

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 275/2015-SML
uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo
nábřeží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu : 7004311/0100
jako povinný ze služebnosti (*dále jen „povinný“*)

a

Plzeň, statutární město

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
doručovací adresa: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5,
PSČ 306 32 Plzeň
zastoupené: Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a
plánování Magistrátu města Plzně, na základě plné moci
Č.j.: ZM – 110/2014 ze dne 7.11.2014
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jako oprávněný ze služebnosti (*dále jen „oprávněný“*)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

Předmětná nemovitost

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2650**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaném **na listu vlastnictví č. 219** ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro **k.ú. Doubravka**, obec Plzeň a pozemkem **parc. č. 12824/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaném **na listu vlastnictví č. 931** ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro **k.ú. Plzeň 4**, obec Plzeň.
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **lávky** (dále jen „Objekt“) zrealizované v rámci akce „**Sportovně rekreační trasa v údolí řeky Úslavy – GREENWAYS SRT v úseku sv. Jiří - Chrástecká**“. Kolaudační souhlas na výše uvedenou akci byl vydán odborem stavebně správním, dopravy a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 4, č.j.

UMO4/11052/14 dne 8. 10. 2014 a jeho kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající v umístění, provozování a běžné údržbě Objektu na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“), konkrétně vymezených v geometrickém plánu č. 1869-636/2013, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást a v geometrickém plánu č. 301-636/2013, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen tato jeho práva strpět. K nabytí práv odpovídajících sjednané služebnosti je nutný vklad této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na Pozemcích je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto Objektu a přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.
2. Oprávnění k přístupu k Objektu, tedy ke vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
3. Oprávněný se zavazuje odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat.
4. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo 724 268 529 - úsekového technika povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Přístup k Objektu v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odstavce 1. tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba i jejich zmocněnci povinnému hlásit.
5. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.

6. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti Objektu ho bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do předchozího stavu. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu.
7. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
8. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Pozemků a náklady spojené s případnými opravami Pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

IV.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) Pro případ nesplnění povinností povinného uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností, kterou se povinný zavazuje oprávněnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo oprávněného na náhrady škody.
- b) Pro případ nesplnění ohlašovací povinnosti oprávněného uvedené v čl. III. odst. 4. této smlouvy a povinnosti oprávněného uvedené v čl. III. odst. 3. a 5. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností, kterou se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.
- c) Pro případ nesplnění povinností oprávněného uvedených v čl. III. odst. 6. této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného k jejich splnění se sjednává smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním těchto povinností, kterou se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

V.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Úplata za zřízení služebnosti se stanovuje dle zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Fakturu doručí povinný oprávněnému nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vystavení, v případě prodlení s doručením faktury se o toto prodlení prodlužuje její splatnost.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
3. V případě, že nedojde k provedení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizované služebnosti do veřejného seznamu, zavazuje se povinný oprávněnému vrátit úplatu v plné výši, a to do 30ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

VI.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu a ten toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal obecný souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, tři stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na její vklad do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Přílohy:

1. kolaudační souhlas č.j. UMO4/11052/14 ze dne 8.10.2014
2. geometrický plán č. 1869-636/2013
3. geometrický plán č. 301-636/2013
4. usnesení Zastupitelstva města Plzně č.
5. plná moc pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc. ze dne 7. 11. 2014

V Praze dne

V Plzni dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
na základě plné moci

Kopie z internetu