

č. 584

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce, paní Jany Kaasové, o přímý prodej nebytové jednotky č. 2019/13 na adrese Francouzská tř. č.or. 9 v Plzni.
2. Skutečnost, že KNM RMP dne 28. 4. 2015 doporučila dořešit majetkové vztahy u obsazených nebytových jednotek za stávajících podmínek.

II. M ě n í

usnesení RMP č. 1048 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1 ruší část textu:
„- č. 2019/13 – Francouzská č.or. 9, č.p. 2019“.

III. S o u h l a s í

s přímým prodejem jednotky č. 2019/13 (nebytový prostor č. 8) o celkové podlahové ploše 107,00 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2013, č.p. 2014, č.p. 2015, č.p. 2016, č.p. 2017, č.p. 2018, č.p. 2019, č.p. 2020, č.p. 2021 a č.p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č.or. 6, č.or. 4, č.or. 2, Francouzská tř. č.or. 3, č.or. 5, č.or. 7, č.or. 9, č.or. 11, č.or. 13, č.or. 15, s pozemky parc.č. 3134/9, parc.č. 3134/8, parc.č. 3134/31, parc.č. 3134/11, parc.č. 3134/12, parc.č. 3127/2, parc.č. 3127/3, parc.č. 3127/4, parc.č. 3127/5, parc.č. 3127/6, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, paní Janě Kaasové, r.č. 565916/XXXX, bytem Příční č.p. 451, Chrást, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 537 140,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Číslo RMP: 16

Datum konání RMP: 21. a 25. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/1

Pokračování usn. č. 584

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a nevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Schválit změnu usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Schválit prodej nebytové jednotky dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová