

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Dne 24. 9. 2014 proběhlo na MAJ MMP jednání za účelem projednání dalšího postupu ohledně přípravy podkladů pro uzavření konečných smluv mezi městem Plzní a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s. (dále jen investor) v souvislosti s výstavbou „Bytové domy - Malostranská ul. - I. a II. etapa“.

Přítomni: Mgr. B. Kylarová - vedoucí odboru PROP MMP  
Ing. A. Kobernová - vedoucí oddělení prodeje PROP MMP  
Ing. T. Banzel – zástupce společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.  
E. Sedláková – MAJ MMP

Vzhledem k tomu, že v souvislosti s výše uvedenou výstavbou proběhla ještě další dvě jednání zástupců technického a ekonomického úřadu, na kterých bylo upřesněno, že bude do orgánů města Plzně předložen ke schválení materiál týkající se záměru převodu veškeré TDI mimo dešťové kanalizace do majetku města Plzně, byl zápis z jednání upraven v souladu s těmito jednáními.

Body jednání:

### „Bytové domy Malostranská I. a II. etapa“

1. Prodej městského pozemku p.č. 4626/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň do majetku investora. Prodej požaduje TÚ MMP, neboť se jedná o pozemek, na kterém se nachází ½ parkovacího stání. Toto parkovací stání není předmětem převodu do majetku města Plzně a zůstane v majetku investora. Druhá polovina parkovacího stání se nachází na pozemku ve vlastnictví investora a prodejem dojde k sjednocení vlastnictví pozemků pod parkovacím stáním. Bylo dohodnuto, že PROP MMP požádá o vyjádření k prodeji výše uvedeného pozemku MO Plzeň 2 a nechá vyhotovit znalecký posudek určující cenu obvyklou tohoto pozemku. S vyjádřením MO Plzeň 2 a výší ceny pozemku bude investor písemně obeznámen. Zástupce společnosti konstatoval, že společnost je plátcem DPH. Dále byla společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s. seznámena, jak bude žádost úřadována. (Žádost společnosti o koupi pozemku p.č. 4626/8 k.ú. Plzeň nahrazuje záznam z tohoto jednání.)
2. Pro vodovodní řady a kanalizaci splaškovou nebudou věcná břemena zřizována. Práva a povinnosti jsou ošetřeny Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zřízení věcných břemen pro TDI (veřejné osvětlení, opěrná zeď), která přechází do majetku města Plzně, ale je uložena v pozemcích investora, SVJ a FO – vlastníků bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že parkovací stání a menší pozemky (které jsou zasaženy sítěmi TDI) jsou ve vlastnictví SVJ a FO, zajistí investor souhlasy všech FO se zřízením věcných břemen (před předložením materiálů do orgánů města Plzně) a následně i podpisy smluv o zřízení věcných břemen a návrhů na vklad do katastru nemovitostí nebo může tyto FO zastupovat na základě plné moci (u plné moci musí být uvedeny všechny úkony, které může zmocněnec vykonávat a podpisy musí být úředně ověřené).

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou. Investor se písemně vyjádří, zda na zasažených pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví bude rozsah věcného břemene určen geometrickým plánem, nebo zda souhlasí se zabřemeněním celé plochy pozemku (byla předána situace s vyznačením zasažených pozemků a specifikací sítí). V případě, že se investor rozhodne pro určení rozsahu geometrickým plánem, nechá jej vyhotovit na vlastní náklady a předá je na MAJ MMP.

Pro opěrnou zeď, která se částečně nachází na pozemku p.č. 4626/1 k.ú. Plzeň bude také zřízeno věcné břemeno s tím, že investor zajistí vyhotovení geometrického plánu na své náklady a předá jej na MAJ MMP.

4. Dešťová kanalizace nebude přecházet do majetku města Plzně - zůstane v majetku investora. Do majetku města budou převedeny pouze uliční vpusti a přípojky (napojení ul. vpustí do řadu dešťové kanalizace).

Pro pozemky, které budou dešťovou kanalizací zasaženy bude zřízeno věcné břemeno (město Plzeň bude povinný) s tím, že do smlouvy bude vložen závazkový vztah, který bude upravovat práva a povinnosti ohledně napojení uličních vpustí a přípojek do dešťové kanalizace a dále budou ve smlouvě obsaženy podmínky SVSMP a OSI MMP (viz. příloha tohoto zápisu z jednání). Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem č. 10026-333/2014.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, po dobu existence stavby dešťové kanalizace. Smlouva bude obsahovat také ujednání ohledně předkupního práva pro dešťovou kanalizaci ve prospěch města za symbolickou cenu 5 000,- Kč.

5. Odstranění oplocení v okolí byt. domu č. 55 (z pozemků p.č. 4631/6, 4631/139 a 4635/8 vše k.ú. Plzeň) z důvodu volného přístupu k sítím technické infrastruktury – podmínka OSI MMP k převzetí TDI do majetku města Plzně.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené pozemky nejsou ve vlastnictví investora, ale v majetku vlastníků bytových jednotek, bude se zástupci SVJ jednat o odstranění oplocení. O průběhu jednání bude investor průběžně písemně informovat MAJ MMP.

Kontrola odstranění oplocení proběhne při místním šetření, ke kterému bude přizván zástupce ORP MMP.

V případě, že bude doloženo a bude jasný horizont odstranění oplocení, bude pro první pracovní zasedání Zastupitelstva města Plzně připravena zpráva o dohodě o výše navrženém řešení.

Na další Zastupitelstvo města Plzně pak by mohly být předloženy ke schválení všechny konkrétní majetkové úkony (uzavření smluv kupních na převod TDI a pozemků pod TDI, zřízení věcných břemen a uzavření smluv budoucích kupních v souvislosti s výstavbou pěšího propojení do ulice Pod Homolkou).

V případě, že nevzniknou komplikace vzhledem k odstranění plotu a zřízení věcných břemen, lze předpokládat termín uzavření konkrétních smluv koncem ledna 2014.

Zapsala: Eva Sedláková, MAJ MMP.