

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 18. 6. 2015

Ve věci: Konečné vypořádání pozemků p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, vše v k.ú. Litice u Plzně, formou prodeje.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 až 4 a smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 až 2 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na původních pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej jednotlivých stavebních pozemků bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou na základě písemné výzvy druhé smluvní strany za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s. o prodej pozemků p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti EMPEX Holding s.r.o.

II. Schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Litice u Plzně:

- p.č. 1981/163, orná půda, o výměře 504 m²,
- p.č. 1981/164, orná půda, o výměře 401 m²,

obchodní společnosti EMPEX Holding s.r.o. (dále jen kupující), IČ 26363402, se sídlem Plzeň, Skladová 24/559, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 905 m²) 452 500,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 95 025,- Kč), tj. celkem 547 525,- Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 443 450,- Kč.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, vše v k.ú. Litice u Plzně, překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Podmínky kupní smlouvy:

- Kupující je povinen respektovat závazek společnosti HOCHTIEF CZ a.s. dle sdělení ze dne 9. 2. 2015, že se upouští od záměru realizace dvojdomu na pozemcích p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Litice u Plzně.
- Přípojky na pozemcích p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Litice u Plzně, budou částečně použity na nový stavební záměr, tj. výstavbu samostatného rodinného domu.
- Přípojky, které použity nebudou, budou odpojeny a zaslepeny na vodovodním řadu popř. kanalizační stoce v souladu se zápisem z jednání ze dne 12. 11. 2014.

Kopie sdělení ze dne 9. 2. 2015 a zápis z jednání ze dne 12. 11. 2014 budou kupujícímu předány při podpisu kupní smlouvy.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:

Zprávu zpracoval dne:

Schůze ZMP se zúčastní:

Obsah zprávy projednán s:

Zveřejněno na úřední desce:

Projednáno v RMP dne:

H. Matoušová

4. 6. 2014

Mgr. B. Kylarová

Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

Ing. Kozohorským, MBA, ŘTÚ

Ing. Sterlym, Ř SVSMP

Ing. Šimandlem, CSc., TÚ MMP

od: 20. 5. 2015 do: 5. 6. 2015

4. 6. 2015, č. usn.: 667

členka RMP

E. Kölbllová, PROP MMP

vedoucí PROP MMP

souhlasí:

souhlasí:

souhlasí:

souhlasí: