

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o prodeji pozemku parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň o výměře 6m², ostatní plocha – jiná plocha.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v roce 2006 se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. smlouvy budoucí na převod TDI a pozemků pod TDI pro I. etapu a v roce 2007 smlouvy budoucí na TDI a pozemky pod TDI pro II. etapu výstavby „Bytové domy – Plzeň, Malostranská ul. - I. a II. etapa“ dle usnesení ZMP č. 86/2006, č. 156/2006 a č. 295/2007.

Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. vybuhovala TDI související s výstavbou „Bytové domy Malostranská I. a II. etapa.“ Vzhledem k tomu, že výstavba byla dokončena, požádal investor – společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. majetkový odbor MMP o konečné vypořádání všech smluvních vztahů souvisejících s bytovou výstavbou v Malostranské ulici, v Plzni. Z tohoto důvodu bylo požádáno o stanovisko TÚ MMP.

Vzhledem k tomu, že majetkové vypořádání celé výstavby Bytové domy Malostranská I. a II. etapa je značně komplikované a patrně bude i značně časově náročné, předkládá PROP MMP prodej pozemku p.č. 4626/8 k.ú. Plzeň z majetku města Plzně již nyní samostatně.

Stanoviskem ORP MMP (viz příloha č. 2) k uzavření konečných smluv na převod TDI a dotčených pozemků bylo mj. doporučeno současně s majetkovým vypořádáním TDI prodat pozemek parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň, na kterém se nachází část parkovacího stání. Jedná se o parkovací stání, které je součástí bytových domů.

Na základě stanoviska TÚ – ORP MMP k řešení TDI a k doporučení prodeje pozemku parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň bylo, MAJ MMP dne 24. 9. 2014 svoláno jednání, kde mj. zástupce společnosti projevil zájem o prodej předmětného pozemku zastavěného parkovacím stáním (zápis z jednání – viz příloha č. 1).

Pozn: parkovací stání jsou vždy vybudované tak, že jsou vždy z poloviny umístěny na pozemku města Plzně a z poloviny na pozemcích investora. Parkovací stání na předmětném pozemku nepřechází dle sdělení MAJ MMP do majetku města Plzně, prodej tohoto pozemku je realizován na základě doporučení stanoviska ORP MMP.

Stanovisko městského obvodu Plzeň 2 – Slovany k prodeji pozemku parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň je dáno usnesením č. 4/14 Komise RMO Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem, která souhlasí s prodejem pozemku p.č. 4626/8 k.ú. Plzeň o výměře 6m², ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného na LV č. 1 ve vlastnictví města Plzně pro společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. IČ 25917773, Praha – Čakovice, kostelecká 879/59 (viz příloha č. 3).

Dále Komise RMO Plzeň 2 - Slovany pro nakládání s majetkem ze dne 8. 4. 2015 doporučuje RMO Plzeň 2 - Slovany schválit bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 4626/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m² v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV 1 ve vlastnictví města Plzně, bez právního důvodu, společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ 25917773, Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59 ve výši 100,- Kč/m²/rok, za dobu, která není promlčena. Dále v této věci bylo přijato usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 60/2015 ze dne 15. 4. 2015, kterým je schváleno bezdůvodné obohacení (příloha č. 3).

Pozemek parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň se nachází v Plzni – Květná ulice, v blízkosti bytových domů. Je zastavěn ½ parkovacího stání, když betonová zámková dlažba a sklopná ocelová parkovací zábrana byla provedena na náklady společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. Dle platného územního plánu se jedná o pozemek, který se nachází v území - smíšené městské.

Pozemek parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň byl převeden do majetku města Plzně na základě kupní smlouvy od pana R. Schneidera ze dne 13. 7. 1994.

Na pozemek parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň byl vyhotoven znalecký posudek na cenu obvyklou vedený pod č. 1485/2015 (soudního znalce p. Titla). Předpokládaná obvyklá cena pozemku parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň činí 20 000,- Kč bez DPH (tj. cca 3333,- Kč/m²). Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné sazbě.

Věc byla předložena na jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem dne 28. 4. 2015 a bylo doporučeno – viz příloha č. 4 a dále na jednání RMP dne 21. 5. a 25. 5. 2015 a bylo přijato usnesení č. 592.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o prodeji pozemku parc.č. 4626/8 k.ú. Plzeň o výměře 6m², ostatní plocha – jiná plocha.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Jsou spojené s uzavřením kupní smlouvy.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zrealizovat přijaté usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kylarová, VO PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu

Dle závazných pravidel pro zjišťování pohledávek žadatele při nakládání s majetkem města Plzně nebyla ke dni zpracování tohoto materiálu zjištěna žádná pohledávka.

10. Přílohy

Příloha č. 1. Záznam z jednání 24. 9. 2014 (nahrazuje žádost společnosti)

Příloha č. 2. Stanovisko TÚ – ORP MMP

Příloha č. 3. Stanovisko MO Plzeň 2 – Slovany k prodeji a BO

Příloha č. 4. Doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015

Příloha č. 5. Fotodokumentace

Příloha č. 6. Mapa – územní plán

Příloha č. 7. Mapa - letecký snímek.

Příloha č. 8. Mapa - orientační

Příloha č. 9. Mapa – vyznačení majetku m. Plzně

Příloha č. 10. Usnesení RMP č. 592

Zprávu zpracovala: PROP MMP – Ing. Kobernová

BO – konzultováno se SVSMP – pí. Juliusovou, a s MAJ MMP