

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1329/15 k.ú. Hradiště u Plzně. Pozemek je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Společnost POVED s.r.o. zajišťuje podklady pro vydání stavebního povolení na městskou stavbu „Zastávky autobusů na Nepomucké třídě“. Jedním z těchto podkladů je majetková smlouva, v tomto případě smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1329/15 k.ú. Hradiště u Plzně, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci. Její uzavření je v kompetenci Odboru rozvoje a plánování MMP, který smlouvu nejen uzavře, ale po realizaci stavby zajistí i zaplacení úhrady za zřízení služebnosti.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle, IČ 65993390.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemku parc. č. 1329/15, k.ú. Hradiště u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena úplatně. Cena bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do kategorie I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 21/2006 s účinností od 5. 10. 2006. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 44.094 Kč + DPH. Cena za zřízení služebností bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Návrh usnesení předložen „na stůl“ dne 18. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

P2 – smlouva o zřízení služebnosti

P3 – orientační mapa

P4 – situace umístění veřejného osvětlení

P5 – letecký snímek

P6 – územní plán

P7 – městské pozemky – modrá mapa