

LOPKE



HOCHTIEF

HOCHTIEF CZ a.s.

Ing.P.Šplíchal

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

ÚMO PLZEŇ 6 - LITICE		Č. dop.
Došlo: 11-02-2015		Zprac.
Č.j.	Přílohy:	Ukl. zn.

HOCHTIEF CZ a. s.,  
divize Property Development  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Tel.: +420 257 406 401  
Fax: +420 257 406 005  
E-mail: property@hochtief.cz

Úřad městského obvodu Plzeň 6

Odbor výstavby a dopravy

Paní Kokošková

Klatovská 243,321 00 Plzeň-Litice

HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Tel.: +420 257 406 111  
Fax: +420 257 406 008  
E-mail: info@hochtief.cz  
www.hochtief.cz

V Plzni dne 9.2.2015

Sdělení:

Sdělujeme Vám, že upouštíme od záměru realizace dvojdomu na pozemku 1981/83 a na jeho oddělených částech 1981/164 a č.1981/163 v katastrálním území Litice u Plzně povolené Souhlasem s provedením ohlášené stavby ze dne 25.6.2012, sp. zn.: SZ ÚMO6/1091/12, č.j.: ÚMO6/1093/12 a Souhlasem s provedením ohlášené stavby ze dne 25.6.2012, sp. zn.: SZ ÚMO6/1094/12, č.j.: ÚMO6/1095/12, realizace přípojek již byla provedena a budou použity na nový stavební záměr. V rozsahu přípojek zůstávají Souhlasy s provedením ohlášené stavby v platnosti.

Přípojky budou odpojeny a zaslepeny na vodovodním řadu popř.kanalizační stoce dle přiloženého zápisu v příloze č.1

Kanalizační přípojka-zaslepit u řadu,ponechané potrubí přípojky vyplnit popílkocementem

Vodovodní přípojka-demontovat navrtávací pas,provést opravu řadu

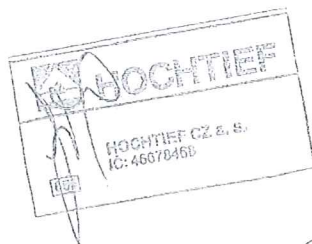
PO vypracování PD na samostatný RD upřesníme,které přípojky zůstanou a které se zruší.

S pozdravem

Ing.P.Šplíchal

HOCHTIEF CZ a.s.

Mobil:602/270092



*Handwritten signature*

EMPEX Holding s.r.o.

HOCHTIEF CZ a. s. • IČ: 46678468 • DIČ: CZ46678468 • Registrováno: MS Praha B/6225  
Skladová 24/559, 326 00 PLZEŇ  
IČ: 26363402  
DIČ: CZ26363402

Litice - Dubová Hora – budovaná část společností Hochtief CZ a.s.

- Na jednotlivé části předmětných RD jsou vydány souhlasy s provedením ohlášení stavby. S částí stavby bylo započato → platné právo stavby.
- V případě změny musí dojít ke vzdání se práva stavby → Nová příslušná řízení pro umístění a realizaci stavby.
- Investorem RD musí být v současné době pouze Hochtief CZ a.s.

Řešení vybudovaných přípojek v případě změny:

**Odstranění nadbytečných přípojek**

V případě vyvedení vodovodních (V) a kanalizačních (K) přípojek na pozemky, které budou součástí změny oproti původnímu rozsahu, požadujeme odstranění nadbytečné V přípojky přímo u řadu (odpojení, demontáž navrtávacího pasu a zaslepení odbočení) a odstranění nadbytečné K přípojky rovněž přímo u stoky (oddělení a zaslepení odbočky) nebo provést bezvýkopové zaslepení přípojky v místě napojení na stoku (osadit zátku na vysazenou odbočku) a zbývající část K přípojky vyplnit popílkocementem.

ORP ITIF

OSI MHP

SUCHA

Litice - hlice

HOCHTIEF CZ a.s.

MAJ MHP

VP a.s.

SUSHP

VPSHP

SUSHP

ORP MHP



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP  
Eva Kölbllová  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/29116/15  
Číslo jednací: **MMP/19116/15**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 16. 2. 2015

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
pozemky p.č. 1981/163 a 1981/164 v k.ú. Litice u Plzně

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 17-02-2015		Zprac.
Č.j.: MMP/19116/15/01/0001	Příloha:	Ukl. zn.

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/29116/15 ze dne 11. 2. 2015, které se týkají žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 1981/163 a 1981/164 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 1981/163 a 1981/164 v k.ú. Litice u Plzně dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 15. 5. 2009 ve znění pozdějších dodatků.

Upozorňujeme, že prodej pozemků v souvislosti se zástavbou dle záměru společnosti HOCHTIEF CZ a.s., byl uvažován jako umístění stavby na každém jednotlivém pozemku dle Souhlasů s provedením ohlášené stavby č.j. ÚMO6/1093/12 ZE DNE 25.6.2012 – RODDINÝ DŮM (polovina dvojdomu) vč. přípojek a č.j. ÚMO6/1095/12 ZE DNE 25. 6. 2012 – RODDINÝ DŮM (polovina dvojdomu) vč. přípojek. Na prodávané pozemky dle těchto souhlasů byly vybudovány přípojky za účelem napojení budoucí zástavby. Společnost HOCHTIEF CZ a.s. sdělila upuštění od záměru realizace dvojdomu na pozemcích p.č. 1981/163 a 1981/164 v k.ú. Litice u Plzně Odboru výstavby a dopravy ÚMO P6 dopisem ze dne 9.2.2015.

V případě, že prodej pozemků za účelem výstavby není v souladu s vydanými ohlášeními stavby, musí se před správním řízením na realizaci záměru budoucí kupující (popř. stávající nositel souhlasu s provedením stavby) vzdát práva staveb, která nejsou v souladu s jeho záměrem. Kupující by měl získat pozemek, který splňuje nároky na jím předložený záměr. Odstranění jedné sady přípojek bude provedeno na náklady investora.

Před výstavbou záměru společnosti EMPEX Holding. s.r.o. na pozemcích pro dvojdom je třeba nejprve vzdání se práva staveb na dvojdomy (2x pro každý zvlášť) a také pro jednu sadu přípojek, aby kupujícímu zbyly vhodné pozemky pro realizaci svého záměru – 2 pozemky a 1 sada přípojek inženýrských sítí.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: