

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 18. 6. 2015

Ve věci: Prodeje nebytové jednotky č. 2019/13 na adrese Francouzská tř. č.or. 9 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost stávajícího nájemce, paní Jany Kaasové, o přímý prodej nebytové jednotky č. 2019/13 na adrese Francouzská tř. č. or. 9 v Plzni.
2. Skutečnost, že KNM RMP dne 28. 4. 2015 doporučila dořešit majetkové vztahy u obsazených nebytových jednotek za stávajících podmínek.

II. Mění

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II. 1. ruší část textu:
„- č. 2019/13 – Francouzská č.or. 9, č.p. 2019,“

III. Schvaluje

přímý prodej jednotky č. 2019/13 (nebytový prostor č. 8) o celkové podlahové ploše 107,00 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2013, č.p. 2014, č.p. 2015, č.p. 2016, č.p. 2017, č.p. 2018, č.p. 2019, č.p. 2020, č.p. 2021 a č.p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č.or. 6, č.or. 4, č.or. 2, Francouzská tř. č.or. 3, č.or. 5, č.or. 7, č.or. 9, č.or. 11, č.or. 13, č.or. 15, s pozemky parc.č. 3134/9, parc.č. 3134/8, parc.č. 3134/31, parc.č. 3134/11, parc.č. 3134/12, parc.č. 3127/2, parc.č. 3127/3, parc.č. 3127/4, parc.č. 3127/5, parc.č. 3127/6, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, paní Janě Kaasové, r.č. 565916/XXXX, bytem Příční č.p. 451, Chrást, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 537 140,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

IV. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	29. 5. 2015	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 29. 5. 2015 do 16. 6. 2015	
Projednáno v RMP dne:	21. a 25. 5. 2015	č. usn. 584