plnění dalších povinností, které s provozováním vodovodních řadů souvisejí,
 - přístup k vodovodním řadům za účelem jejich provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemky. Oprávnění k přístupu k vodovodním řadům za účelem jejich

provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služebné pozemky má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodu A, vodovodu B nebo vodovodu C bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. I. odst. 4 písm. a) této smlouvy bude zřízena bezúplatně a služebnosti uvedené v čl. I. odst. 4 písm. b) a c) této smlouvy budou zřízeny za cenu, která činí 5100,- Kč. Cena za zřízení služebností uvedených v čl. I. odst. 4 písm. b) a c) této smlouvy bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným ve výši jejich spoluvlastnických podílů jednorázově bezhotovostním převodem na jejich bankovní účty uvedené v hlavičce smlouvy o zřízení služebností, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebností dle smlouvy o zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebností bude obsahovat následující ujednání:
 - a) Povinní se zavazují trpět výkon práv odpovídajících zřizovaným služebnostem a zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodních řadů. Budou-li povinní provádět na služebných pozemcích v částech dle geometrického plánu vytyčujícího služebnosti jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovodní řady ohrozit, mají povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
 - b) V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebných pozemků a náklady spojené s případnými opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nesou povinní.
 - d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
 - e) Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
 - f) Smlouva o zřízení služebností vč. návrhu na zápis vkladu služebností do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným na jeho náklady.

III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinní se zavazují požádat o stavební povolení na předmětnou stavbu až po vydání souhlasného stanoviska budoucího oprávněného k předmětné stavbě, nikoliv ihned po uzavření této smlouvy. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko budoucího oprávněného k realizaci předmětné stavby, ale je pouze podkladem pro jeho vydání.
2. Budoucí povinní se zavazují realizovat přeložku vodovodu A v souladu s platnými Plzeňskými standardy vodovodů a kanalizací.
3. Budoucí povinní na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti vodovodu A na pozemku parc. č. 1452/2, k.ú. Černice, a to v celé jeho délce. Šířka služebnosti se bude rovnat šířce ochranného pásma vodovodního řadu DN 200 dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti vodovodu B a vodovodu C na pozemku parc. č. 362/4, k.ú. Černice se zavazuje na své náklady zajistit budoucí oprávněný.
5. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení přeložky vodovodu A zjištěno, že pro přeložení části tohoto vodovodu je nutný zásah i do jiného pozemku, než je pozemek parc. č. 1452/2, k.ú. Černice, zavazují se budoucí povinní zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem přeložkou vodovodu A dotčeného pozemku a budoucím oprávněným. Budoucí povinní se v takovém případě zavazují uhradit veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a následným zřízením služebnosti jako takovým, zejména pak cenu za zřízení služebnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a každý z budoucích povinných.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i svoji svéprávnost.
6. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Situace
- Usnesení Zastupitelstva města Plzně
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V dne:

V Plzni dne:

.....
Miroslav Neumann

.....
Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

V dne:

.....
JUDr. Petr Toman

Kopie z internetu