Příloha č. 3/1

KVATRO STAV s.r.o.
Za Lesem 213/1, 301 00 Plzeň,
IČO: 27973948

MAGISTRÁT MĚSTA PLZEŇ
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

DATUM	VAŠE REF.	VYŘIZUJE	POZNÁMKA
05/2015		Jan Škarban	-

VĚC: Žádost

Tímto žádáme, aby poslední směna pozemků III.etapy výstavby BD v Plzni Bolevci proběhla bez doplatku a rozdíl v cenách směňovaných pozemků byl posuzován jako čerpání veřejné podpory de minimis, stejně tak, jako tomu bylo u směny pozemků II.etapy.
Firma Kvatro stav souhlasí s doplatkem ve výši 160.830,-Kč, což odpovídá výši DPH, které je město Plzeň povinno odvést.

V Plzni dne 12.5.2015

S úctou a pozdravem
Václav Klaus, Jan Škarban jednatelé spol. KVATRO STAV

Kvatro stav s.r.o.
stavební a realitní činnost
Za lesem 213/1, 301 00 Plzeň
IČO: 27973948, DIČ: CZ27973948
Mob.: 602 416 224

Příloha č. 3/2

Kvatro stav s.r.o.
Za Lesem 213/1
301 00 Plzeň
IČO 279 73 948

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Věc: Žádost

Žádáme Vás tímto o projednání požadavku na finanční vypořádání směny pozemků s přispěním veřejné podpory v Radě města Plzně.
Jako důvod uvádíme, že naše společnost vynaložila náklady na zhodnocení pozemků již před uzavřením smluv budoucích směnných. Územním rozhodnutím se zvýšily ceny městských pozemků nad cenovou úroveň pozemků, při které byly uzavírány nájemní smlouvy, a to v době, kdy naše společnost zahájila kroky k realizaci výstavby.
Naše společnost získáním územního rozhodnutí pozemky města Plzeň zhodnotila, neboť jsou územním rozhodnutím definovány jako pozemky pro výstavbu bytů a souvisejících staveb a tedy pozemky komerční a lukrativnější než pozemky v majetku společnosti Kvatro stav s.r.o., které jsou uzemním rozhodnutím definovány jako pozemky pro budoucí komunikace, tedy nekomerční pozemky, které vždy budou sloužit jako veřejná komunikace.
Rozdíl mezi jejich hodnotou po vydání územního rozhodnutí je tak 1000 Kč/m2. Pokud by ale smlouva o smlouvě budoucí směnná byla uzavřena před vydáním územního rozhodnutí, tedy v době, kdy budoucí charakter pozemku určuje jen územní plán, byl by rozdíl mezi oběma kategoriemi nulový.
Proto Vás tímto žádáme, aby směna pozemků souvisejících s výstavbou 3. etapy BD v Plzni-Bolevci proběhla bez doplatku a rozdíl v cenách směňovaných pozemků byl posuzován jako čerpání veřejné podpory de minimis.
Dovolujeme si uvést, že při směňování pozemků 2. etapy BD v Plzni-Bolevci nám bylo čerpání veřejné podpory de minimis umožněno.
Naše společnost dále poukazuje na skutečnost, že v době výstavby kanalizačního sběrače umožnila městu Plzeň bezúplatné užívání svých dotčených pozemků včetně souhlasu s bezúplatným věcným břemenem k umístění a provozování daného sběrače.

V Plzni dne 14.5.2015

Děkujeme

S pozdravem

Kvatro stav s.r.o.
stavební a realitní činnost
Za lesem 213/1, 301 00 Plzeň
IČO: 27973948, DIČ: CZ27973948
Mob.: 602 416 224

Kvatro stav s.r.o.
zastoupená jednateli
Václavem Klausem a Janem Škarbanem