

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem
pověřeným řízením Správy Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: KB Praha 1
číslo účtu: 43935041/100

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupené: Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci vydané pod Č.j.: ZM-110/2014 ze
dne 7. 11. 2014
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Plzeň
číslo účtu: 1120-311/0100

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.: 2722/20-609/33200/2015

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit s pozemkem **p.č.: 1329/15, k.ú.: 722341 Hradiště u Plzně, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV: 1654 (dále jen „nemovitost“), na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/20.**
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě - **kabelu veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „Zastávky autobusů na Nepomucké třídě“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy pod stavbu silnice I/20 v km staničení: cca 82,838 (křižovatka ul. Nepomucká a nám. Milady Horákové) a cca 82,963 (křižovatka ul. Nepomucká a U Školky), v chrániči o ø 110 mm, v obci Plzeň, ul. Nepomucká a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti cca 31 bm dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby na nemovitosti dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady (bez DPH) za zřízení věcného břemene - služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby bude na stavební práce pro otevřený výkop uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/20. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude po dokončení stavby sepsán předávací protokol (dále jen „předávací protokol“), který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě, že nebude zahájeno kolaudační řízení, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 6-ti měsíců od datumu uvedeného v předávacím protokolu dotčené části nemovitosti, ve kterém bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 3 měsíců od datumu uvedeného v předávacím protokolu předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady (bez DPH) za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
 - 3.1 Pro uložení stavby bude na stavební práce pro otevřený výkop uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/20. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude po dokončení stavby sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do kategorie I. třídy, který byl vydán Příkazem GR pod č. 21/2006 s účinností od 5. 10. 2006 včetně následných příloh, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj.:

- **2 x příčný překop vozovky (2 místa - cca 5 a 10 bm) 12 247,- Kč/případ**
- **podélné uložení do vozovky (cca 16 bm) 1 225,- Kč/bm.**

Tyto sazby jsou uvedeny bez DPH.

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ke které bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu (popř. k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena stranou Oprávněnou a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva má 3 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Tato smlouva byla v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem dne pod č. usnesením
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Ing. Zdeněk Kuřák
pověřen řízením Správy Plzeň

(razítko)

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzeň

(razítko)

Zpracovala: Bc. Veronika Staňková