Statutární město Plzeň
Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
Škroupova 5
306 32 Plzeň

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo: 2013/002234

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.**
Sídlo:	náměstí Republiky 1079/1a, 11000 Praha 1
IČ:	24175013
Jednající:	panem Bc. Michalem Bímanem, předsedou představenstva

a

Budoucí oprávněný:	**Plzeň, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **8455/14**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 650 m^2, zapsaném na LV č. 26803 pro obec Plzeň, **k.ú. Plzeň** (dále jen „předmětný pozemek"). FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. dále prohlašuje, že není vlastníkem stavby příjezdové komunikace a chodníků nacházejících se na předmětném pozemku.

2. Statutární město Plzeň je stavebníkem stavby **„Komunikace – Zelený trojúhelník – větev 6 a 7"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde na předmětném pozemku k realizaci **kabelů světelné signalizace, chráničky světelné signalizace a stožárů dopravní signalizace č. 4, č. 5 a č. 6** (vše dále jen „SSZ"). Vlastníkem SSZ bude budoucí oprávněný.

   Umístění SSZ je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat SSZ na předmětném pozemku.

4. Nedojde-li do doby stanovené v předcházejícím odstavci této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se jakákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětnému pozemku neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

6. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat SSZ na předmětném pozemku, nezatíží předmětný pozemek takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedené věcné břemeno zřídit.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno na předmětném pozemku, a to v tomto rozsahu:

   - Každý vlastník předmětného pozemku je povinen strpět umístění SSZ na (v) předmětném pozemku, provozování SSZ a přístup k SSZ za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním SSZ souvisejí.
   - Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při provozování, pravidelných revizích, údržbě, obnově, odstraňování poruch, haváriích a plnění dalších povinností, které s provozováním SSZ souvisejí, bude šetřit práv povinného z věcného břemene.
   - Oprávnění k přístupu k SSZ, tedy ke vstupu a vjezdu na předmětný pozemek má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním SSZ bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Oprávněný z věcného břemene je povinen po ukončení jím vykonávaných stavebních prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
   - V případě, že bude oprávněný z věcného břemene nebo jím pověřená třetí osoba provádět jakékoliv práce, při kterých dojde k zásahu do předmětného pozemku, je oprávněný z věcného břemene povinen zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému z věcného břemene. Vstup na předmětný pozemek, při kterém nedojde k zásahu do předmětného pozemku nebo vstup na předmětný pozemek v případě havárie, nemusí oprávněný z věcného břemene nebo jím pověřená třetí osoba povinnému z věcného břemene hlásit.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly SSZ ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětného pozemku nese povinný z věcného břemene.
   - Při provádění prací na předmětném pozemku je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno za jednorázově uhrazenou cenu, která dle dohody smluvních stran činí **10 000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských). K jednorázové ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

4. Cena za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž budoucí povinný je povinen vystavit daňový doklad až poté, co bude budoucímu povinnému doručena smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude budoucímu povinnému doručena smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 111637 /2013 ze dne 27. 5. 2013, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětném pozemku (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu.).

3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí zpracování geometrických plánů s vyznačením rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu.

4. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 18-ti kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby SSZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- Situace umístění SSZ
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 111637 /2013 ze dne 27.5. 2013
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Plzni dne: 6. 06. 2013

FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Bc. Michal Bíman
předseda představenstva

V Plzni dne: 29. 05. 2013

Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

55/15

8455/11

8455/14

8455/10

8455/28

8455/27

8455/12

8455/6

8455/13

848774

8455/7

14317/2

prodloužení hmatného pásu
v dl. 4,0 m

úprava krytu
po provedení vodovodu

2x PVC 110
přílož ke kabelové trase SSZ

úprava vozovky
po uložení smyček SSZ

úprava krytu chodníku
po provedení kabel. tras

SO 161

SO 101

1x PVC 110
přílož ke kabelové trase SSZ

prodloužení hmatného pásu
v dl. 5,5 m

úprava vozovky
po uložení smyček SSZ

stávající vpust
se odstraní

stávající lampa VO
se odstraní (SO 401)

KÚ 0.311931

S

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka :
ze dne:
Naše značka : MMP/ 111637 /2013

Vyřizuje : David Malínský
Telefon 37 803 4033

Plzeň, 27. května 2013

Věc: **Stanovisko Technického úřadu MMP ke zřízení věcného břemene**
Komunikace – Zelený trojúhelník – větev 6 a 7

Na základě usnesení RMP č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009, ve věci svěření pravomoci RMP Technickému úřadu MMP, odboru rozvoje a plánování MMP rozhodovat o zřizování věcných břemen, vymezených instrukcí QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen" v platném znění, a to jak na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města Plzně, tak i na cizích nemovitostech v souvislosti s vlastní výstavbou města, a to nejen v případech, kdy se město stane oprávněným z věcného břemene, ale i v případě, kdy se oprávněným z věcného břemene stane třetí osoba a město bude smluvní stranou pouze s právy a povinnostmi investora stavby

schvaluji

zřízení věcného břemene ve prospěch statutárního města Plzně, tj.:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování kabelů světelné signalizace, chráničky světelné signalizace a stožárů dopravní signalizace č. 4, č. 5 a č. 6 (vše dále jen „SSZ"), zatěžujících pozemek parc. č. 8455/14, v k.ú. Plzeň. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (investor a budoucí oprávněný z věcného břemene) a vlastníkem výše uvedeného pozemku tj.: FOCUS INVEST, uzavřeným investičním fondem, a.s., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, 11000 Praha 1, IČ 24175013 (budoucí povinný z věcného břemene). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno za jednorázově uhrazenou cenu, která je stanovena dohodou smluvní stran a činí 10 000,- Kč. Cena za zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí

smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 18-ti kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby SSZ.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto stanoviska, a to 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

Uzavření smluv zajistí Odbor rozvoje a plánování MMP.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4080

Rozdělovník:

Seznam příloh:

V Plzni dne: 26., listopadu 2010
Č.j.: ZM – 183/2010

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.,

narozeného dne 9. července 1953, bytem ul. 17. listopadu 17, Plzeň, vedoucího Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,

- k podpisu smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně či na základě rozhodnutí odboru Magistrátu města Plzně pověřeného k rozhodování o zřízení a rušení věcných břemen usnesením Rady města Plzně v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Tato plná moc je vystavena na dobu neurčitou, pozbývá však platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru jmenovaného nebo jeho převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Martin Baxa

Mgr. Martin Baxa