

86/2014

Mat. MAI/3: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně
2. informační zprávu ve věci podané výpovědi z nájmu nebytového prostoru – prodejny starožitností, v přízemí domu v Plzni, Slovanská 88, o celkové výměře 65,00 m<sup>2</sup>, nájemce Tomáš Rozhoň, podnikající na základě ŽL, IČ: 41682360 – dle běhu výpovědní lhůty
3. znalecký posudek č. 2265/2014 ze dne 15. 05. 2014 ve věci stanovení výše nájemného v místě a čase obvyklé – tržní, v půdní části nemovitosti ZŠ Masarykova, Jiráskovo náměstí 10, Plzeň, pro provozování technologie společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ve výši 118.000,- Kč/rok

**II. s c h v a l u j e**

**nájem nemovité věci:** části pozemku parc. č. 2032, kat. území a obec Plzeň, včetně stavby č.p. 878, na adrese Jiráskovo náměstí 10, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň město, a to v rozsahu části střechy nemovitosti pro zřízení tří anténních nosičů – sloupků o ploše 3 m<sup>2</sup> půdního prostoru nemovitosti o výměře 10 m<sup>2</sup> pro zřízení technologické místnosti a nezbytnou část nemovitosti pro umístění kabelové trasy o výměře 13 m<sup>2</sup>

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ: 257 88 001, zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě úplné moci

Účel nájmu: provozování základnové stanice s umístěním anténních nosičů včetně technologie

Výše nájemného: 120.000,- Kč/rok

Doba trvání nájmu: doba určitá 10 let počínaje dnem účinnosti nájemní smlouvy, nejpozději však od 07. 06. 2014

**III. s o u h l a s í**

1. **s přímým prodejem** nebytové jednotky 2019/13 v budově Francouzská tř. 3-15 a Krejčíkova 2-6 na adrese Francouzská třída 9 v Plzni stávajícímu nájemci paní Janě Kaasové, bytem Příční 451, Chrást u Plzně, podnikající na základě ŽL, IČ 103 88 613, za cenu 5.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží budovy, ke které bude připočtena částka 20,- Kč/m<sup>2</sup> jako cena za alikvótní část zastavěných pozemků

Navrhovaná prodejní cena respektující „Zásady prodeje ...“ zohledňuje dlouhodobý nájemní vztah žadatele v rámci obvodu Plzeň 2 – Slovany.

2. **s přímým prodejem** nemovitých věcí na adrese:

a) Radyňská 22 – pozemek parc. č. 1612, jehož součástí je stavba č. pop. 350 a pozemek parc. č. 1611

b) Radyňská 23 – pozemek parc. č. 1586, jehož součástí je stavba č. pop. 385

c) Radyňská 30 – pozemek parc. č. 1606, jehož součástí je stavba č. pop. 386 Biskupství plzeňskému, se sídlem náměstí Republiky 35, Plzeň, IČO: 453 34 439

**IV. n e s o u h l a s í**

**s přímým prodejem** nemovitých věcí na adrese Plzenecká 13 – pozemek parc. č. 1598, jehož součástí je stavba č. pop. 663, Biskupství plzeňskému, se sídlem náměstí Republiky 35, Plzeň, IČO. 453 34 439

**V. u k l á d á**

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. informovat Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu III. + IV. tohoto usnesení
2. informovat ředitelku ZŠ Masarykova dle bodu II. tohoto usnesení

termín: 30. 06. 2014

zodp.: vedoucí odboru MaI