

příloha č. 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem
pověřeným řízením Správy Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: KB Praha 1
číslo účtu: 43935041/100

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupené: Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci vydané pod Č.j.: ZM-110/2014 ze
dne 7.11.2014
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Plzeň
číslo účtu: 1120-311/0100

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **2722/20-609/33200/2015** ze dne:, tuto:

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.:/20-609/33200/201.

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit s pozemkem **p.č.: 1329/15, k.ú.: 722341 Hradiště u Plzně, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město na LV: 1654** (dále jen „nemovitost“), na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/20**.
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **kabelu veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v km staničení: **cca 82,838 (křižovatka ul. Nepomucká a nám. Milady Horákové) a cca 82,963 (křižovatka ul. Nepomucká a U Školky)**, v **obci Plzeň, ul. Nepomucká** a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/4257/15 ze dne

4.5.2015 a (územního souhlasu/rozhodnutí, stavebního povolení apod.) vydaného stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost, konkrétně se jedná o služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, - k užívání části nemovitosti **p. č.: 1329/15, v k. ú.: 722341 Hradiště u Plzně, v obci: 554791 Plzeň a v okrese: CZ0323 Plzeň** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu:
 - **2x příčný překop vozovky** **bm**
 - **podélné uložení do vozovky** **bm,**jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby - inženýrské sítě – **kabelu veřejného osvětlení** v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě,**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby.**

Čl. III. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky ŘSD ČR:

výpočet:

- 2x příčný překop vozovky,- Kč/případ =
- podélné uložení do vozovky,- Kč x .. bm =
- celkem: = **,- Kč.**

Výpočet koeficientu inflace platného k datu předložení geometrického plánu:

.....,- Kč x koeficient inflace =,- Kč

Výpočet včetně DPH:,- Kč + ..% DPH =,- Kč +,- Kč =,- Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

.....,-
Kč

(.....korunčeských)

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do

kategorie I. třídy, který byl vydán Příkazem GR pod č. 21/2006 s účinností od 5.10.2006 včetně následných příloh, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístit stavbu - inženýrskou síť – **kabel veřejné osvětlení** v rámci akce: „**Zastávky autobusů na Nepomucké třídě**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury (minimální splatnost 14 dnů od data doručení) vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vkladu věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“** <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/20 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad stavbou 120 cm**, dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 10. 3. 2015 č.j.: 1175/15-33200/20-609/VSt a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: DSH/4257/15 ze dne 4. 5. 2015 a nebudou vznášeny další nároky ze strany

Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu – inženýrskou síť – **kabel veřejné osvětlení** po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti po dokončení stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR - tj.: dle Metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do kategorie I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 21/2006 s účinností od 5. 10. 2006 platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 1654, pro katastrální území: 722341 Hradiště u Plzně u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění **stavby – inženýrské sítě – kabelu veřejného osvětlení v rámci akce: „Zastávky autobusů na Nepomucké třídě,**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek **p.č.: 1329/15 k.ú.: Hradiště u Plzně** ve prospěch stavby strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
7. Tato smlouva byla v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem ze dne pod č. usnesením
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod. č.j. DSH/4257/15 ze dne 4.5.2015.
2. Geometrický plán.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

Ing. Zdeněk Kuťák
pověřen řízením Správy Plzeň
(razítko)

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(razítko)

Zpracovala: Bc. Veronika Staňková