

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy povinného:
číslo smlouvy oprávněného: 2015/00
uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný: **FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.**
Sídlo: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4
IČ: 24175013
Jednající: členem představenstva, společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558, která je zastoupena zmocněnci Ing. Petrem Janouškem a Bc. Michalem Bímanem
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 2104171022/2700
Registrace: OR u MS Praha, odd. B, č. vložky 17610
(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: **Plzeň, statutární město**
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
Zastoupené: panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc.,
vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,
dle plné moci Č.j.: ZM – 110/2014 ze dne 7. 11. 2014
Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň
(dále jen „oprávněný“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 8455/10**, orná půda, o výměře 902 m² a **parc. č. 8455/14**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 650 m², oba zapsané na LV č. 26803 pro obec a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem 3 ks stožárů dopravní signalizace, kabelů světelné signalizace, 4 ks chrániček DN 110 a dopravních smyček (vše dohromady dále jen jako „světelná signalizace“) zrealizovaných na služebných pozemcích v rámci akce **„Komunikace – Zelený trojúhelník – Větev 6 a 7“**. Na světelnou signalizaci byl dne 19. 11. 2014 vydán kolaudační souhlas Č.j.: MMP/244845/14, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnost“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **světelnou signalizaci na služebných pozemcích**. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen na geometrickém plánu č.: 10147-190/2014. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Oprávněný práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá.

II.

Cena za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí **15.000,- Kč bez DPH** (slovy patnácttisickorunčeských).
2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v hlavičce této smlouvy, a to na základě faktury doručené oprávněnému na jeho adresu pro doručování uvedenou v hlavičce této smlouvy. Povinný se zavazuje vystavit fakturu neprodleně po doručení vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to se splatností 30 dnů od doručení faktury oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Obsah služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) světelné signalizace na (v) služebných pozemcích,
 - provozování světelné signalizace na (v) služebných pozemcích, přičemž provozováním světelné signalizace se pro účely této smlouvy rozumí provoz světelné signalizace jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova světelné signalizace, odstraňování poruch a havárií na světelné signalizaci a plnění dalších povinností, které s provozováním světelné signalizace souvisejí,
 - přístup ke světelné signalizaci za účelem jejího provozování, tedy vstup a vjezd na služebné pozemky. Oprávnění k přístupu ke světelné signalizaci za účelem jejího provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služebné pozemky má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním světelné signalizace bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení světelné signalizace. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích v částech dle geometrického plánu vytyčujícího služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly světelnou signalizaci ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
2. Oprávněný se zavazuje, že při provozování, pravidelných revizích, údržbě, obnově, odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozování světelné signalizace souvisejí, bude šetřit práv povinného.
3. V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební práce, při kterých dojde k zásahu do služebných pozemků, je povinen zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému. Vstup a vjezd na služebné pozemky, při kterém nedojde k zásahu do služebných pozemků nebo vstup a vjezd na služebné pozemky v případě havárie nemusí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba povinnému hlásit.
4. Oprávněný je povinen po ukončení jím vykonávaných stavebních prací uvést služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
5. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebných pozemků a náklady spojené s případnými opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
6. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
7. Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinný, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2015.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.

5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. kolaudační souhlas
2. geometrický plán
3. usnesení Zastupitelstva města Plzně
4. plná moc pro Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Praze dne:.....

V Plzni dne:.....

.....
FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Ing. Petr Janoušek
zmocněnec AMISTA, investiční společnost, a.s.,
člena představenstva

.....
Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

.....
FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Bc. Michal Bíman
zmocněnec AMISTA, investiční společnost, a.s.,
člena představenstva