

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň (jako vlastníkem lávky) a Povodím Vltavy, státním podnikem (jako vlastníkem pozemků p.č. 2650, k.ú. Doubravka a p.č. 12824/1, k.ú. Plzeň 4, nad kterými je lávka umístěna).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň je vlastníkem lávky, kterou zrealizovalo v rámci stavby „Sportovně rekreační trasa v údolí řeky Úslavy – GREENWAYS SRT v úseku sv. Jiří - Chrástecká“. Lávka se nachází nad pozemky p.č. 2650, k.ú. Doubravka a p.č. 12824/1 k.ú. Plzeň 4, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Před realizací stavby byla mezi zmíněnými subjekty uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je uvedena v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Vztah mezi vlastníkem lávky a vlastníkem pozemků, nad kterými se lávka nachází, je nutné smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka lávky, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu, lávku na těchto pozemku provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Povodím Vltavy, státním podnikem se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953 (povinný).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích parc. č. 2650, k.ú. Doubravka a parc. č. 12824/1 k.ú. Plzeň 4.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 10.000,- Kč + DPH. Tato úhrada za zřízení služebnosti bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Návrh usnesení předložen do RMP 18. 6. 2015 „na stůl“.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o zřízení služebnosti

P2 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

P3 – orientační mapa

P4 – geometrický plán k pozemku p.č. 2650 k.ú. Doubravka

P5 – geometrický plán k pozemku p.č. 12824/1 k.ú. Plzeň 4

P6 – letecký snímek

P7 – územní plán

P8 – městské pozemky – modrá mapa