

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování světelného signalizačního zařízení v pozemcích parc. č. 8455/10 a 8455/14, oba k.ú. Plzeň. Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Komunikace – Zelený trojúhelník – Větev 6 a 7“. Před realizací této stavby bylo počítáno s dotčením pouze pozemku p.č. 8455/14 k.ú. Plzeň. Z důvodu, že pozemek není ve vlastnictví města Plzně, uzavřelo město s vlastníkem pozemku, tedy se společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. (dále jen „povinný“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které se smluvní strany zavázaly, že po realizaci stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. V současné době je stavba zrealizována a je tedy nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou došlo navíc k dotčení pozemku p.č. 8455/10 k.ú. Plzeň, který je rovněž ve vlastnictví povinného, je nutné služebnost zřídit i k tomuto pozemku. Povinný je ochoten zřídit služebnost k oběma pozemkům za předpokladu, že oproti budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude cena za zřízení služebnosti navýšena o 5000,- Kč, celková cena tedy bude činit 15.000,- Kč + DPH.

Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ 24175013.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to k pozemkům parc. č. 8455/10 a 8455/14, oba k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena úplatně. Cena bude stanovena dle dohody smluvních stran, a to za celkovou jednorázovou úhradu, která činí 15.000,- Kč bez DPH. Cena za zřízení služebnosti bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Návrh usnesení předložen „na stůl“ dne 18. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o zřízení služebnosti

P2 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

P3 – orientační mapa

P4 – geometrický plán

P5 – letecký snímek

P6 – územní plán

P7 – městské pozemky – modrá mapa

Kopie z internetu