

č. 708

I. Bere na vědomí

1. Že prodej bytů dosavadním nájemcům se uskuteční v souladu se „Zásadami II prodeje bytů a nebytových prostorů z majetku města Plzně“ za cenu určenou podle velikosti podlahové plochy bytu, která bude vypočítána součtem ceny základní a nákladové.
Cena základní je stanovena pro I. a II. kategorii 1 850,- Kč/m² podlahové plochy bytů
III. kategorii 1 250,- Kč/m² podlahové plochy bytů
IV. kategorii 1 000,- Kč/m² podlahové plochy bytů.
Cena nákladová je vypočtena z nákladů na opravy a investice společných částí budovy za období od 1. ledna 1998, přepočtená na 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.
2. Že veškeré nebytové prostory ve schválených domech k prodeji se budou prodávat dle Řádu městské soutěže, pokud nerozhodne ZMP jinak (čl. I. odst. 4. Zásad II). Dle rozhodnutí ZMP se může prodej nebytové jednotky realizovat i přímým prodejem za nabídkovou cenu, která bude minimálně dvojnásobkem prodejní ceny bytu, vypočtené dle čl. III. bod 1. Zásad II, podle převažující kategorie bytových jednotek v domě, kde se nachází nebytový prostor (čl. III. bod 5. Zásad II).

II. Schvaluje

prodej bytů a nebytových prostorů v níže uvedených budovách včetně souvisejících pozemků dle „Zásad II prodeje bytů a nebytových prostorů z majetku města Plzně“:

Koterovská 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, Krejčíkova 8, 10, 12 -
č.pop.2039 na pozemku parc.č. 3138/4, č.pop.2040 na pozemku parc.č. 3138/5,
č.pop.2041 na pozemku parc.č. 3138/6, č.pop.2042 na pozemku parc.č. 3138/7,
č.pop.2043 na pozemku parc.č. 3138/8, č.pop.2044 na pozemku parc.č. 3138/9,
č.pop.2045 na pozemku parc.č. 3138/10, č.pop.2036 na pozemku parc.č. 3134/10,
č.pop.2037 na pozemku parc.č. 3138/2, č.pop.2038 na pozemku parc.č. 3138/3
vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2036, 2037, 2038
cena nákladová ve výši 327,23 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
- pozemky zastavěné bytovým domem
parc.č. 3138/4 o výměře 255 m²
parc.č. 3138/5 o výměře 251 m²
parc.č. 3138/6 o výměře 251 m²

Číslo ZMP: 12

Datum konání ZMP: 11. 12. 2003

Pokračování usnesení č. 708

parc.č. 3138/7 o výměře 251 m²
parc.č. 3138/8 o výměře 250 m²
parc.č. 3138/9 o výměře 257 m²
parc.č. 3138/10 o výměře 286 m²
parc.č. 3134/10 o výměře 249 m²
parc.č. 3138/2 o výměře 259 m²
parc.č. 3138/3 o výměře 294 m²

vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
V budově je umístěn kryt CO.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňková stanice.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Přeštická 15 – č. pop. 2025 na pozemku parc.č. 6107 o výměře 226 m², k.ú. Plzeň
takto:

- budova č. pop. 2025

cena nákladová ve výši 31,80 Kč/m² podlahové plochy bytů

- zastavěná část pozemku parc.č. 6107 o výměře 177 m², k.ú. Plzeň

za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů

- nezastavěná část pozemku parc.č. 6107 o výměře 49 m², k.ú. Plzeň za cenu 94 227,- Kč
(1 923,- Kč/m²), která bude rozpočítána podle výše podílu na společných částech domu

- pozemek, zahrada parc.č. 6106 o výměře 135 m², k.ú. Plzeň za cenu 100,- Kč/m²

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Na Belánce 11 – č. pop. 2236 na pozemku parc.č. 6041 o výměře 199 m², k.ú. Plzeň
takto:

- budova č. pop. 2236

cena nákladová ve výši 34,58 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů

- zastavěná část pozemku parc.č. 6041 o výměře 180 m², k.ú. Plzeň

za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebyt. prostor

- nezastavěná část pozemku parc.č. 6041 o výměře 19 m², k.ú. Plzeň za cenu 36 537,- Kč
(tj.1 923,- Kč/m²), která bude rozpočítána podle výše podílu na společných částech domu

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Slovanská 87 – č. pop. 1829 na pozemku parc.č. 2862 o výměře 252 m², k.ú. Plzeň
takto:

- budova č. pop. 1829

cena nákladová ve výši 394,28 Kč/m² podlahové plochy bytů

- zastavěná část pozemku parc.č. 2862 o výměře 208 m², k.ú. Plzeň

Číslo ZMP: 12

Datum konání ZMP: 11. 12. 2003

Pokračování usnesení č. 708

- za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů
- nezastavěná část pozemku parc.č. 2862 o výměře 44 m², k.ú. Plzeň za cenu 84 612,- Kč (tj. 1 923,- Kč/m²), která bude rozpočítána podle výše podílu na společných částech domu
- pozemek, ostat. pl., jiná plocha parc.č. 2863 o výměře 262 m², k.ú. Plzeň za cenu 100,- Kč/m².

Při převodu bude smluvně zajištěno bezúplatné umístění závěsu na trolej.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – elektrokotelna, vytápí vlastní objekt.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Koterovská 78, 80, 82 – č. pop. 1999 na pozemku parc.č. 1924/6, č. pop. 2000 na pozemku parc.č. 1924/7, č. pop. 2001 na pozemku parc.č. 1924/8, vše k.ú. Plzeň takto:

- budova č. pop. 1999, 2000, 2001
cena nákladová ve výši 705,39 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
 - pozemek zastavěný bytovým domem:
 - parc.č. 1924/6 o výměře 187 m²
 - parc.č. 1924/7 o výměře 214 m²
 - parc.č. 1924/8 o výměře 213 m²
- vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňiková stanice.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Koterovská 94, 96 – č. pop. 2023 na pozemku parc.č. 2302/3, č. pop. 2024 na pozemku parc.č. 2302/4, k.ú. Plzeň takto:

- budova č. pop. 2023, 2024
cena nákladová ve výši 942,79 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
 - pozemek zastavěný bytovým domem:
 - parc.č. 2302/3 o výměře 211 m²
 - parc.č. 2302/4 o výměře 274 m²
- vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňiková stanice

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Koterovská 69, 71, 73, 75, 77, 79 – č. pop. 2117 na pozemku parc.č. 1895/2, č. pop. 2118 na pozemku parc.č. 1895/3, č. pop. 2119 na pozemku parc.č. 1895/4, č. pop. 2120 na pozemku parc.č. 1895/5, č. pop. 2121 na pozemku parc.č. 1906, pop. 2122 na pozemku parc.č. 1908, vše k.ú. Plzeň

Číslo ZMP: 12

Datum konání ZMP: 11. 12. 2003

Pokračování usnesení č. 708

takto:

- budova č. pop. 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122
cena nákladová ve výši 140,18 Kč/m² podlahové plochy bytů
- pozemky zastavěné bytovým domem
 - parc.č. 1895/2 o výměře 212 m²
 - parc.č. 1895/3 o výměře 208 m²
 - parc.č. 1895/4 o výměře 209 m²
 - parc.č. 1895/5 o výměře 210 m²
 - parc.č. 1906 o výměře 208 m²
 - parc.č. 1908 o výměře 211 m²

vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňková stanice.

V budově je umístěn kryt CO.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Brojova 3, 5 – č. pop. 1908 na pozemku parc.č. 3966/6, č. pop. 1907 na pozemku parc.č. 3966/5, k.ú. Plzeň

takto:

- budova č. pop. 1908, 1907
cena nákladová ve výši 301,77 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
- pozemek zastavěný bytovým domem:
 - parc.č. 3966/6 o výměře 247 m²
 - parc.č. 3966/5 o výměře 248 m²

vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňková stanice.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Francouzská 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Krejčíkova 2, 4, 6 – č. pop. 2016 na pozemku parc.č. 3134/11, č. pop. 2017 na pozemku parc.č. 3134/12, č. pop. 2018 na pozemku parc.č. 3127/2, č. pop. 2019 na pozemku parc.č. 3127/3, č. pop. 2020 na pozemku parc.č. 3127/4, č. pop. 2021 na pozemku parc.č. 3127/5, č. pop. 2022 na pozemku parc.č. 3127/6, č. pop. 2015 na pozemku parc.č. 3134/31, č. pop. 2014 na pozemku parc.č. 3134/8, č. pop. 2013 na pozemku parc.č. 3134/9, vše k.ú. Plzeň

takto:

- budova č. pop. 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2015, 2014, 2013
cena nákladová ve výši 399,37 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
- pozemky zastavěné bytovým domem
 - parc.č. 3134/11 o výměře 254 m²
 - parc.č. 3134/12 o výměře 246 m²

Číslo ZMP: 12

Datum konání ZMP: 11. 12. 2003

Pokračování usnesení č. 708

parc.č. 3127/2 o výměře 244 m²
parc.č. 3127/3 o výměře 248 m²
parc.č. 3127/4 o výměře 247 m²
parc.č. 3127/5 o výměře 255 m²
parc.č. 3127/6 o výměře 290 m²
parc.č. 3134/31 o výměře 296 m²
parc.č. 3134/8 o výměře 256 m²
parc.č. 3134/9 o výměře 249 m²

vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňiková stanice.

V budově je umístěn kryt CO.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Koterovská 101 – č. pop. 750 na pozemku parc.č. 3280/3, k.ú. Plzeň
takto:

- budova č. pop. 750

cena nákladová ve výši 155,74 Kč/m² podlahové plochy bytů

- pozemek zastavěný bytovým domem parc.č. 3280/3 o výměře 231 m², k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů .

V budově je umístěn kryt CO.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Schwarzova 17, 19, 21, 23 – č. pop. 1283 na pozemku parc.č. 8595/3, č. pop. 1284 na pozemku parc.č. 8595/4, č. pop. 1285 na pozemku parc.č. 8595/5, č. pop. 1286 na pozemku parc.č. 8595/6, vše k.ú. Plzeň

takto:

- budova č. pop. 1283, 1284, 1285, 1286

cena nákladová ve výši 146,66 Kč/m² podlahové plochy bytů

- pozemky zastavěné bytovým domem

parc.č. 8595/3 o výměře 207 m²

parc.č. 8595/4 o výměře 192 m²

parc.č. 8595/5 o výměře 195 m²

parc.č. 8595/6 o výměře 224 m²

vše v k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňiková stanice.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Číslo ZMP: 12

Datum konání ZMP: 11. 12. 2003

Pokračování usnesení č. 708

Rychtaříkova 3 – č. pop. 1697 na pozemku parc.č. 2703, k.ú. Plzeň

takto:

- budova č. pop. 1697

cena nákladová ve výši 1149,42 Kč/m² podlahové plochy bytů

- pozemek zastavěný bytovým domem parc.č. 2703 o výměře 379 m², k.ú. Plzeň za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

Bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – výměňková stanice.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Partyzánská 12 – č. pop. 805 na pozemku parc.č. 1043/43, k.ú. Doubravka

takto:

- budova č. pop. 805

cena nákladová ve výši 224,60 Kč/m² podlahové plochy bytů

- pozemek zastavěný bytovým domem parc.č. 1043/43 o výměře 360 m², k.ú. Doubravka za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

o přijatém usnesení informovat příslušné městské obvody a správce bytového fondu.

Termín: 31. 12. 2003

Zodpovídá: Ing. Kalous

Ing. Duchek

Ing. Švarc

JUDr. Petříková