

č. 667

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 4 a smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 až 2 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na původních pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Lítice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej jednotlivých stavebních pozemků bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou na základě písemné výzvy druhé smluvní strany za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ, a.s. o prodej pozemků p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Lítice u Plzně, obchodní společnosti EMPEX Holding, s.r.o.

II. Souhlasí

s prodejem pozemků v k.ú. Lítice u Plzně:

- p.č. 1981/163, orná půda, o výměře 504 m²,
- p.č. 1981/164, orná půda, o výměře 401 m²,

obchodní společnosti EMPEX Holding, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 26363402, se sídlem Plzeň, Skladová 24/559, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 905 m²) 452 500,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 95 025,- Kč), tj. celkem 547 525,- Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 443 450,- Kč.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, vše v k.ú. Lítice u Plzně, překročila stanovený limit 200 000,- EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Podmínky kupní smlouvy:

- Kupující je povinen respektovat závazek společnosti HOCHTIEF CZ, a.s. dle sdělení ze dne 9. 2. 2015, že se upouští od záměru realizace dvojdomu na pozemcích p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Lítice u Plzně.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 17

Datum konání RMP: 4. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/7

Pokračování usn. č. 667

- Přípojky na pozemcích p.č. 1981/163 a p.č. 1981/164, oba v k.ú. Litice u Plzně, budou částečně použity na nový stavební záměr, tj. výstavbu samostatného rodinného domu.
- Přípojky, které použity nebudou, budou odpojeny a zaslepeny na vodovodním řádu, popř. kanalizační stoce v souladu se zápisem z jednání ze dne 12. 11. 2014.

Kopie sdělení ze dne 9. 2. 2015 a zápis z jednání ze dne 12. 11. 2014 budou kupujícím předány při podpisu kupní smlouvy.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová